

Юлия Кубарева, Юлия Кубарева

**79893576503**

🕒 Создано: 09.03.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, набережная Реки**

**Фонтанки, 96**

**13 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

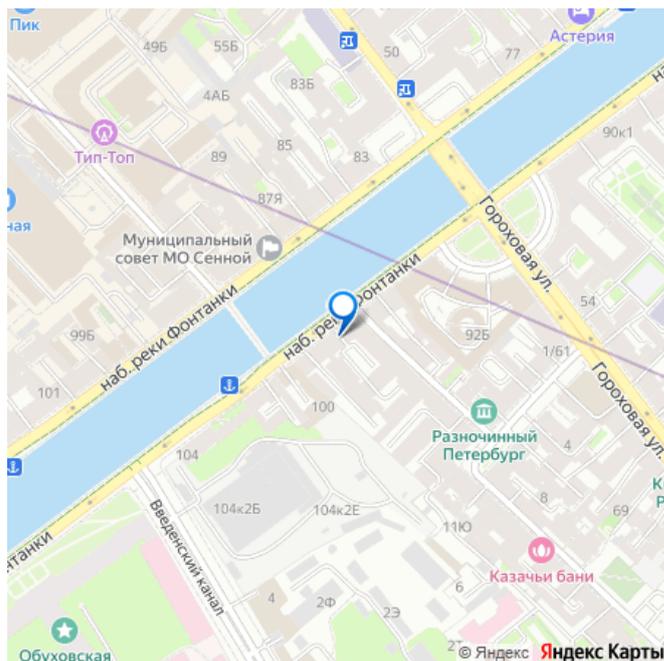
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

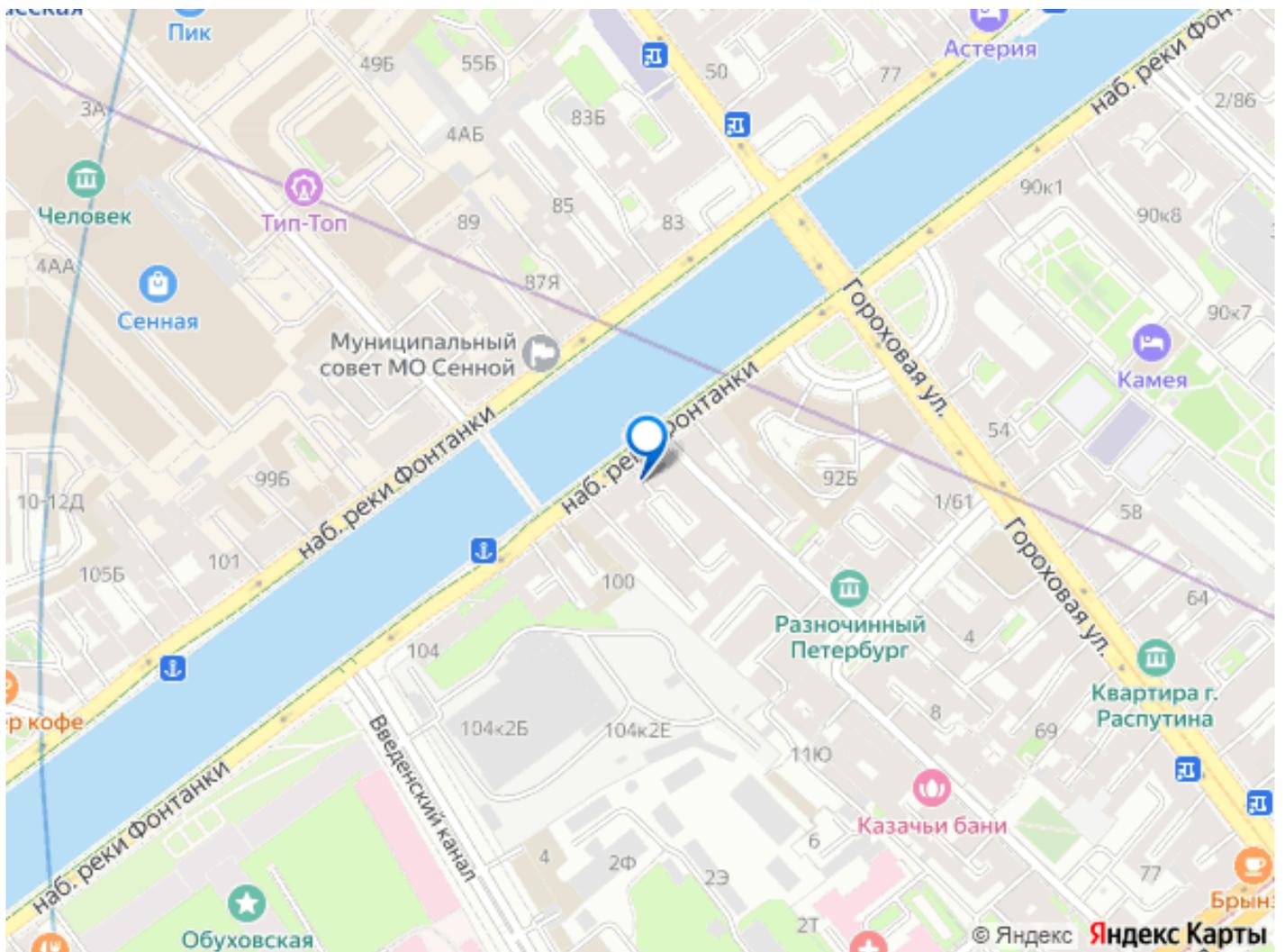


лифт, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная квартира с отдельным входом в историческом центре города! Представляем Вашему вниманию уникальную однокомнатную квартиру на первом этаже престижного кирпичного дома 1904 года постройки. Отдельный вход делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит приватность и независимость от соседей, можно использовать под коммерцию. Преимущества объекта: Исторический кирпичный дом с отличной теплоизоляцией. Современный евроремонт, выполненный из качественных материалов. Окна с видом на улицу, обеспечивающие максимальное естественное освещение. Раздельный санузел для максимального комфорта. Отдельный вход, позволяющий избежать общих подъездов. Безопасность и удобство: Закрытая территория двора Охраняемая парковка за шлагбаумом Удобное расположение на первом этаже. Отсутствие соседей снизу. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Расположение в центре города обеспечивает превосходную транспортную доступность и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта в самом сердце города! Звоните прямо сейчас для организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России