

**Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 3**

**25 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

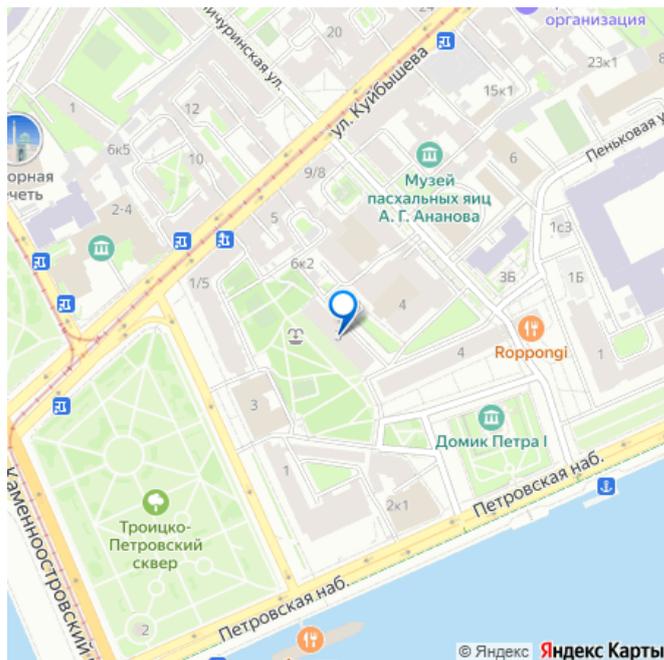
Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Современная евро двухкомнатная квартира 60 м2 в исторической части Петроградского района Санкт-Петербурга. Станция метро «Горьковская» в 10 минутах пешком, до самого центра города в 20 минутах пешком. Семиэтажный дом 1954 года постройки по индивидуальному проекту. На этаже всего 4 квартиры. Высота потолков - 2.95 м. В доме имеется лифт, капитальный ремонт фасада дома запланирован на 2026 год. Квартира подойдет как для проживания, так и как инвестиционный проект. Хорошо сдается в аренду. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, зоны для прогулок и отдыха,.... Уникальное предложение в данной локации: в пешей доступности самые значимые достопримечательности города такие как: Петропавловская крепость (10 минут пешком), крейсер Аврора (10 минут пешком), Домик Петра I (2 минуты пешком), Дворцовая площадь (30 минут пешком), до набережной 5 минут пешком. Открыточные виды вокруг, где часто проводятся съёмки фильмов и сериалов. Оперативный показ в удобное время по договоренности. Ни тените - Звоните! Ключи у агента!



  
**LarsHome**  
недвижимость, покупка, продажа, аренда.

Комнат  
2Е

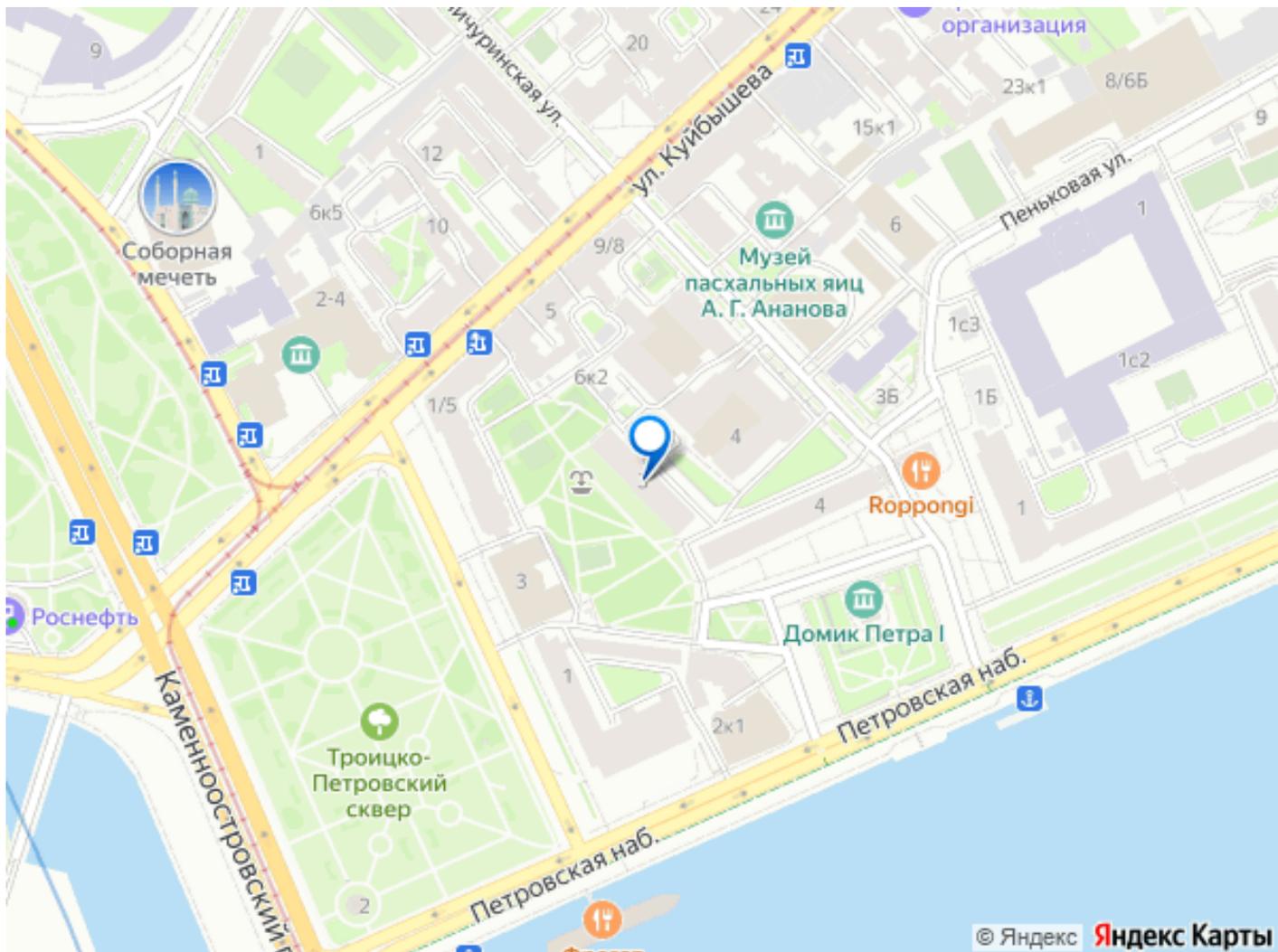
Этаж  
2/7

Жилая площадь  
14,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

улица Куйбышева, 3





Move.ru - вся недвижимость России