

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:46

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:26

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**13 201 874 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.83 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287662250>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79675653876**

для заметок

 LADOZHNSKY  
**Avenir**

Студия  
**60,83 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

**ДОМ СДАН**

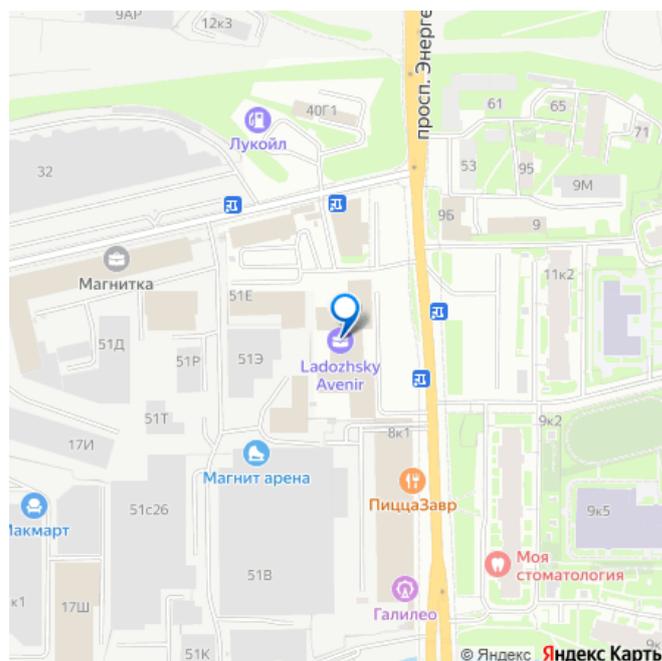
ПСК ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус  
№1

Этаж  
8/14

Высота  
2.7 м  

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторные 1-комн. апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Ladozhsky AVENIR» на 8 этаже. Общая площадь: 60.83 кв.м., площадь гостиной 53.45 кв.м., из которых 8.4 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 14 этажей. На этаже 50 квартир. В подъезде 4 пассажирских и 4 грузовых лифта. В шаговой доступности от дома расположены станции метро (расстояние по прямой): «Ладожская» (800 м), «Новочеркасская» (1.7 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Площадь Александра Невского», «Чернышевская», «Площадь Восстания». Тест-драйв в готовых апартаментах. Перед покупкой можно арендовать номер для проживания с компенсацией от застройщика. Ladozhsky AVENIR — апартотель бизнескласса в

историческом районе Матросская слобода на Правобережье Невы в 10 минутах пешком от станции метро «Ладожская» и 10 минутах на автомобиле до Невского проспекта.

Апартотель Ladozhsky AVENIR — четвертый проект сети сервисных апартотелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Относится к высокому сегменту «Бизнес - класс» Все апартаменты сдаются с отделкой «под ключ» в единой стилистике. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется.

Деятельность по сдаче апартаментов в аренду осуществляет управляющая компания PSK INVEST, входящая в группу компаний «ПСК». Для передачи апартамента в управление PSK INVEST необходимо заключить договор на приобретение пакета «Меблировка и оснащение». #2MB6SV



LADOZHSKY  
**Avenir**

Студия  
**60,83 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

**ДОМ СДАН**

ПРОЕКТ  
ПСК ГРУППА КОМПАНИЙ



Корпус  
№1

Этаж  
0 из 14

Вызвать  
move.ru



