

Создано: 23.12.2025 в 21:58

Обновлено: 23.01.2026 в 09:37

<https://spb.move.ru/objects/9287613617>

Глеб Стрельцов, Частный маклер

**79819692614**

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 6к4

**15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 6к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

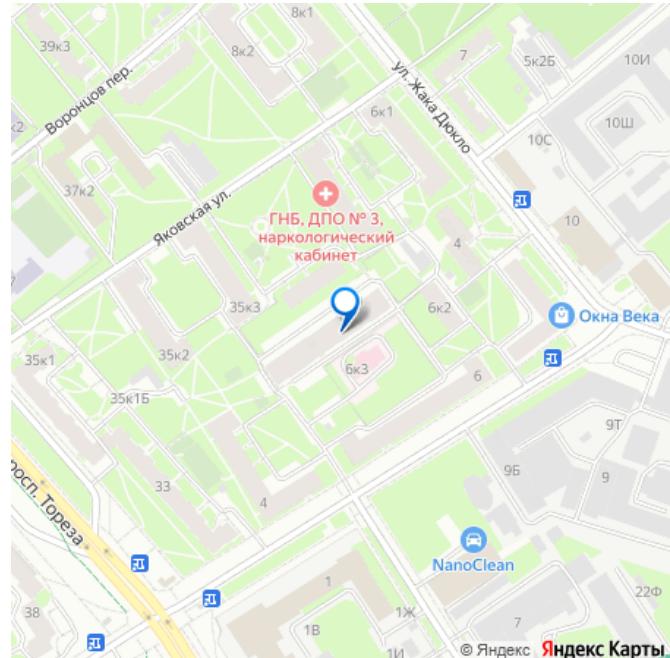
20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

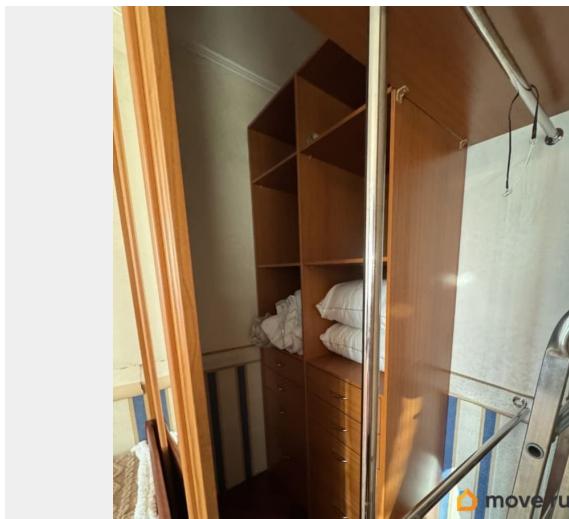
Продаётся просторная и функциональная евродвушка в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. О квартире: Общая площадь — 60,8 кв.м. просторная комната — 23,5 кв.м., большая кухня-гостиная — 20,2 кв.м., санузел — 6 кв.м., удобная прихожая — 11,1 кв.м.

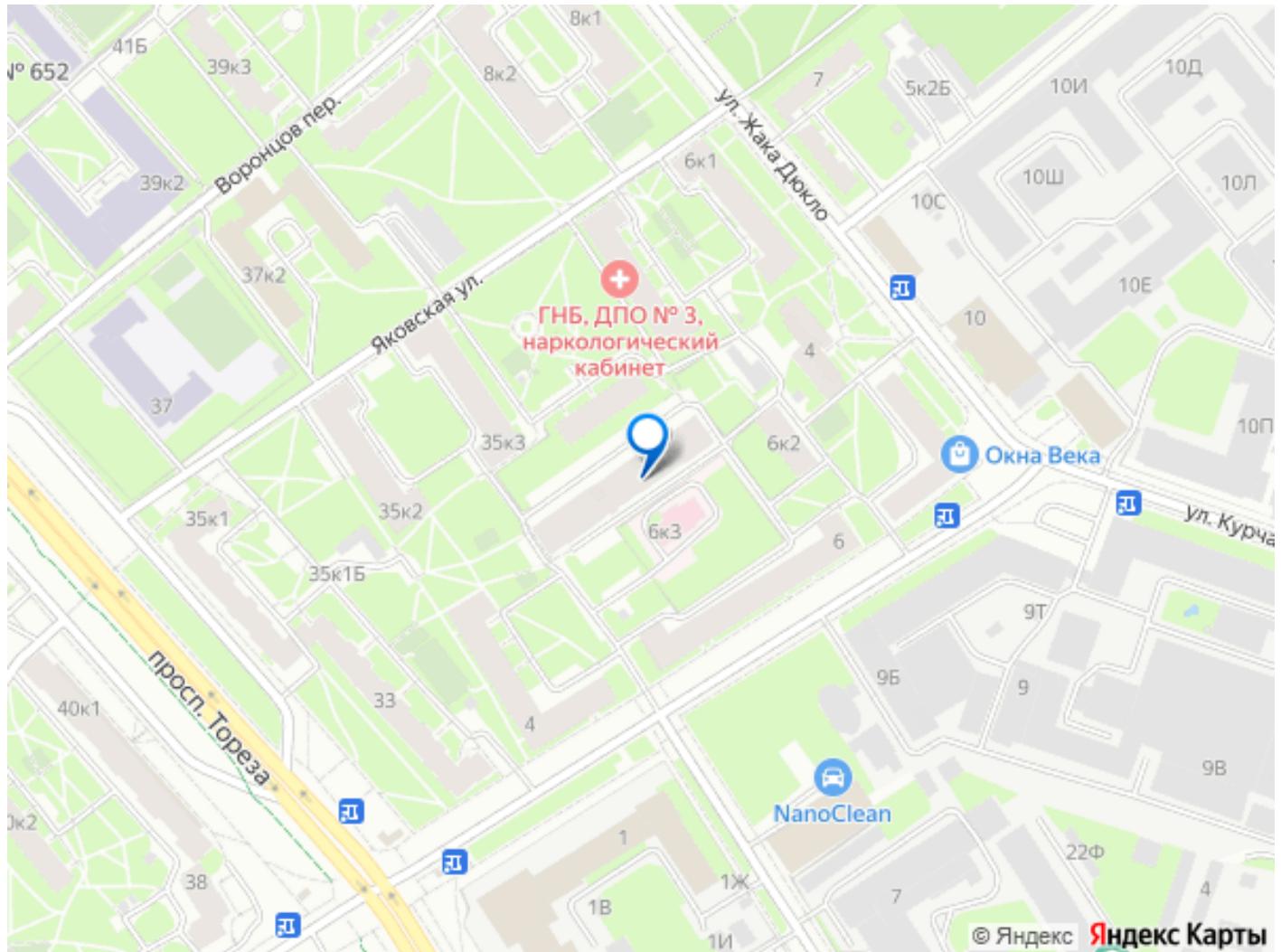
Дополнительное пространство для отдыха и хранения — лоджия 4,7 кв.м. и балкон 3,2 кв.м. Квартира светлая, с ощущением простора и возможностью зонирования под ваши задачи — идеально подойдёт как для семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и пространство. О доме и безопасности: круглосуточное видеонаблюдение и охрана; умный шлагбаум с распознаванием номеров автомобилей; в доме организовано ТСЖ — порядок, контроль и комфорт для жителей.

Локация и инфраструктура: Всё необходимое — в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, сервисы. До станции метро Политехническая — всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Для прогулок и отдыха рядом парк Сосновка (10 минут пешком), а также Ольгинский пруд с пляжем — отличное место

для отдыха в любое время года.

Юридическая информация: один взрослый собственник; без обременений; быстрый и прозрачный выход на сделку. Отличный вариант для комфортной жизни в зелёном районе города с удобной транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России