

🕒 Создано: 07.12.2025 в 14:52

Обновлено: 02.01.2026 в 18:44

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
104**

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

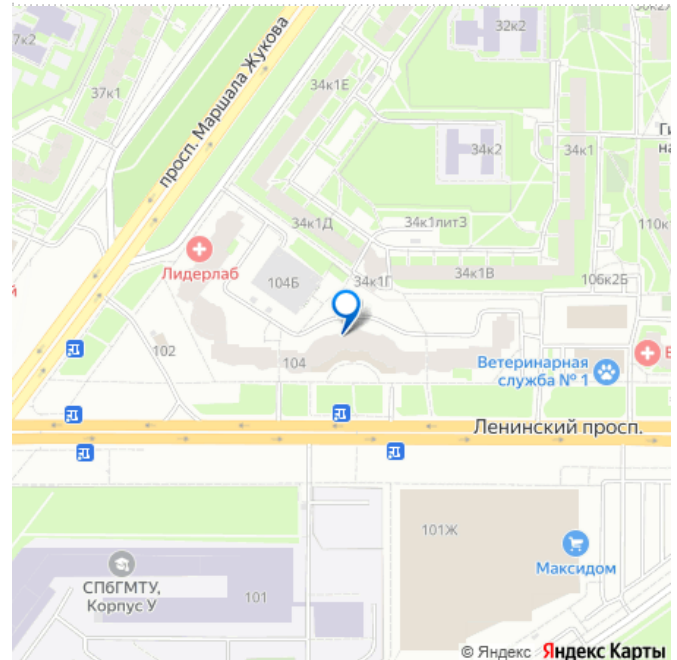
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

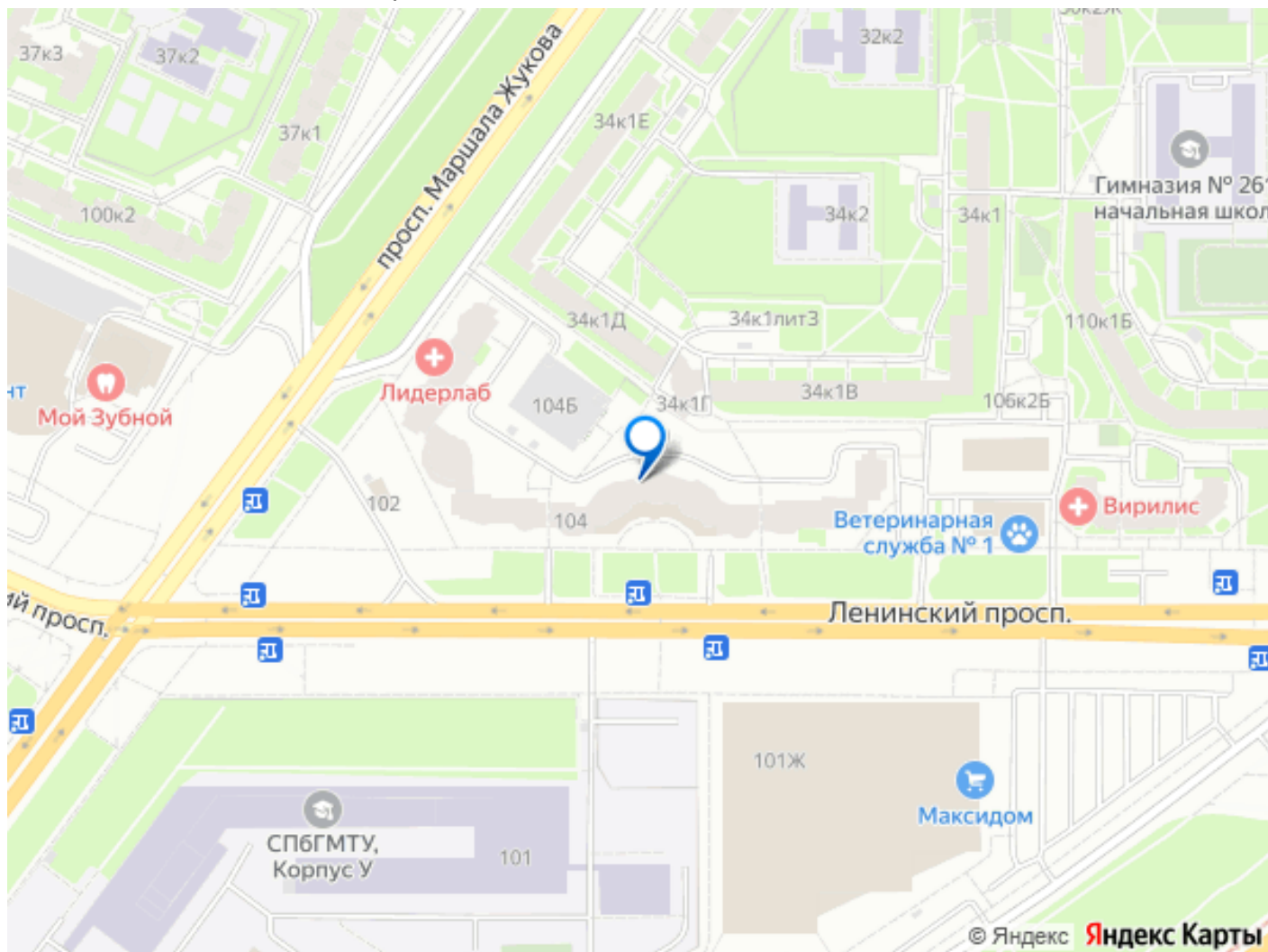
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается большая 1к квартира в монолитно-кирпичном доме 2006 года постройки. Объект расположен в благоустроенном жилом комплексе с закрытой охраняемой территорией, собственной зеленой зоной и детской площадкой. Квартира имеет практичную планировку и полностью готова к проживанию: продается со всей мебелью и качественной бытовой техникой, что обеспечивает новоселам максимальное удобство. Дополнительную площадь и комфорт предоставляет застекленная лоджия. В подъезде установлены грузовой и пассажирский лифты, на всей территории ведется видеонаблюдение. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района. В пешей доступности находятся несколько детских садов, школ, гимназия и Санкт-Петербургский государственный морской технический университет. Для отдыха рядом расположены Воронцовский сквер и парк Александрино, а в 15 минутах езды — ансамбли Петергофа и пляжи Финского залива. Транспортная доступность высокая: от дома легко добраться до станций метро «Проспект Ветеранов», «Автово» и «Ленинский проспект», а ожидаемое открытие станции «Казаковская» в 2025 году

сделает метро в пешей доступности! Имеется удобный выезд на КАД и ЗСД. Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, недвижимость приобреталась у застройщика, не имеет обременений.

Рассматриваются различные формы оплаты, включая ипотеку и материнский капитал. Код пользователя: 174653 Номер в базе: 10566073



Move.ru - вся недвижимость России