

Создано: 22.12.2025 в 09:41

Обновлено: 22.01.2026 в 11:17

## Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

# 13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

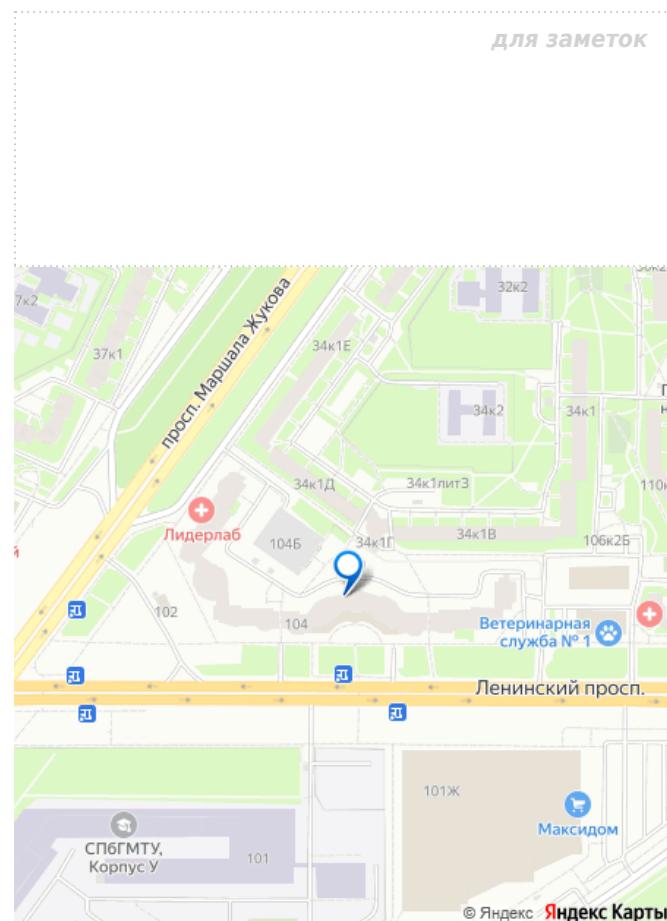
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

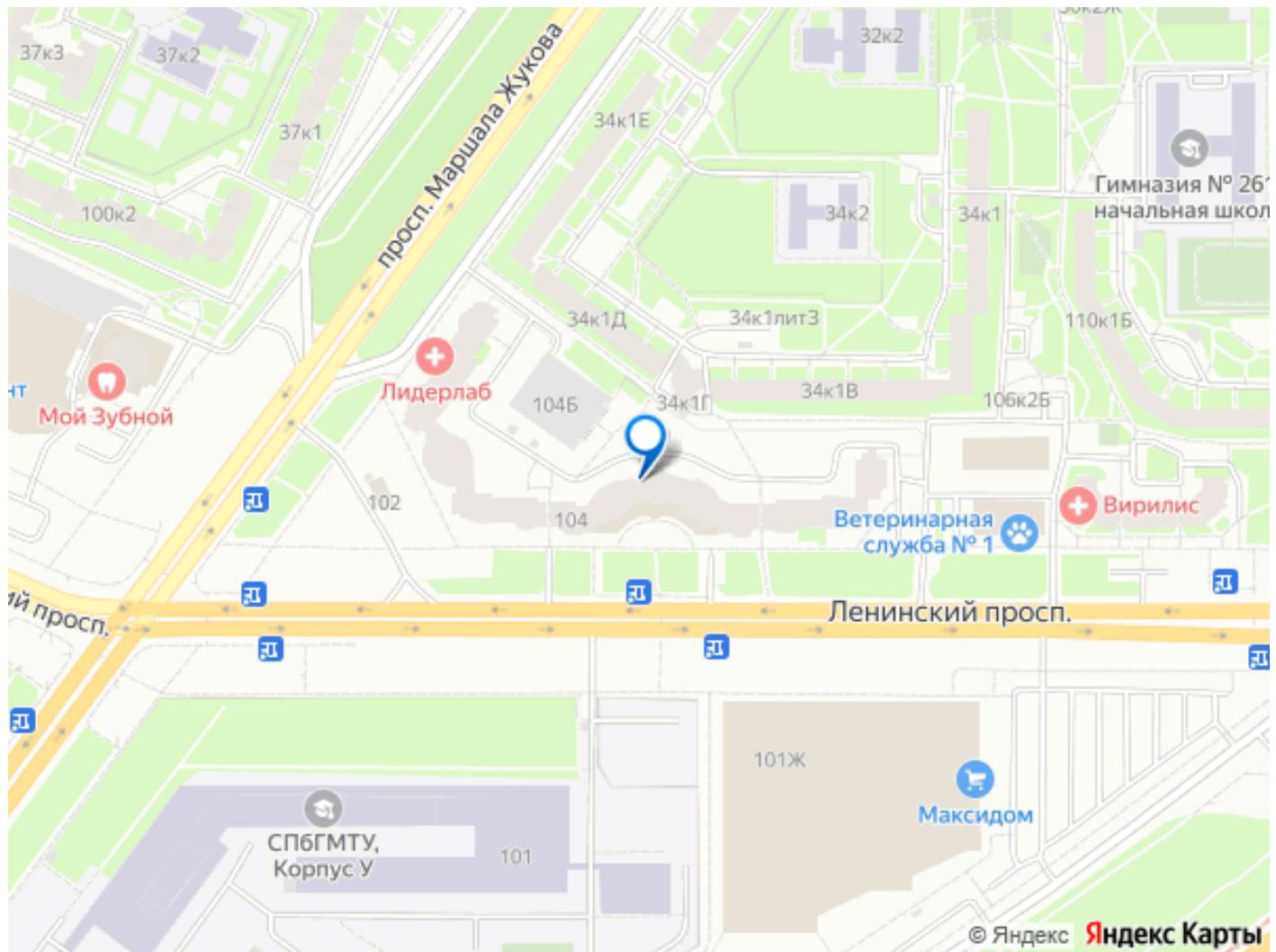
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1980915. Предлагается вашему вниманию ПРОСТОРНАЯ и УЮТНАЯ 1-комнатная квартира в одном из лучших домов Кировского района- ЖК «Южный Каскад»! О КВАРТИРЕ: -Комфортный 5-ый этаж в 17-ти этажной секции; - КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт; -Общая площадь квартиры 60 м?; -ПРОСТОРНАЯ жилая комната площадью 25,45 м?; -ПРОСТОРНАЯ кухня-гостиная 17,80 м? с выходом на застекленный видовой балкон площадью 2,16 м?; - ПРОСТОРНЫЙ коридор площадью 9,15 м?; - Санузел совмещенный площадью 5,45 м? , полностью облицован керамической плиткой, установлен теплый пол; -Хороший обзор из окон, окна смотрят на улицу; -Высота потолков 2,7 м.; -Квартира полностью оборудована качественной итальянской мебелью и техникой: телевизор , холодильник , посудомоечная машина , бойлер , электрическая плита. Это позволит сразу заселиться и наслаждаться комфортом. О

ДОМЕ: -Дом 2006 года постройки, ЖК «Южный Каскад»; -Дом кирпично-монолитный; -Закрытый охраняемый внутренний двор; -Во дворе современные детские площадки; -Есть удобный теплый подземный паркинг; -Видеонаблюдение в доме и по периметру дома; -Бесшумные лифты- 2 пассажирских, 1 грузовой; -Чистые парадные, своя ТСЖ; -На 1 и 2 этажах расположены коммерческие помещения (магазины, кафе, офисы, отделения банков и т.п.). ИНФРАСТРУКТУРА: -Отличная локация, развитая инфраструктура; -Станция метро Юго-Западная в шаговой доступности-10 мин; -Транспортная доступность в любую часть города, остановки рядом с домом; -Быстрый выезд на КАД и ЗСД- 7-10 мин.; -Прекрасное местоположение: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, пекарни и прочие удобства для комфортного проживания; -На против дома расположен Санкт-Петербургский государственный морской технический университет и Максидом; -ТЦ Фиолент через дорогу, ТЦ Континент- в пешей доступности. О СДЕЛКЕ: -Выход на сделку БЫСТРЫЙ; -1 взрослый собственник; - Прямая продажа; -ПОЛНОЕ сопровождение сделки! Звоните, записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России