

🕒 Создано: 26.12.2025 в 16:11

Обновлено: 27.12.2025 в 16:11

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,
4**

16 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

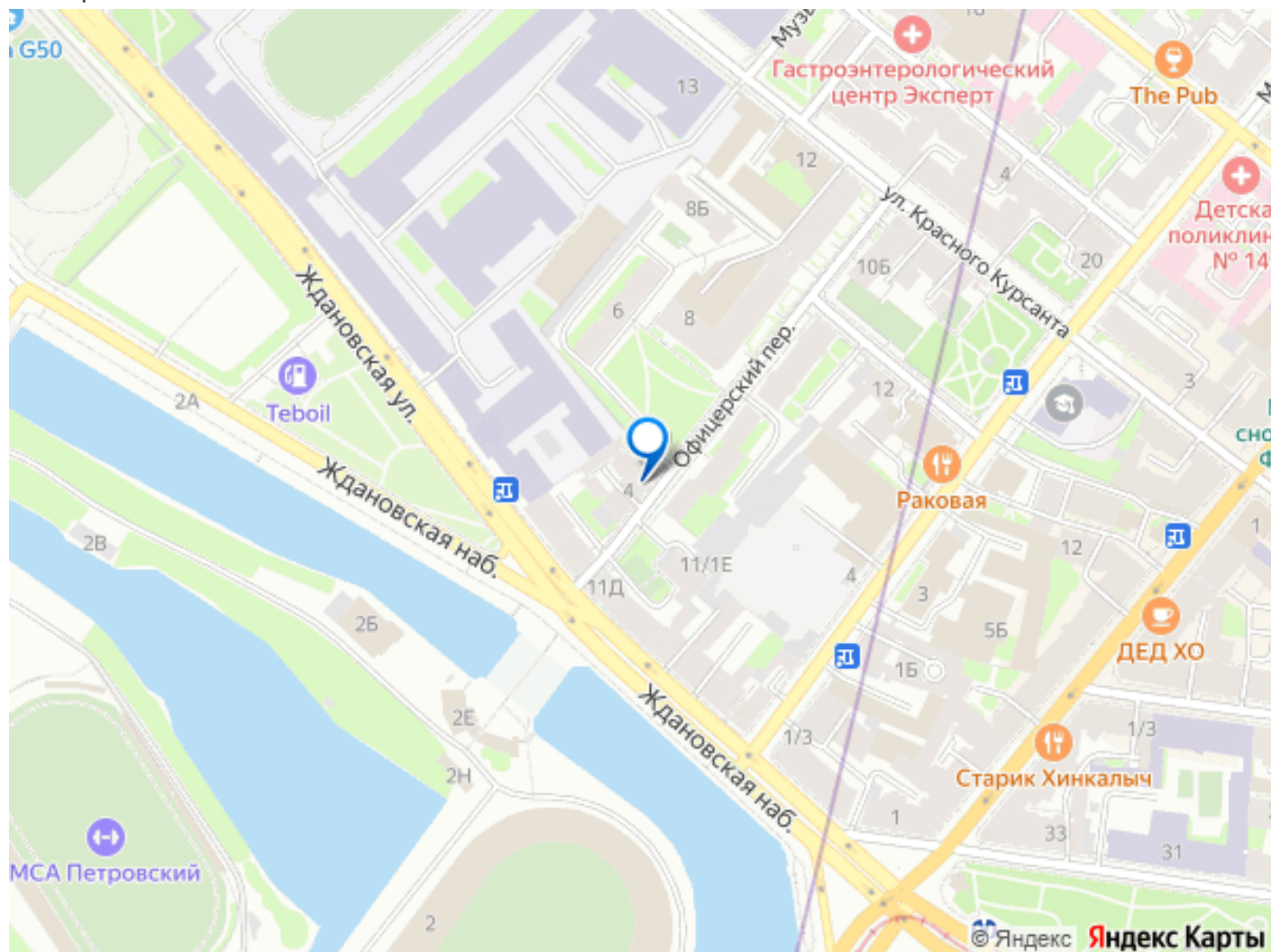
Квартира площадью 62,1 м² на первом этаже исторического дома 1905 года постройки на Петроградской стороне предлагает уникальное пространство с характером.

Объект прошел комплексное обновление: в 2010 и 2017 годах выполнен капитальный ремонт электросетей и реставрация фасада, в самой квартире заменены перекрытия, при этом бережно расчищены и сохранены оригинальные кирпичные стены. Высота потолков 3,4 метра и открытая лофт-планировка предоставляют полную свободу для зонирования — от комфортного жилья до студии или представительского офиса.

Напольное покрытие — дубовая доска, установлены французские межкомнатные двери из массива дерева и новые металлические входные. Для безопасности и комфорта смонтированы охранный сигнализация, видеодомофон с удаленным доступом и проведен кабельный интернет.

Окна изготовлены по индивидуальному проекту с зеркальной пленкой, обеспечивающей приватность. Локация отличается исключительной транспортной доступностью: в нескольких минутах ходьбы находятся две станции метро, а также набережные Малой Невы и Ждановки. Это решение для тех, кто ценит исторический контекст, качественную современную инженерию и потенциал многофункционального использования пространства. Код пользователя: 196416

Номер в базе: 10715645



Move.ru - вся недвижимость России