

🕒 Создано: 19.02.2026 в 00:02

Обновлено: 26.02.2026 в 15:45

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
16**

**15 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

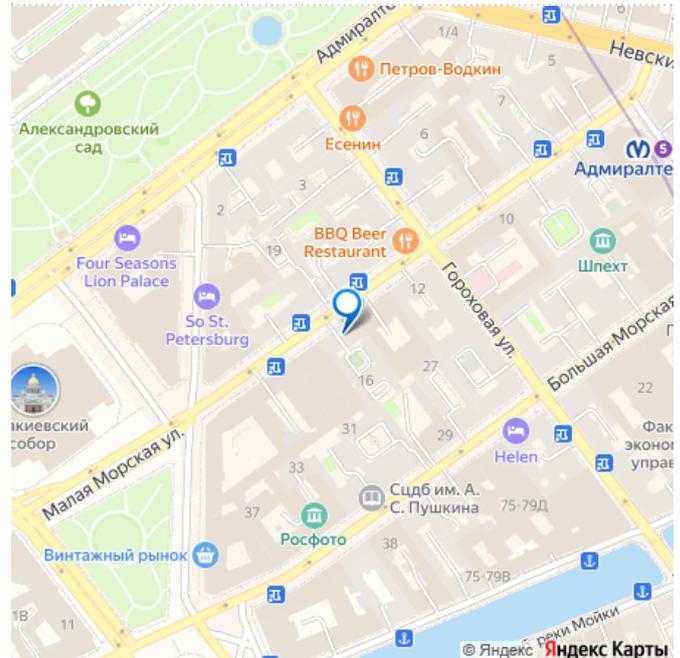
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

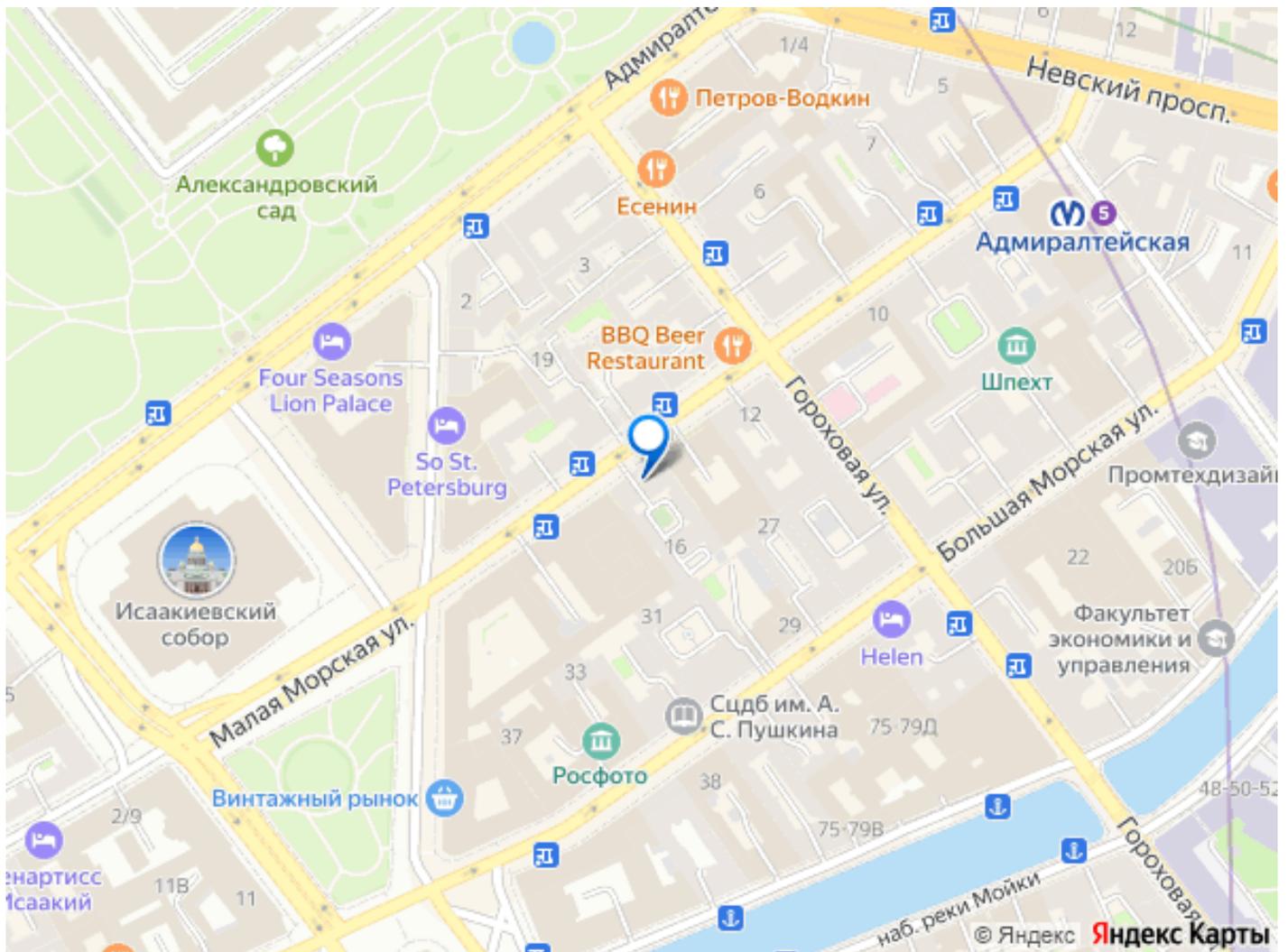
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916224 Продается однокомнатная квартира (евродвушка) в Центральном районе Санкт-Петербурга, на улице Малая Морская, дом 16. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Адмиралтейская» и основных достопримечательностей города — Дворцовой площади, Исаакиевского собора, Адмиралтейства и Невского проспекта, что обеспечивает удобную транспортную доступность и насыщенную городскую жизнь. Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров, из которых 22 кв.м занимает жилая комната, а кухня площадью 28 кв.м совмещена с зоной гостиной, что создает удобное разделение жилого пространства. Высота потолков — 2,81 метра. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Санузел совмещенный, его площадь составляет 8 кв.м. Окна выходят во двор, что обеспечивает светлый и тихий интерьер с видом на закрытую территорию и фрагмент купола Исаакиевского собора. Жилое помещение выполнено в современном европейском стиле с качественным ремонтом. В квартире имеется встроенная мебель, как в комнатах, так и на кухне, а также современная бытовая

техника и сантехника, что делает объект готовым для комфортного проживания или сдачи в аренду без необходимости дополнительных вложений. Утвержденная планировка предусматривает рациональное использование пространства и наличие большого числа встроенных шкафов для хранения. Дом был построен в 1849 году и является кирпичным, что гарантирует хорошую теплоизоляцию и прочность конструкции. В 1994 году в здании проведён частичный капитальный ремонт. Перекрытия выполнены из металлических и деревянных балок с деревянным заполнением. Дом имеет 5 этажей, во дворе организована закрытая территория с возможностью бесплатной парковки. Квартира предлагается к прямой продаже по цене 15 990 000 рублей. Объект представляет интерес для тех, кто ищет жилье в историческом центре Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.



Move.ru - вся недвижимость России