

🕒 Создано: 18.02.2026 в 22:54

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:03

Елена Сосунова, Адвекс

79811730145

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
16**

15 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

28 м²

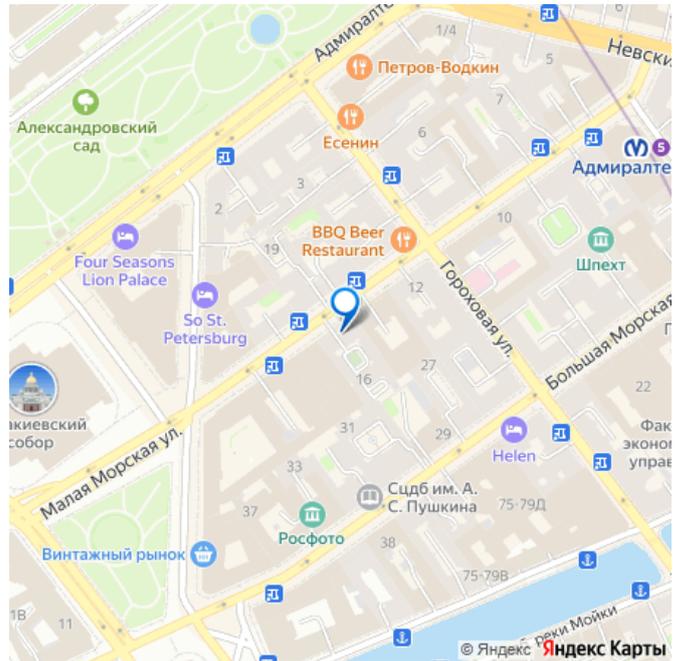
Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916224 Продается однокомнатная квартира (евродвушка) в Центральном районе Санкт-Петербурга, на улице Малая Морская, дом 16. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Адмиралтейская» и основных достопримечательностей города — Дворцовой площади, Исаакиевского собора, Адмиралтейства и Невского проспекта, что обеспечивает удобную транспортную доступность и насыщенную городскую жизнь. Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров, из которых 22 кв.м занимает жилая комната, а кухня площадью 28 кв.м совмещена с зоной гостиной, что создает удобное разделение жилого пространства. Высота потолков — 2,81 метра. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Санузел совмещенный, его площадь составляет 8 кв.м. Окна выходят во двор, что обеспечивает светлый и тихий интерьер с видом на закрытую территорию и фрагмент купола Исаакиевского собора.. Жилое помещение выполнено в современном европейском стиле с качественным ремонтом. В квартире имеется встроенная мебель, как в комнатах, так и на кухне, а также современная бытовая

техника и сантехника, что делает объект готовым для комфортного проживания или сдачи в аренду без необходимости дополнительных вложений. Утвержденная планировка предусматривает рациональное использование пространства и наличие большого числа встроенных шкафов для хранения. Дом был построен в 1849 году и является кирпичным, что гарантирует хорошую теплоизоляцию и прочность конструкции. В 1994 году в здании проведён частичный капитальный ремонт. Перекрытия выполнены из металлических и деревянных балок с деревянным заполнением. Дом имеет 5 этажей, во дворе организована закрытая территория с возможностью бесплатной парковки. Квартира предлагается к прямой продаже по цене 15 990 000 рублей. Объект представляет интерес для тех, кто ищет жилье в историческом центре Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.





аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 16А

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
4/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
60м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
22м²

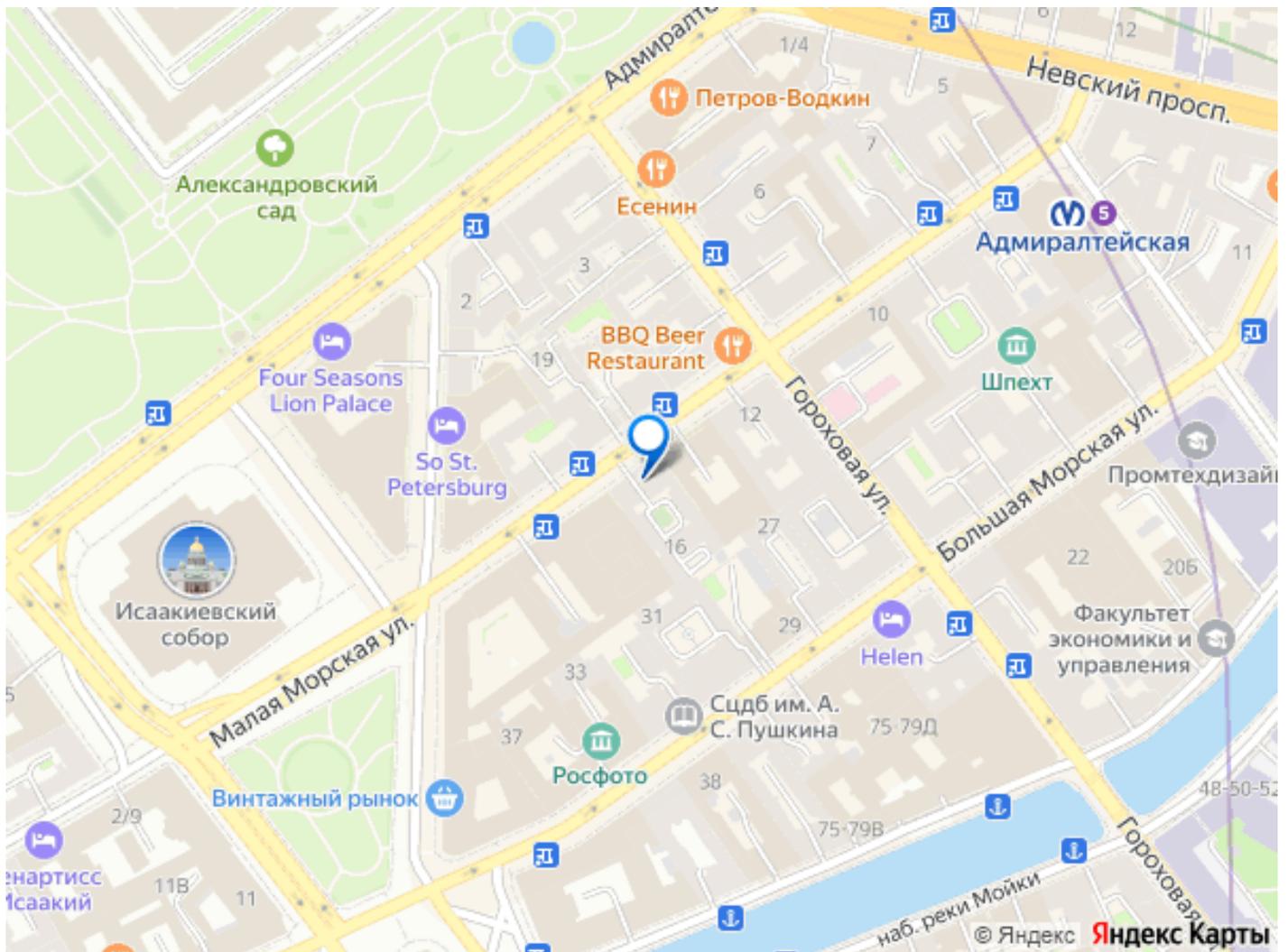
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

аквекс

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России