

Создано: 11.04.2026 в 12:43

Обновлено: 16.04.2026 в 13:27

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 20**

16 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 20

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293521936>

**Самолет Плюс Санкт-Петербург
Лиговский пр-кт, Самолет Плюс Санкт-
Петербург Лиговский пр-кт
79111005967**

для заметок

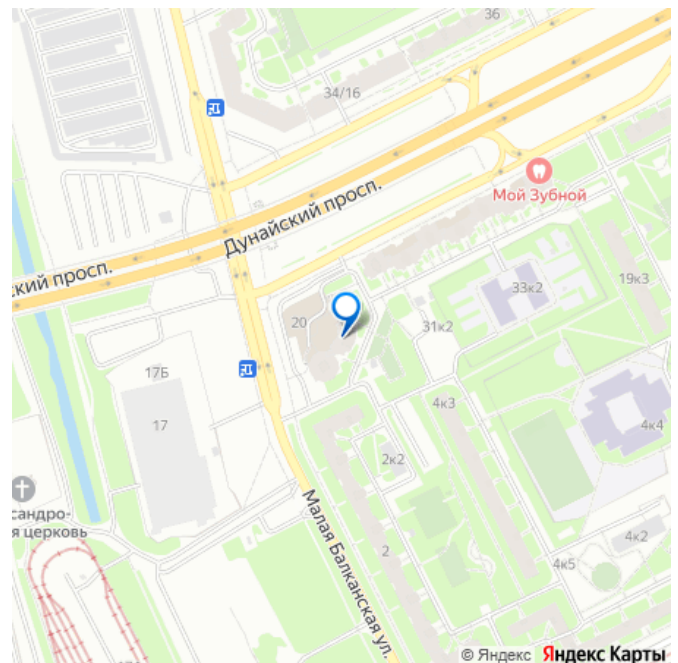


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая и просторная евро двухкомнатная квартира с реальной площадью 64,9 м2, расположенная по адресу Малая Балканская,20. КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В СУБСИДИРОВАННУЮ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ ПОД 11.9%!!!!!! О КВАРТИРЕ: — Удобная планировка: изолированная комната 20,88 м? — Просторная кухня 25,56 м? — комфортно для семьи и приёма гостей; — Качественный евроремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений; — Совмещённый санузел в хорошем состоянии; — Комфортный 13 этаж — много света и приятный вид из окна; — Окна выходят на улицу, квартира светлая в течение дня; — Рационально организованное пространство. О ДОМЕ: — Кирпично-монолитный дом — отличная тепло- и шумоизоляция; — Год постройки: 2006; — Чистая парадная, ухоженная территория; — Надёжная управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА: — Район с развитой инфраструктурой; — В шаговой доступности школы и детские сады; — Рядом магазины, супермаркеты, аптеки, ТЦ и всё необходимое для комфортной жизни; —



Поблизости есть зелёные зоны для прогулок и отдыха; — Кафе, рестораны и сервисы — всё рядом. ТРАНСПОРТ: — Удобная транспортная доступность; — Близость к метро Купчино; — Быстрый выезд на основные магистрали города; — Удобно добираться до центра Санкт-Петербурга. СДЕЛКА: — Прямая продажа; — Без обременений; — Быстрый выход на сделку. Квартира отлично подойдёт как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать подробности! Арт. 134375967

