

Создано: 27.05.2025 в 13:23

Обновлено: 25.12.2025 в 13:27

<https://spb.move.ru/objects/9280091949>

Петр Свистунов, Будь первым

**79117081021**

**Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1**

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

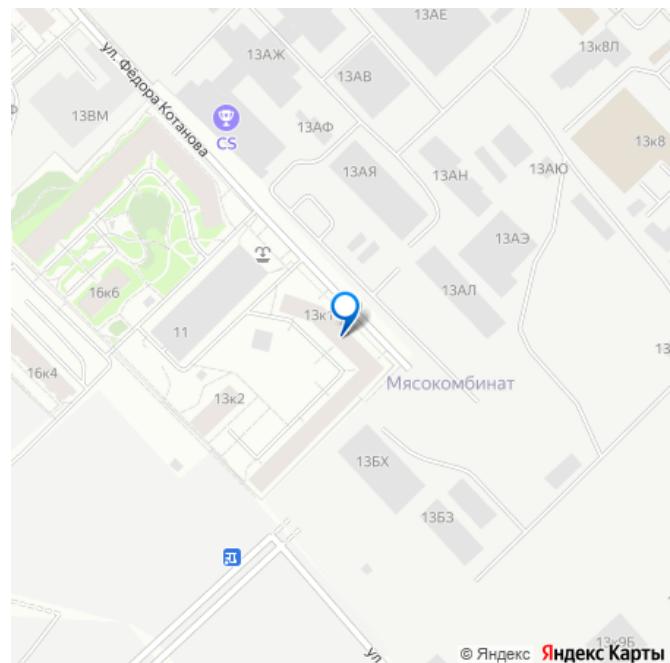
23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

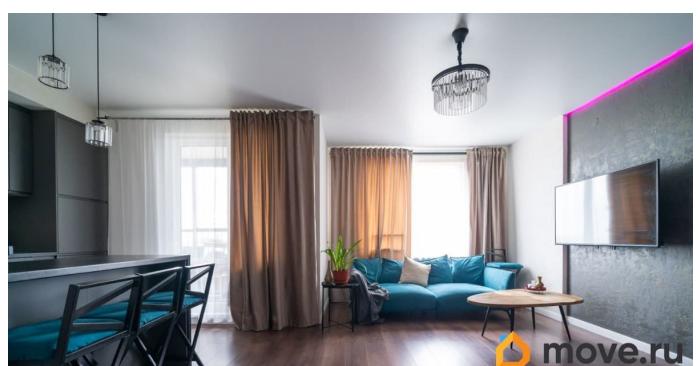
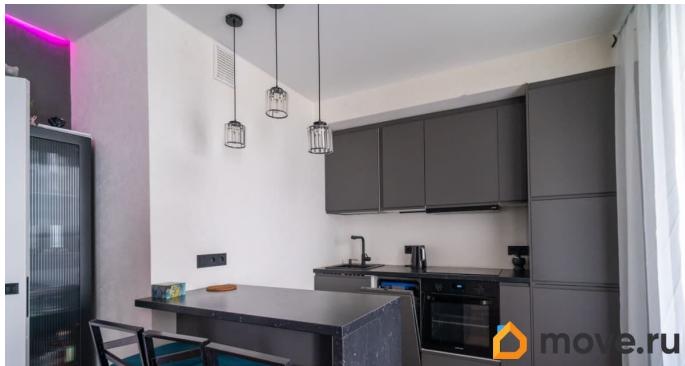
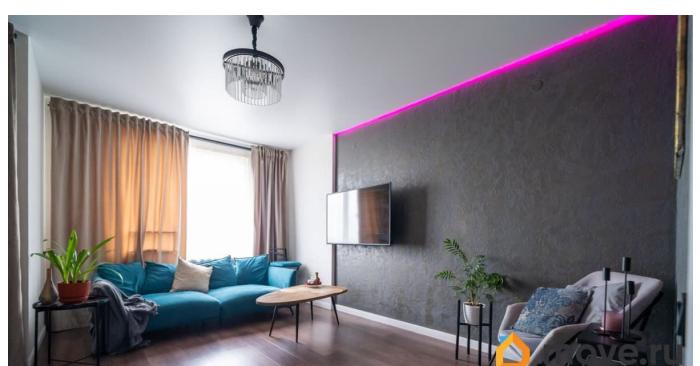
возможна ипотека, лифт, парковка

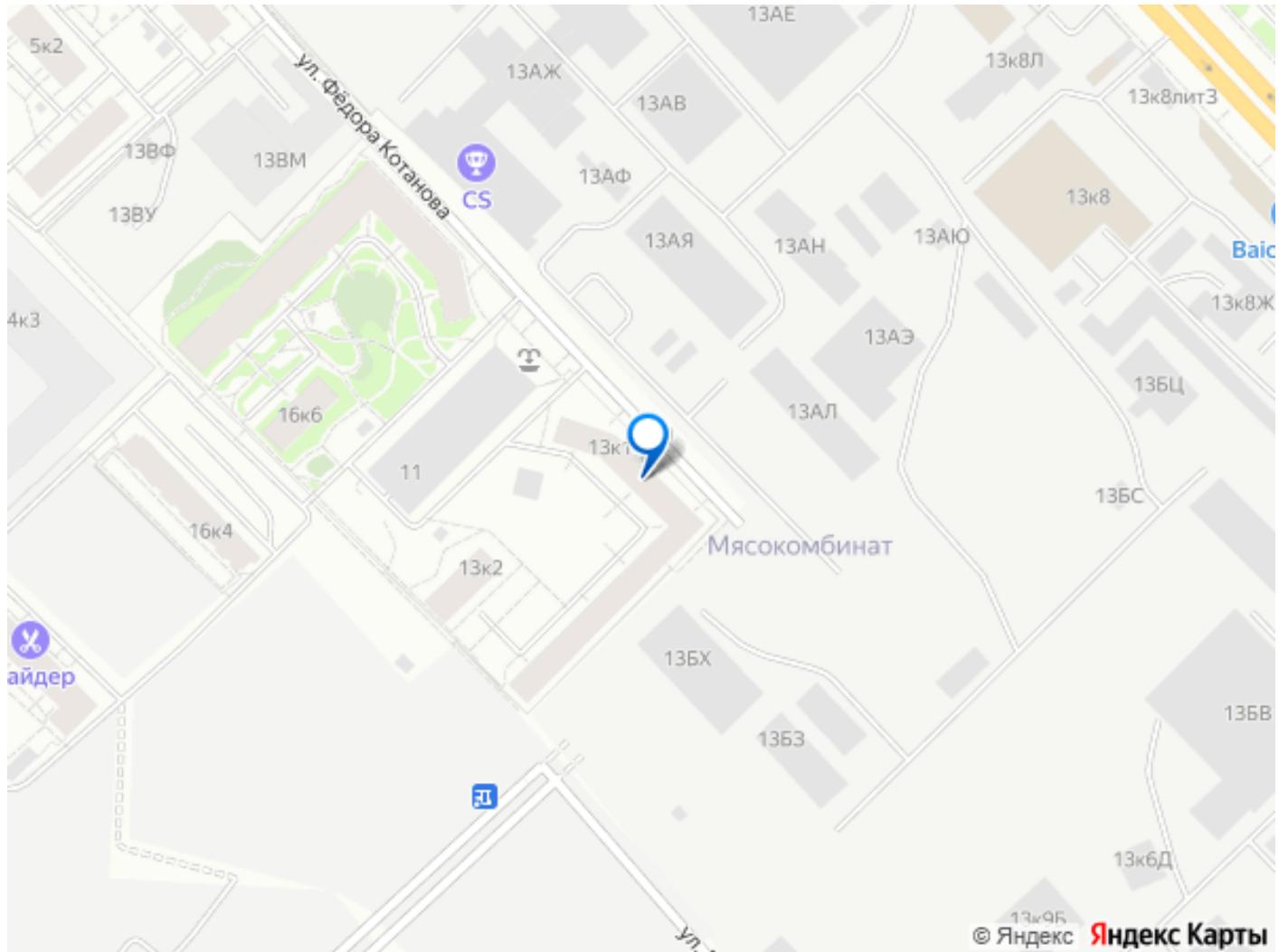
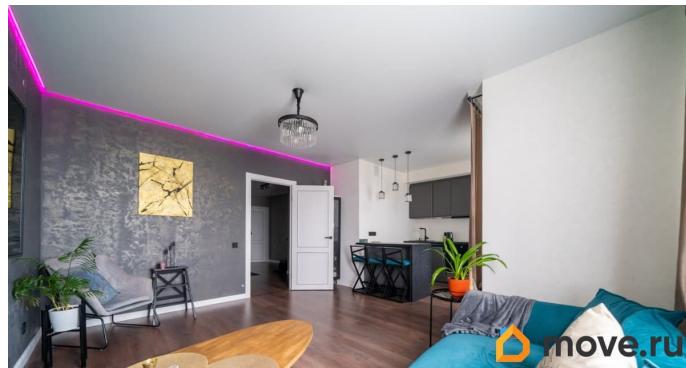
## Описание

Прямая продажа, без обременений. Быстрый выход на сделку. Зарегистрированных нет. ЖК Светлый Мир Жизнь 2021 г.п. Адрес: ул. Федора Котанова, дом 13, корп.1 Общая 5-61,90 кв.м. + лоджия 3,70 кв.м. Кухня-гостиная 23,50 кв.м., спальня 17,30 кв.м. Два гардероба 3,20+1,80 кв.м. Два раздельных с/узла 4,30+2,20 кв.м. Объемная прихожая 9,60 кв.м. 18/18 комфортный этаж. Высокие потолки 2,7м. 6 квартир на этаже, сверху нет соседей. Окно из спальни выходит во двор на север. Окна кухни выходят в сторону московского шоссе на юг. Выполнена качественный ремонт. Наполнение кухни-гостиной входит в стоимость. Закрытая территория, двор без машин. Дополнительно с квартирой возможна покупка М/М на 4 этаже. Цена парковочного места 1.2 млн. рублей. Инфраструктура для комфортной жизни. Детская и спортивные площадки, школа 704, дет/сад 80 Транспортные развязки КАД и ЗСД. Магазины тц Лето, Окей,

Метро, Оби, Максидом, тц Пулково 3, Лента.

Перспективное расположение. Выгодно отличается от конкурентов. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России