

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:32

**Светлана Железнякова, CENTURY 21**

**Capital Petersburg**

**79118484046**

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 53**

**16 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

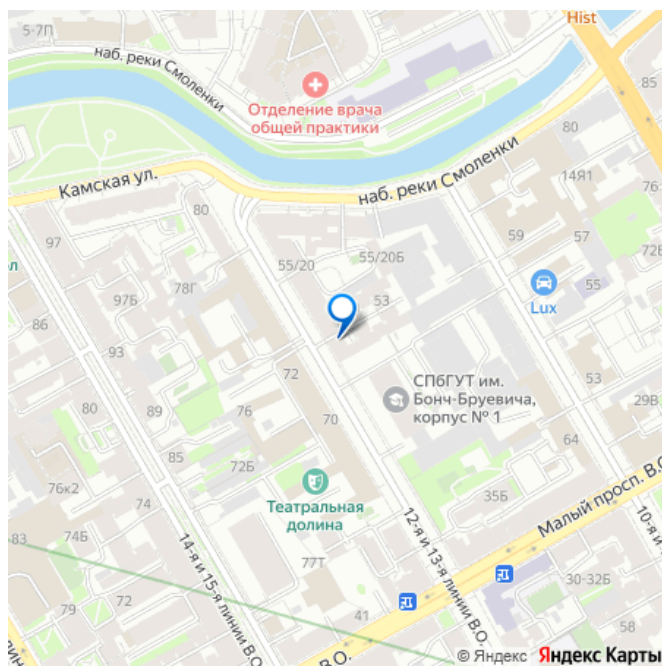
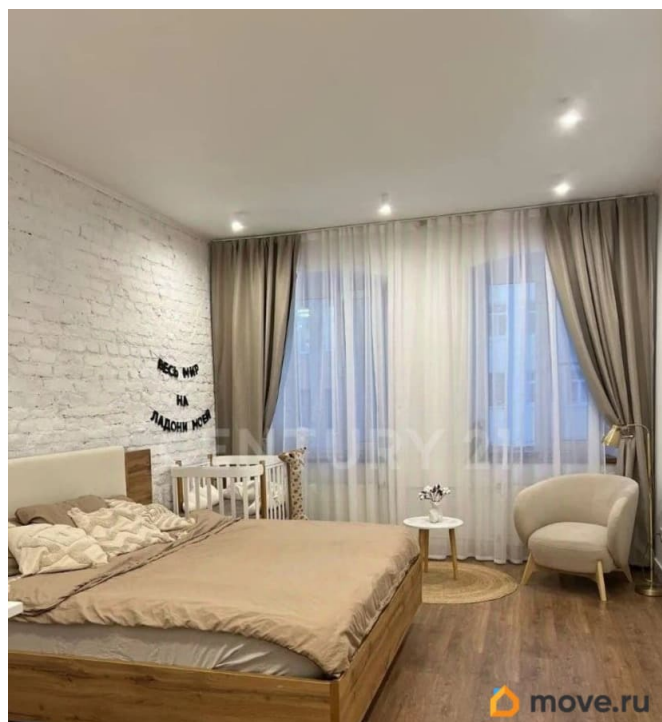
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

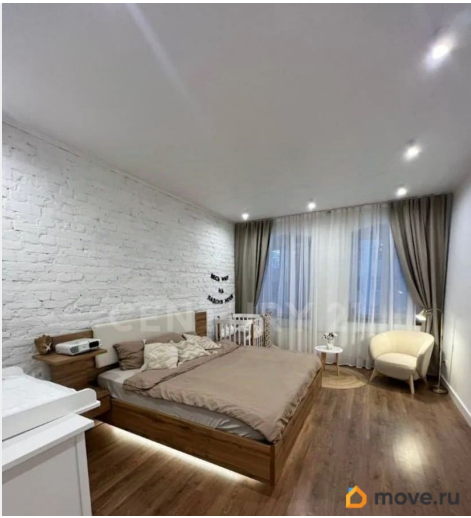
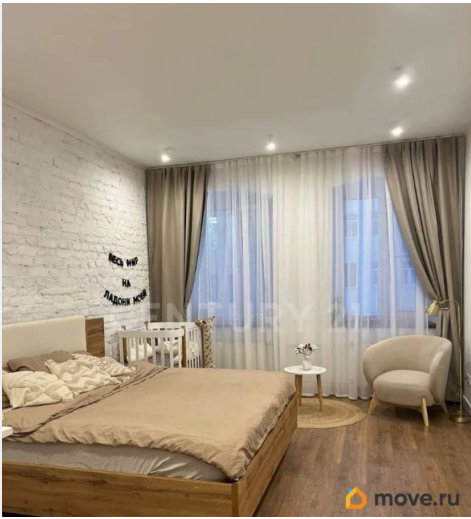
да

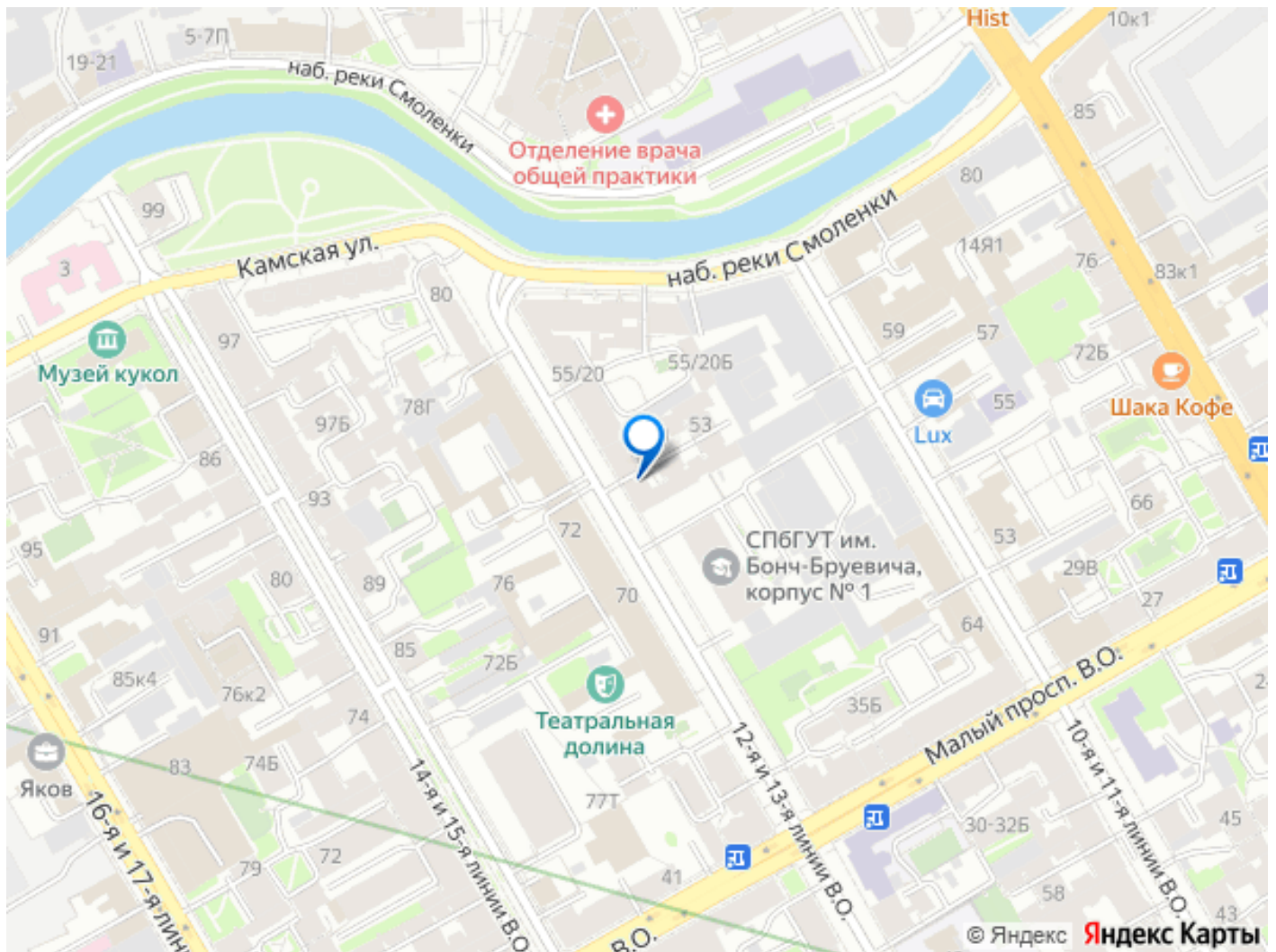
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже уютная квартира в самом центре Васильевского острова. В 15 минутах пешком от станции Василеостровская. Общая площадь составляет 62,4 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 8 - этажного кирпичного дома, построенного в 1907 году, капитальный ремонт дома был произведен в 2007 году. Высокие потолки в 3,15 добавляют простора и воздуха. В квартире выполнен хороший ремонт, поменяны трубы, электрическая проводка. Кухня оборудована современной бытовой техникой, газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник. Окна выходят во двор, в квартире тихо и спокойно. В подарок новому владельцу - абсолютно новый ортопедический матрас! Санузел совмещен, душевая из керамогранита, стиральная машина, полное оснащение санузла. Дом ухожен и находится в хорошем состоянии. Во дворе бесплатная парковка. Условия сделки простые и прозрачные, квартира готова к продаже. Без обременений и юридических нюансов. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры. Арт. 134323379





Move.ru - вся недвижимость России