

🕒 Создано: 09.03.2026 в 11:38

Обновлено: 03.04.2026 в 10:16

**Санкт-Петербург, 3-я Советская улица,
21/4**

17 700 000 ₹

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 21/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

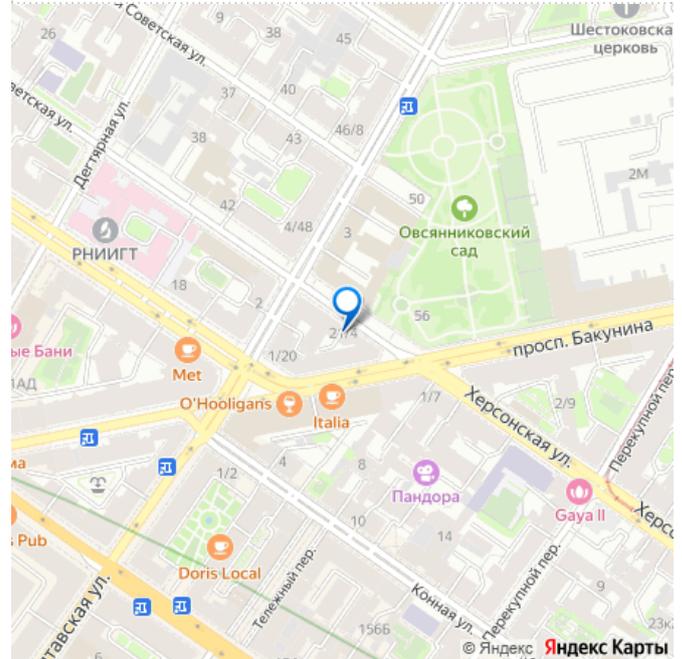
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

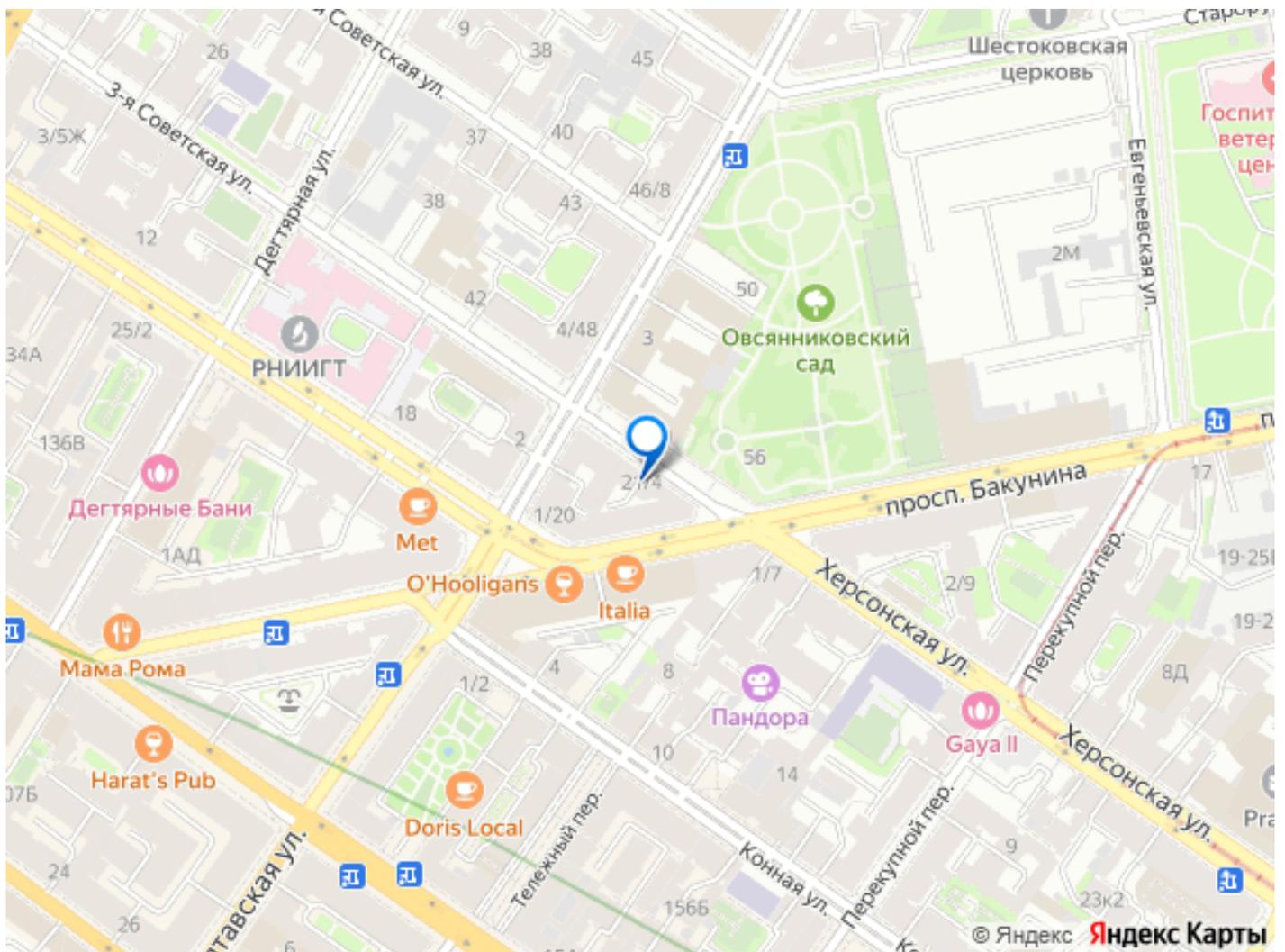
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с качественным евро ремонтом. Центральный район, 3-я Советская ул., дом 21/4, 5 этаж. 1910 год. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Перекрытия смешанные. Центральное горячее водоснабжение. Капитальный ремонт делался в 1956 году. В 2021 году проводилась замена внутренних коммуникаций (трубы, батареи, стояки), а также ремонт крыши. В 2024 году установили современный лифт. Квартира после ремонта: стены гипсокартон, полы ламинат и линолеум, пластиковые окна, электрика проведена по потолку, поэтому - подвесные потолки. В доме хорошая вытяжная система, а также хороший напор воды. Батареи современные - регулируются. Кухня просторная — 18 м?. Есть обеденная зона. Два окна выходят во двор, на солнечную сторону, наполняя помещение естественным светом. Вся мебель по договоренности остается новым хозяевам. Комната 30,2 кв.м. пятиугольной формы с двумя окнами во внутренние дворы. Установлен встроенный шкаф. Вся мебель, кроме стола и стульев также по договоренности остается новым хозяевам. Обратите внимание: в комнату из

коридора ведут 4 ступеньки вверх. В квартире раздельный санузел: ванная с окном и туалет с окном, - что добавляет комфорта и естественного света. Также установлен бойлер на случай отключения горячей воды. Есть две большие встроенные ниши: на кухне и в коридоре. Закрытая территория двора гарантирует безопасность и спокойствие. Есть возможность поставить свою машину. По документам: Отдельный кадастровый. Один собственник, более 20 лет в собственности, без обременений. Встречная покупка. Преимущества: *Светлая кухня-гостиная *Просторная комната с 2 окнами *Поменяны трубы и батареи *Окна во двор - тихо *Качественный ремонт *Остается мебель - заезжай и живи *Видеонаблюдение *Бронированная дверь с замком «Паук» *Лифт *Рядом кафе, магазины, МФЦ, паспортный стол, бассейн, школа, детский сад, поликлиника *Метро пл. Восстания и пл. Александра Невского в 12 минутах пешком. *Напротив Овсянниковский сад для прогулок Квартира подойдет как для молодых, активных людей, которые ценят время и хотят чувствовать себя в центре событий города, так и для людей, для которых важна и ценна культура нашего города и тишина. Показ желателен в дневное время по договоренности. Записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России