

🕒 Создано: 08.03.2026 в 00:00

Обновлено: 09.04.2026 в 15:31

Леонид Дмитриев, Частный маклер

79818906847

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
195**

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 195

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

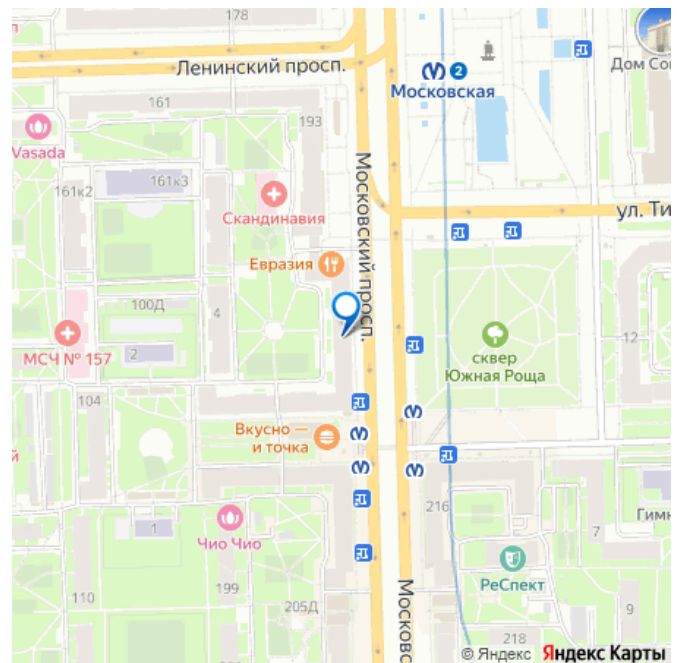
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

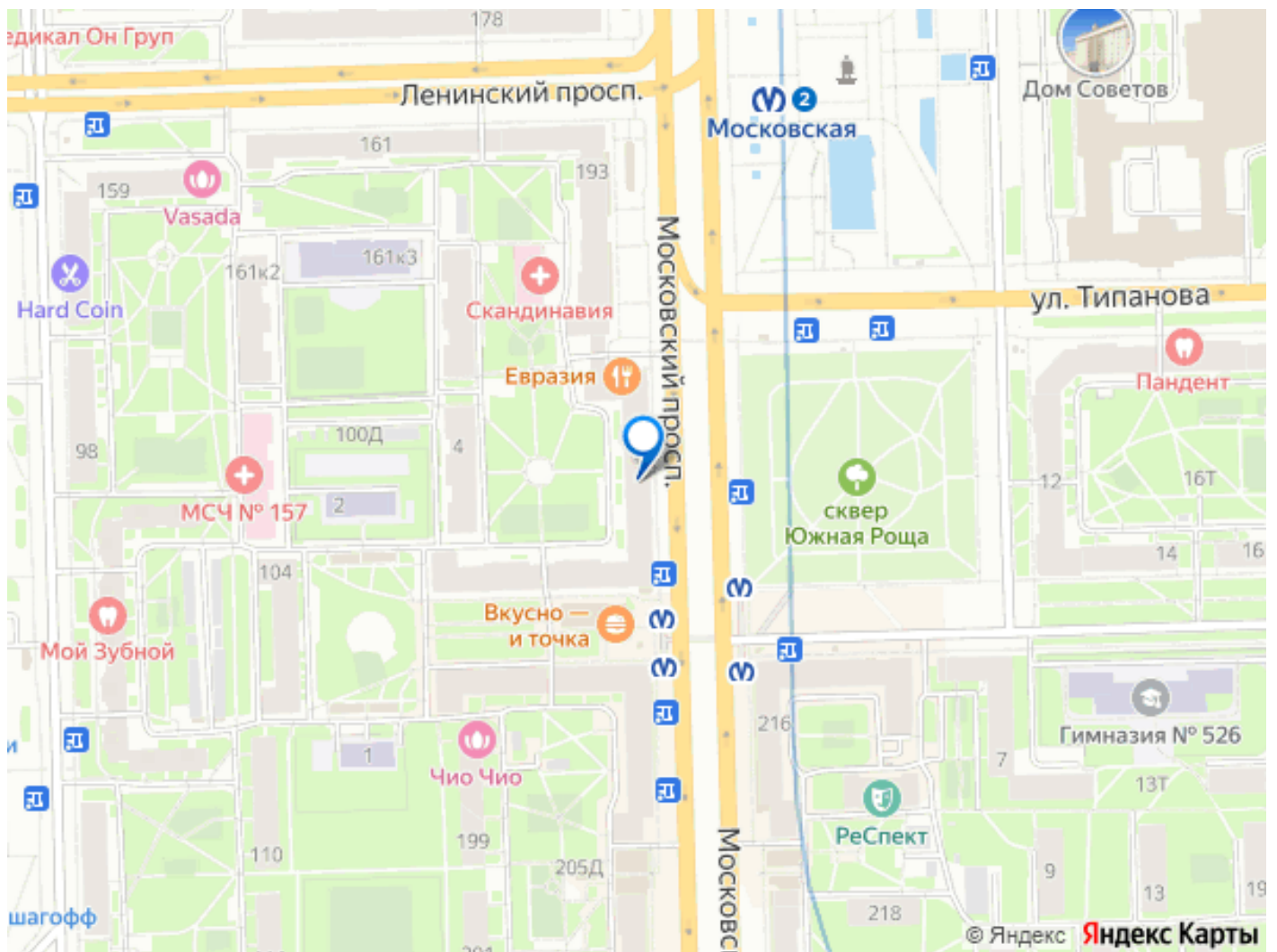
Описание

Добрый день! Продается уютная квартира в одном из самых престижных домов Московского района — на Московском проспекте, 195. Квартира отлично подойдет для молодой семьи, а также для одного человека, которые ценят комфорт, атмосферу сталинской архитектуры и удобную локацию. Дом кирпичный, сталинской постройки — такие дома ценятся за надежность, толстые стены, хорошую шумоизоляцию и комфортный микроклимат в квартире. Высокое качество строительства делает этот дом по-настоящему топовым вариантом в районе. В квартире выполнена перепланировка, благодаря которой пространство стало намного более уютным, функциональным и современным. Планировка продумана так, чтобы максимально эффективно использовать каждый метр. Дополнительные преимущества: — Газ в доме — На площадке всего 2 квартиры, что обеспечивает тишину и приватность — Хорошие, спокойные соседи — Есть консьерж — Чистая и ухоженная парадная Отличная локация — До метро — всего 2 минуты пешком — До центра города — около 25 минут — До аэропорта — примерно 15 минут на автомобиле — Удобная

транспортная развязка Инфраструктура
Район полностью развит и очень комфортен
для жизни: — школы и детские сады —
супермаркеты и магазины — пункты выдачи
маркетплейсов — кафе и рестораны —
фитнес-клубы и сервисы Все в шаговой
доступности. Документы — Один взрослый
собственник — собственник будет лично
присутствовать на сделке купли-продажи — в
квартире никто не зарегистрирован — полная
стоимость в договоре — все необходимые
справки и документы готовы Готовы
оперативно выйти на сделку. Отдельное
преимущество — пешая доступность до
Парка Победы, одного из самых красивых
парков города, где можно гулять, заниматься
спортом и отдыхать. Квартира сочетает в
себе уют, престижную сталинскую
архитектуру и отличную транспортную
доступность, что делает ее идеальным
вариантом как для жизни, так и для
инвестиции. Буду рад ответить на все
вопросы и организовать просмотр в удобное
для вас время — звоните!







Move.ru - вся недвижимость России