

Создано: 26.01.2026 в 18:26

Обновлено: 26.01.2026 в 18:21

Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 1

**14 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

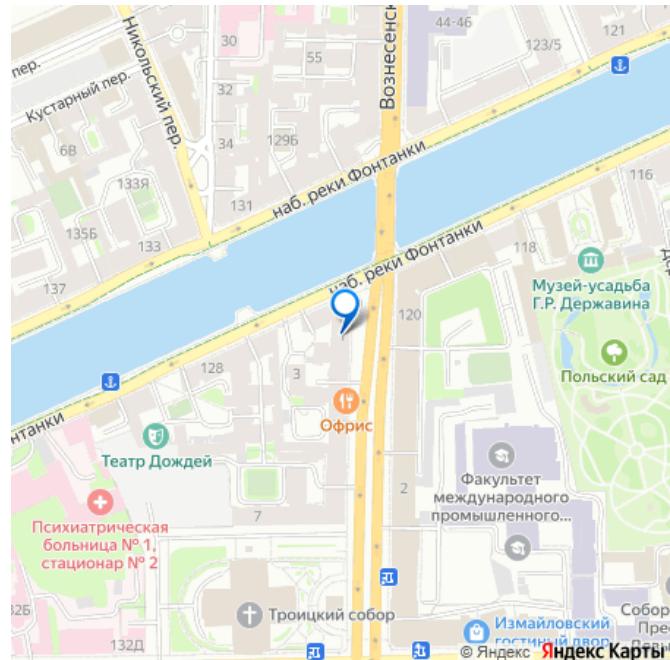
Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>



Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9288404532>

Агент

**79817608414, 7911723  
2477**

для заметок

## Описание

В продаже просторная 1-комнатная квартира в историческом центре города, на Набережной реки Фонтанки! Этот вариант по - настоящему интересен как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Кирпичный дом , бывший Доходный дом Серебряковых, построен архитектором Руска в 1840 году. Известен тем, что в нем жил и работал известный композитор С. С. Прокофьев. Дом относится к памятникам истории и культуры г. Санкт -Петербурга.

Квартира общей площадью - 64,8 кв.м расположена на 3 этаже. Высота потолков - 3,5 м Комната - 25,9 кв.м с двумя большими окнами ( выходят на Измайловский проспект).

Кухня - 14 кв.м Прихожая - 8 кв.м , с окном

Коридор -11 кв.м Кладовая Санузел

раздельный В квартире сделан

косметический ремонт, установлены

пластиковые окна, поменяны радиаторы

отопления . Есть возможность сделать

перепланировку пространства . На этаже

всего 2 квартиры. Чистая парадная, хорошие

соседи. Зеленый , ухоженный двор с

цветочными клумбами. Во дворе парковка

автомобилей только для жителей. Дом

газифицирован, все коммуникации

централизованные. Район обладает

исключительно развитой инфраструктурой. В

пешей доступности достопримечательности

города : Троицкий собор, Никольский

Морской собор, Юсуповский дворец, Новая

Голландия, Исаакиевский собор, Семимостье,

Мариинский театр, Консерватория. Рядом

есть все необходимое для комфортной

жизни: школы, детские сады, высшие

учебные заведения, музеи, театры, магазины,

рестораны, кафе. До станции метро

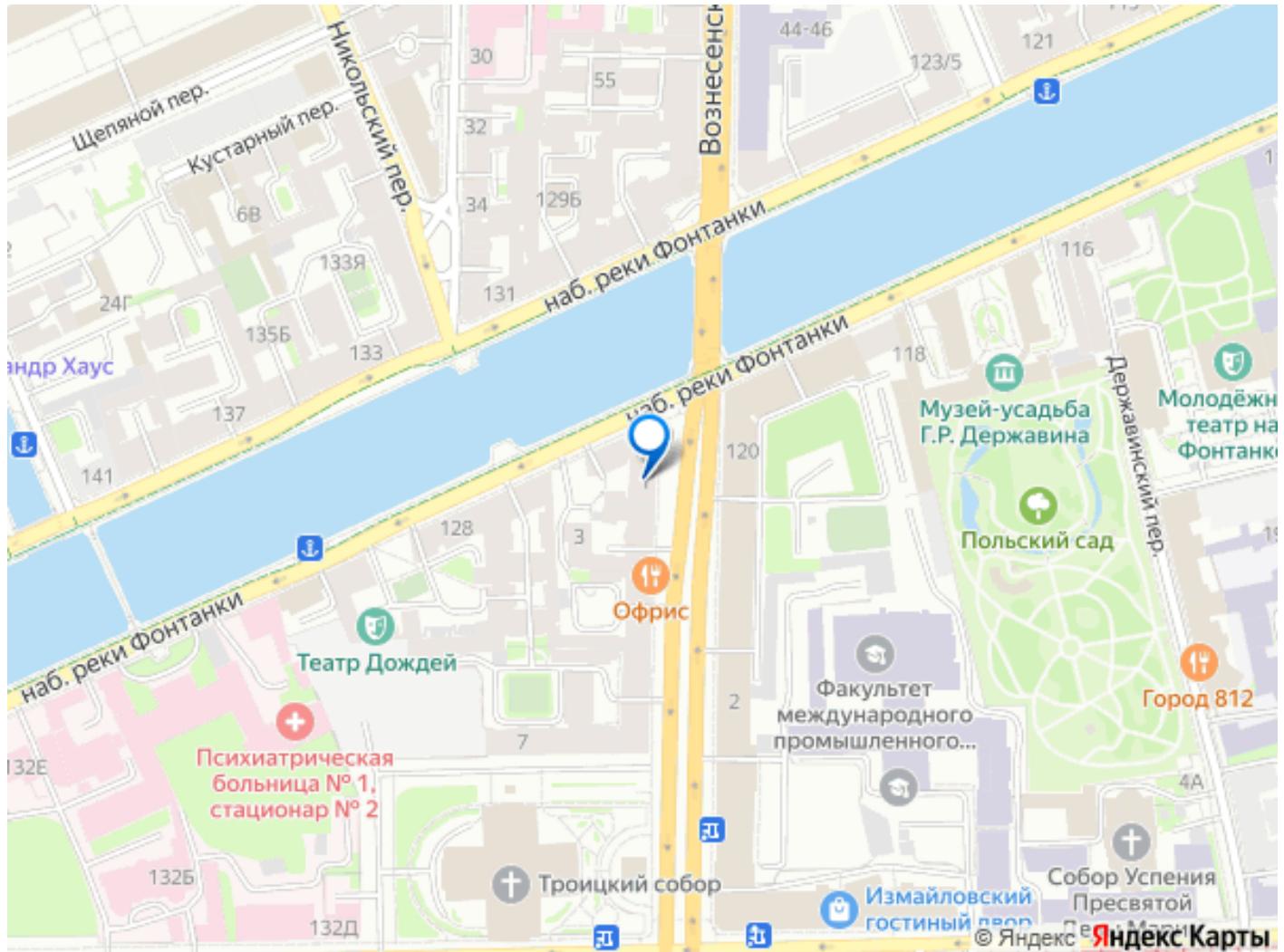
«Технологический институт» 10 минут

пешком, до станций метро « Садовая»  
«Сенная площадь» и « Спасская» в районе 15  
минут. Недалеко от дома остановки  
наземного транспорта. Любая форма оплаты !  
В договоре будет указана полная стоимость.  
Без обременений и детского вопроса. Полное  
юридическое сопровождение сделки.  
Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши  
вопросы и организую просмотр в удобное для  
вас



ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 1





Move.ru - вся недвижимость России