

Создано: 26.01.2026 в 18:26

Обновлено: 26.01.2026 в 18:21

**Санкт-Петербург, Измайловский
проспект, 1**

14 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

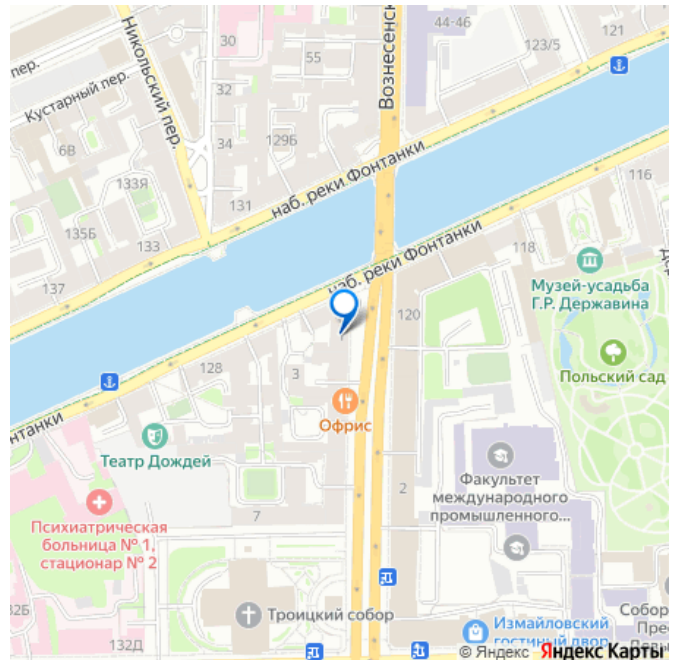
возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288404532>

Агент

**79817608414,7911723
2477**

для заметок



Описание

В продаже просторная 1-комнатная квартира в историческом центре города, на Набережной реки Фонтанки! Этот вариант по - настоящему интересен как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Кирпичный дом , бывший Доходный дом Серебряковых, построен архитектором Руска в 1840 году. Известен тем, что в нем жил и работал известный композитор С. С. Прокофьев. Дом относится к памятникам истории и культуры г. Санкт -Петербурга. Квартира общей площадью - 64,8 кв.м расположена на 3 этаже. Высота потолков - 3,5 м Комната - 25,9 кв.м с двумя большими окнами (выходят на Измайловский проспект). Кухня - 14 кв.м Прихожая - 8 кв.м , с окном Коридор -11 кв.м Кладовая Санузел раздельный В квартире сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, поменяны радиаторы отопления . Есть возможность сделать перепланировку пространства . На этаже всего 2 квартиры. Чистая парадная, хорошие соседи. Зеленый , ухоженный двор с цветочными клумбами. Во дворе парковка автомобилей только для жителей. Дом газифицирован, все коммуникации централизованные. Район обладает исключительно развитой инфраструктурой. В пешей доступности достопримечательности города : Троицкий собор, Никольский Морской собор, Юсуповский дворец, Новая Голландия, Исаакиевский собор, Семимостье, Мариинский театр, Консерватория. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, высшие учебные заведения, музеи, театры, магазины, рестораны, кафе. До станции метро «Технологический институт» 10 минут

пешком, до станций метро « Садовая»
«Сенная площадь» и « Спасская» в районе 15
минут. Недалеко от дома остановки
наземного транспорта. Любая форма оплаты !
В договоре будет указана полная стоимость.
Без обременений и детского вопроса. Полное
юридическое сопровождение сделки.
Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши
вопросы и организую просмотр в удобное для
вас



ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 1



