

Создано: 03.04.2025 в 16:47

Обновлено: 04.12.2025 в 19:53

Санкт-Петербург, Яковлевский переулок,

7

**25 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яковлевский переулок, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Яковлевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

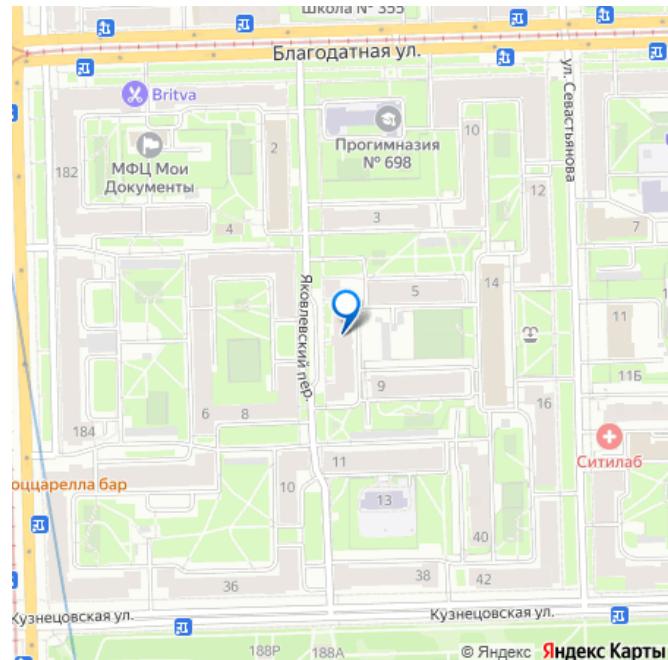
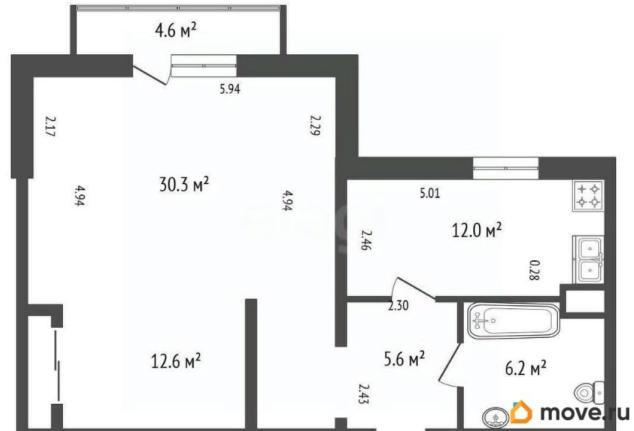
<https://spb.move.ru/objects/9286940668>

Ирина Геннадьевна Усова, Этажи

Санкт-Петербург

**79118215174**

для заметок



балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Прекрасная возможность стать обладателем уникальной квартиры свободной планировки в сердце Московского района! Эта светлая и уютная квартира с индивидуальной планировкой расположена в сталинском доме, прошедшем полную реконструкцию в 2010 году. Вы оцените высококачественные железобетонные перекрытия и дизайнерский ремонт, выполненный с использованием только лучших материалов. Ваша новая квартира предлагает просторную кухню площадью 12 кв.м., укомплектованную современной встроенной техникой европейского производства. Огромная комната площадью 43 кв.м. станет идеальным местом для отдыха и работы, а высокие потолки (3.2 метра) создают ощущение простора и свободы. Здесь вы сможете реализовать свои творческие идеи, зонируя пространство по своему усмотрению.

На этаже всего три квартиры, что обеспечивает тишину и комфорт. Входные группы дома впечатляют своей эстетикой и идеальной чистотой. Во дворе находится подземная парковка, что особенно удобно для автовладельцев. Расположение квартиры просто великолепное: в окружении исторических сталинских домов, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, уютные кофейни,

аптеки, отделения банков, рестораны и поликлиники. Для семей с детьми неподалеку расположены гимназия 698 и детский сад. Ухоженные дворы и зеленые зоны создают атмосферу уюта и спокойствия. Метро Электросила и Парк Победы находятся всего в 5-10 минутах пешком, а до аэропорта Пулково можно добраться всего за 15-20 минут на транспорте. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр ! Код пользователя: 139042 Номер в базе: 5859175

