

Создано: 14.12.2025 в 08:34

Обновлено: 30.01.2026 в 09:58

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 10

**16 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

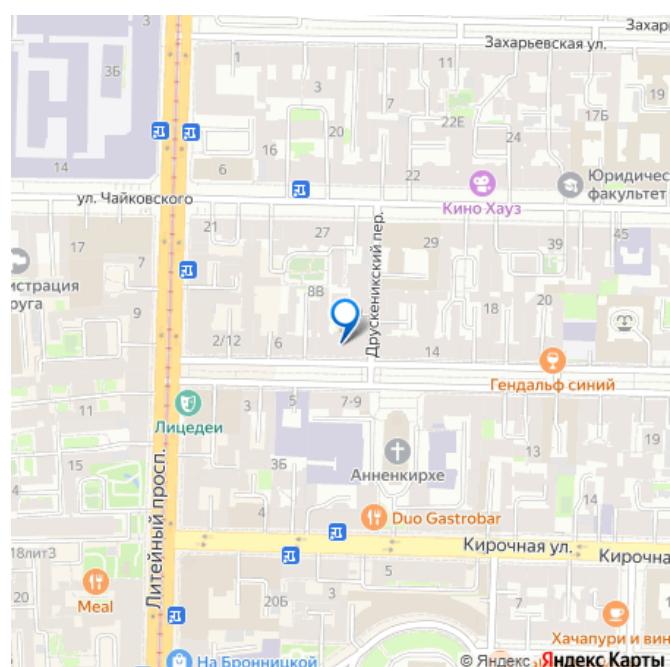
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287392939>

Татьяна Печеникова (Коломяжский),  
Итака

**79817869357**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

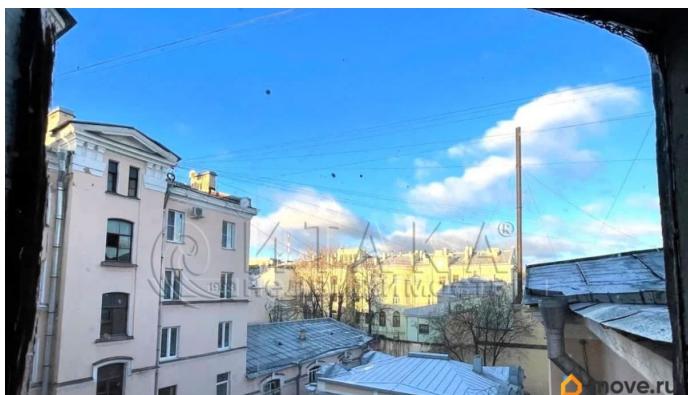
1-92566 Готовы стать владельцем не просто квадратных метров, а частицы настоящего Петербурга? Тогда эта большая однокомнатная квартира с высокими потолками - для вас! Сердце нашей квартиры — гостиная 35 м<sup>2</sup> с высотой потолков 4,2 метра. Старинное необычное окно, ощущение света и воздуха, абсолютно реальная возможность создать второй уровень или впечатляющие книжные стеллажи. Большая редкость для центра: 67 м<sup>2</sup> по-настоящему свободной площади. И это не лабиринт комнат, а единое, грамотно зонируемое пространство, которое после ремонта станет таким, как захочется вам. Важно отметить, что дом, несмотря на свой почтенный возраст, выглядит и является вполне сохранным. Построенный в стиле неоренессанс в 1865 году архитектором Кольманом К.К., он стал доходным домом графа В.П. Орлова-Давыдова, тайного советника и почетного члена Академии Наук. Дом всегда содержался в надлежащем состоянии и поэтому великолепно сохранился. Информации о капитальном ремонте нет, но в последние годы были произведены серьезные ремонтные работы системы водоотведения, электроснабжения, крыши, реставрация фасада. Улица

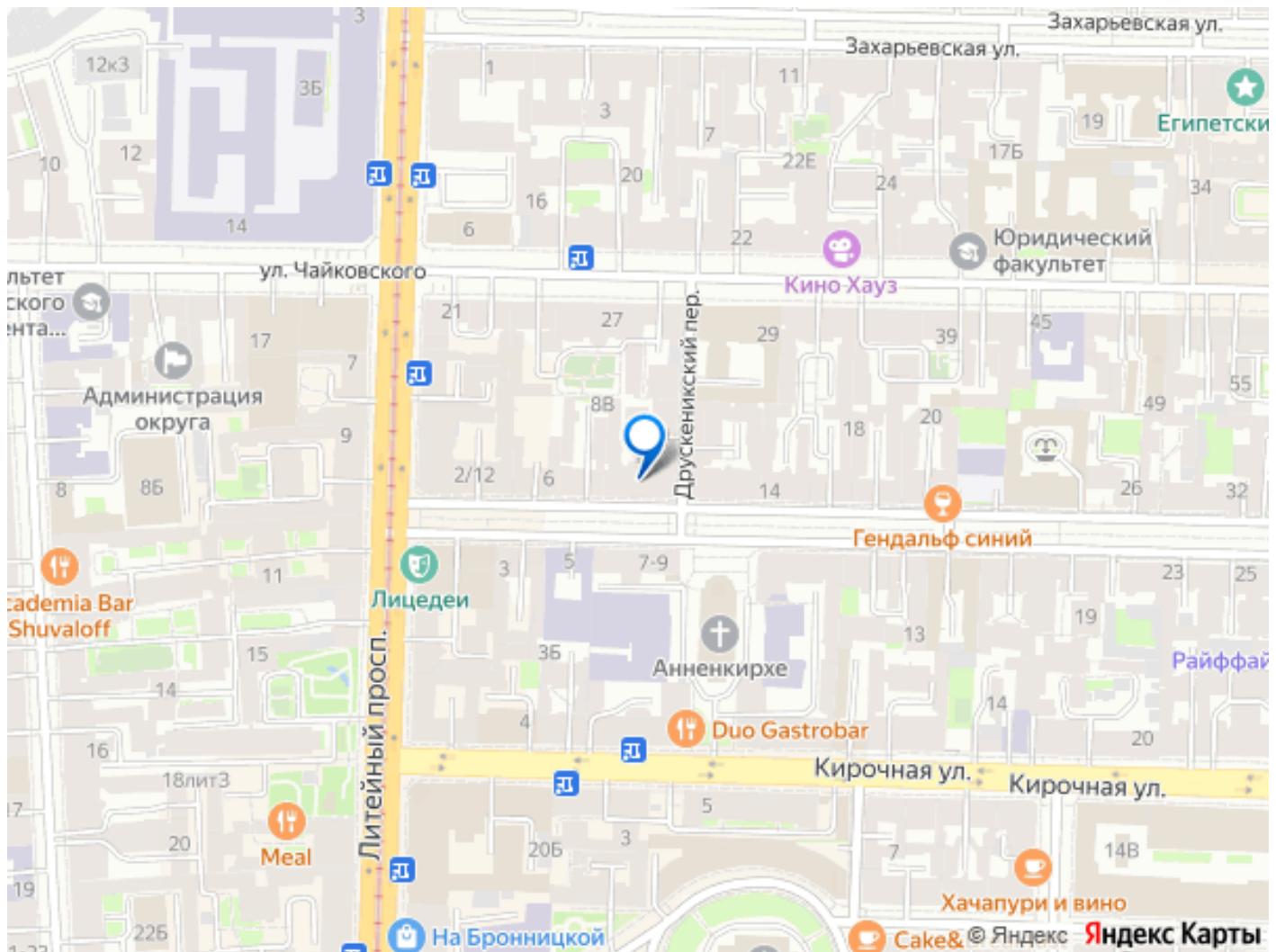
Фурштатская - один из самых очаровательных и тихих кварталов в историческом центре. Она всегда была местом притяжения творческой и интеллектуальной элиты. Расположение на Фурштатской улице гарантирует высокий статус и развитую инфраструктуру. В непосредственной близости находятся: Таврический сад и Смольный собор, набережная реки Невы, исторические особняки и объекты культурного наследия (особняк Кочубея, Анненкирхе). Район характеризуется развитой транспортной доступностью и одновременно камерной, спокойной атмосферой. Объект представляет интерес для ценителей архитектуры центра Санкт-Петербурга, ищущих просторное жилье для постоянного проживания или в качестве респектабельной инвестиции.

Прямая продажа. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Звоните!

Отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре в удобное для вас время. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России