

Создано: 29.10.2025 в 23:00

Обновлено: 09.12.2025 в 16:38

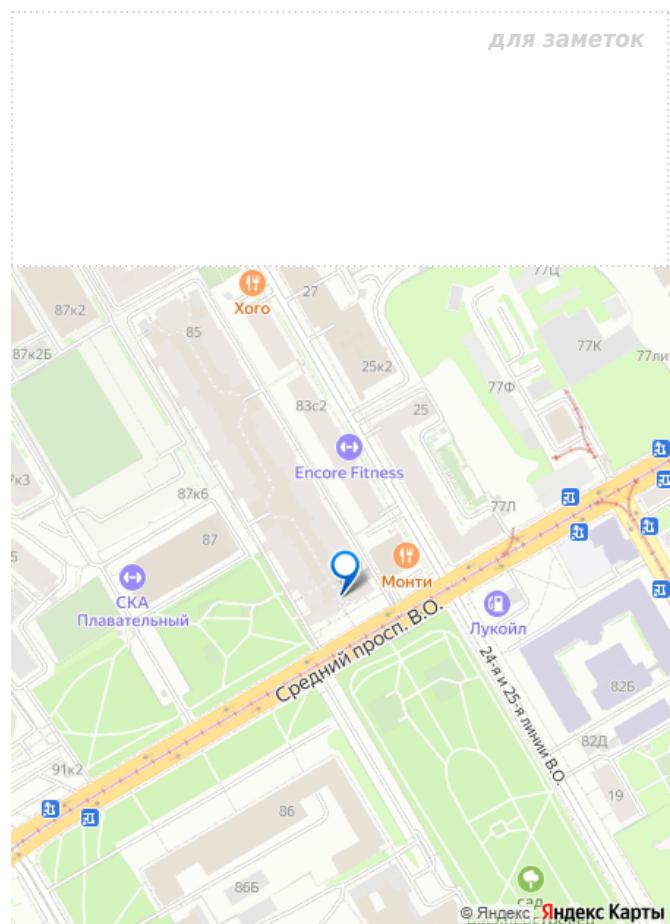
## Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова, 85

# 29 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.11 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

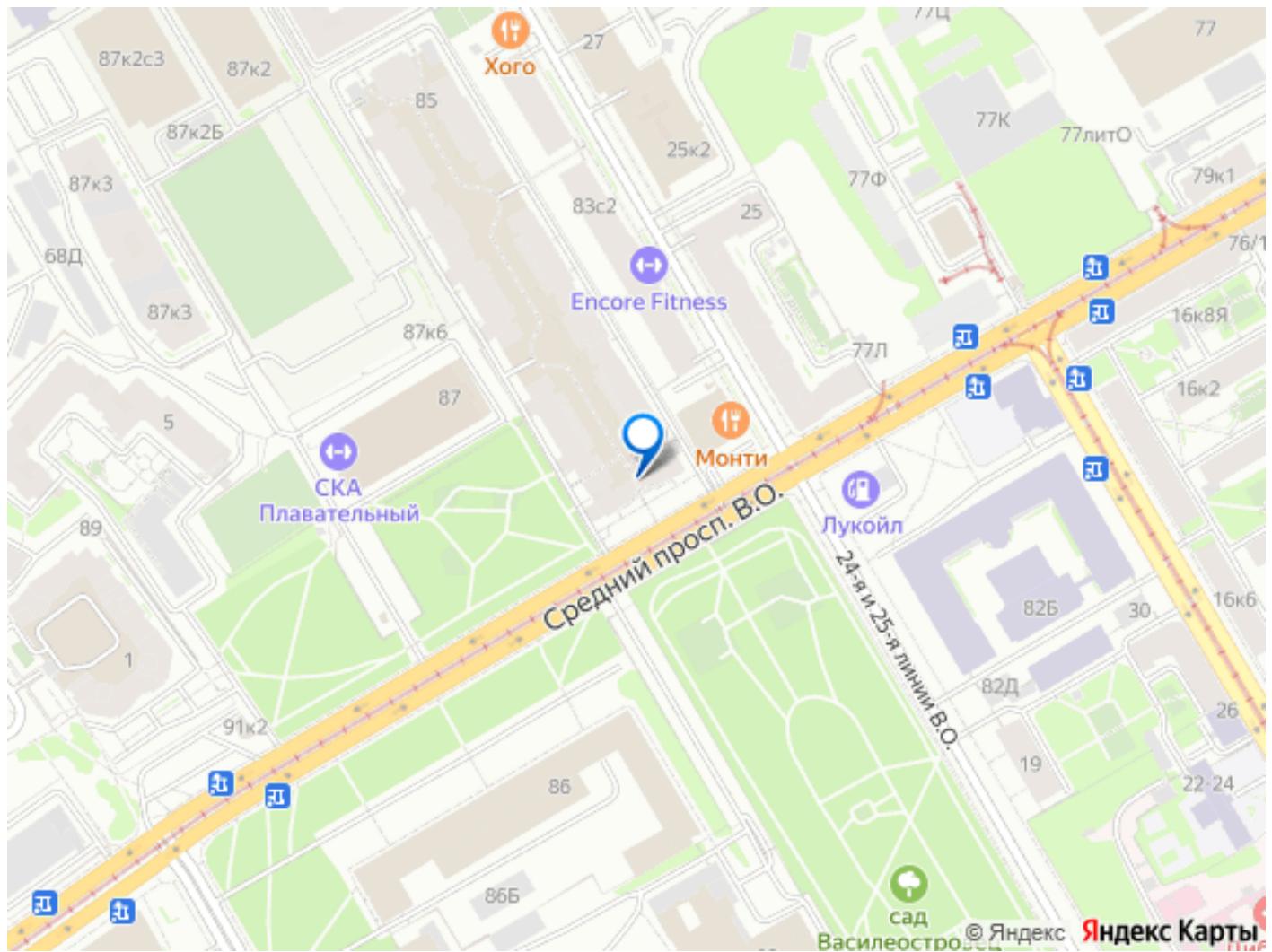
## Описание

Продаётся шикарная 2 евро квартира в престижном Василеостровском районе! О КВАРТИРЕ: Просторная кухня-гостиная 27,3 м? с выходом на балкон. Большая спальня 17,1 м? с организованной рабочей зоной и собственной гардеробной комнатой 5,4 м?. Роскошная ванная комната, где установлены и просторная душевая кабина, и большое джакузи. Качественная отделка: паркетная доска, плитка с теплым полом (в зоне кухни, ванной и коридора), многоуровневое освещение. Прекрасный вид с балкона на шпиль Петропавловской крепости и Исаакиевский собор — ваша ежедневная порция вдохновения и красоты. Квартира продается со всей мебелью и техникой, которая есть на фотографиях. О КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Жилой комплекс премиум-класса Новая История (малоэтажный корпус, всего 9 этажей). Закрытая охраняемая территория без автомобилей, с видеонаблюдением, консьерж-службой, детскими площадками и зонами отдыха. Современные лифты Kone. Вся инфраструктура под рукой: спа-салон Древо жизни, медицинский центр Хеликс,

отделение Сбербанка прямо в доме. Лучший элитный фитнес-клуб Encore Fitness — прямо у вашего дома. Для активного отдыха: теннисный корт, футбольное поле и бассейн в 2 минутах ходьбы. Рядом с домом: сад Василеостровец, сквер Семенова-Тян-Шанского и сквер Николая Берзарина. Центр притяжения: знаковые культурные кластеры Севкабель Порт и музей ЭРАРТА находятся в непосредственной близости. Отличная транспортная доступность: метро Горный Институт всего в 10 минутах пешком.

Развитая инфраструктура острова: магазины, гастрономические рестораны (Монти, Flamm, Хого), салоны красоты, поликлиники и ВУЗы.

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** 1 взрослый собственник. Прямая продажа, без обременений. Полная стоимость указана в договоре. Звоните, чтобы назначить индивидуальный показ и провести сделку максимально комфортно и безопасно!



Move.ru - вся недвижимость России