

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 38

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 38

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

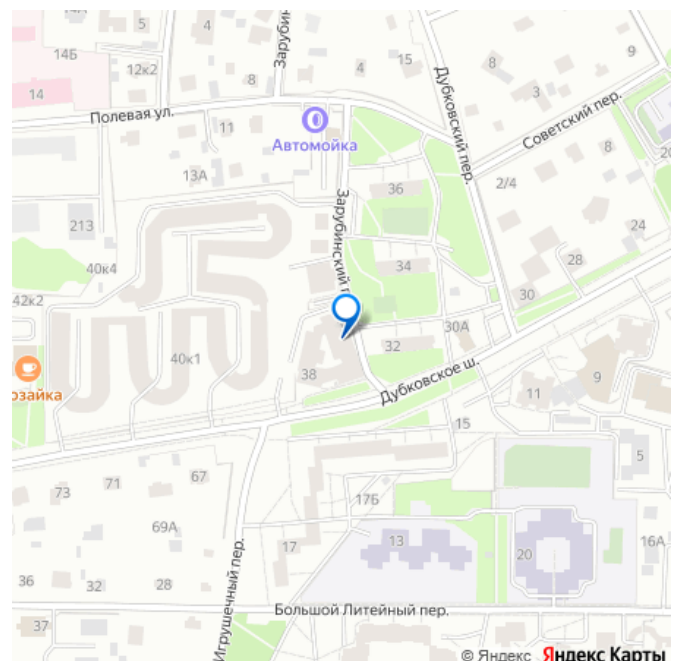
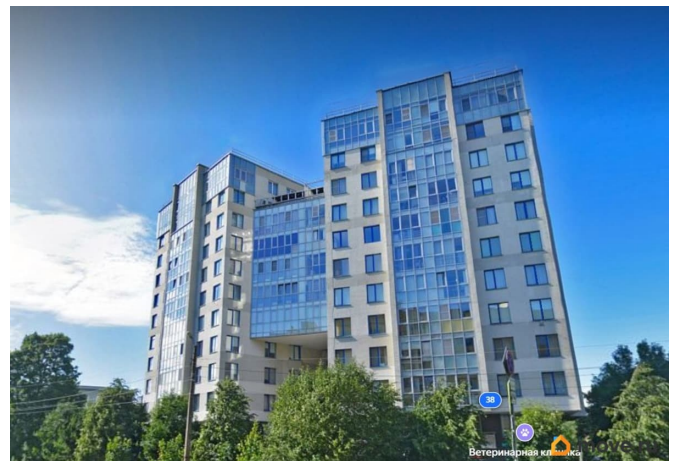
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287038104>

**Константин Михайлов, Частный  
маклер**

**79817953904**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

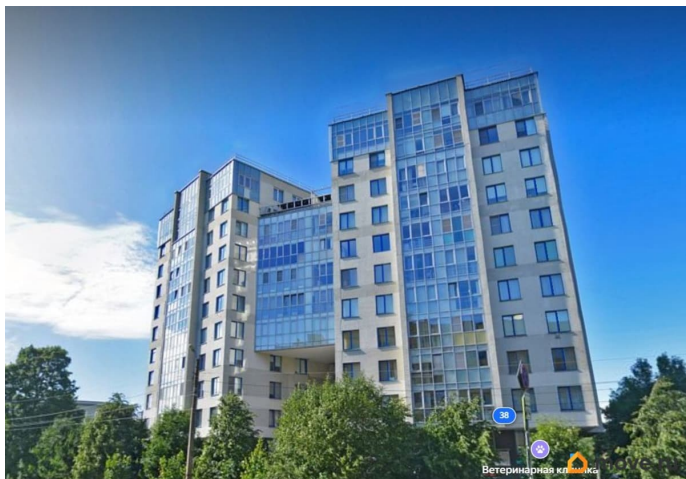
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

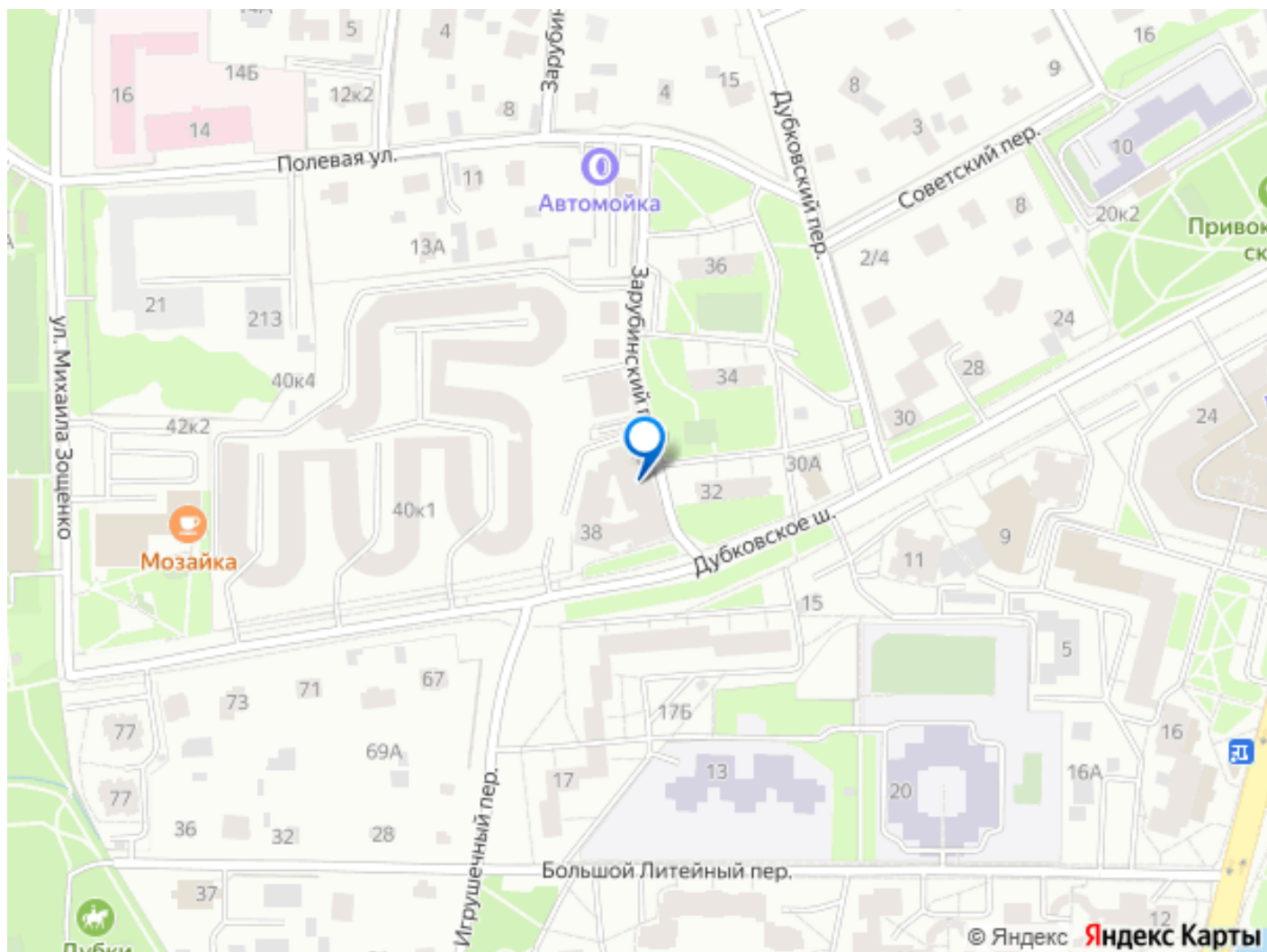
Продается просторная евродвушка у парка Дубки в Сестрорецке! Представляем вашему вниманию уникальную квартиру, где сочетание простора, комфорта и уюта создаст идеальные условия для жизни. Дополнительно продаём место в подземном паркинге! О квартире: - Высота потолков: 2,9 метра — ощущение простора и легкости. - Кухня-гостиная: 27,5 кв.м. с выходом на лоджию — идеальное место для семейных вечеров и дружеских посиделок. - Спальня: 19,2 кв.м. с выходом на лоджию — уединение и комфорт для сна и отдыха. - Прихожая-холл: 13,5 кв.м. — создаёт первое впечатление о вашем новом доме. - Лоджия: 8,8 кв.м. с панорамными окнами — наслаждайтесь видами и светом. - Ванная комната: 4,5 кв.м. - Туалет: 2 кв.м. - Гардероб: 1,7 кв.м. и кладовая: 1 кв.м. — для хранения всех ваших вещей. - Мебель: вся мебель и техника остаётся. О доме: - Построен в 2008 году, современная архитектура и планировка. - Оснащен двумя грузовыми лифтами. - Есть консьерж — безопасность и удобство на высшем уровне. - Безбарьерная среда — доступность для всех.

Инфраструктура: Дом находится в развитом районе, где всё необходимое под рукой: магазины, школы, детские сады, медицинские и фитнес-центры. Парк Дубки всего в 4 минутах пешком, пляж Дубковский — в 10 минутах, а озеро Сестрорецкий разлив — в 15 минутах. Транспортная доступность: Удобное расположение: 10 минут пешком до станции, 200 м до остановки общественного транспорта. До метро Беговая на транспорте всего 20-25 минут. Про документы: Квартира находится в собственности более 3-х лет, один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Подходит для приобретения с привлечением ипотеки или субсидии. Мы поможем вам получить одобрение на выгодных условиях! Прямая продажа. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, просмотры по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России