

Создано: 03.02.2026 в 15:46

Обновлено: 03.02.2026 в 21:01

<https://spb.move.ru/objects/9288812089>

Агент

79812238143**Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 8****11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 5-я Красноармейская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

68 м²

Этаж

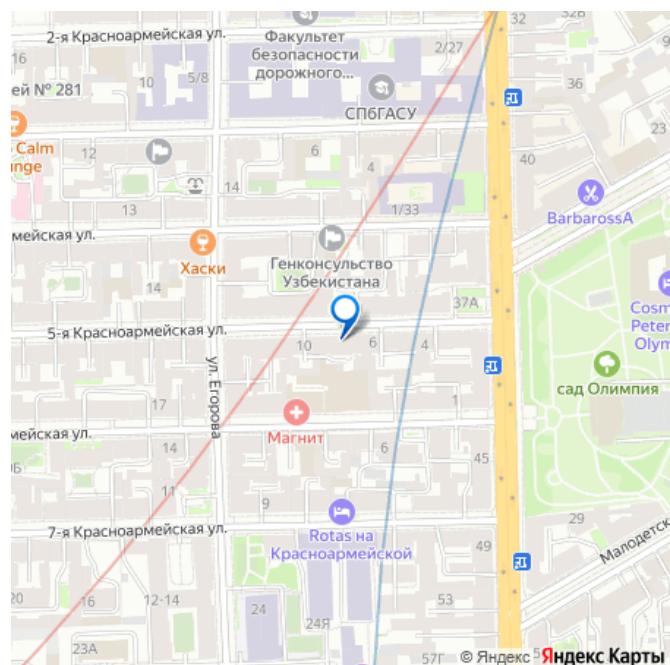
1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Хочешь жить в исторической части Санкт-Петербурга? Это Выгодное предложение для тебя и твоей семьи! Двухкомнатная квартира-студия- Евродвушка ждет тебя! В 5 Ти минутах ходьбы от метро Технологический институт, в классной коммунальной

квартире. Крутая Планировка — 4 больших окна смотрят на тихую улицу 5- ю Красноармейскую(в каждой комнате по 2 окна!). Высокий 1 этаж и возможность любых перепланировок! Кирпичный дом, метровая толщина стен, сделана звукоизоляция стены между комнатами, комнаты изолированные, большой совмещённый санузел 4 кв. М.

Площадь по полу 50 кв. М. По всему полу сделана стяжка по всем правилам и лежит дубовый паркет. Все необходимое рядом: аптеки, продуктовые магазины, булочные, торговые центры, сад Олимпия, набережные, кафе, рестораны, школы, детские сады, детский театр, Лента, Магнит, Дикси, Пятерочки- все плюсы локации в самом центре в пешей доступности. Так же в шаговой доступности: -Балтийский сад. - Балтийский вокзал. -Троицкий Собор. -Собор Успения Пресвятой Девы Марии. - Вентиляция в санузле по всем правилам — выходит в вентшахту,. В квартире всегда будет сухо! - есть возможность сделать второй уровень 2-й этаж — уютное гнездышко (высота потолков 3,20). - Новые двухкамерные стеклопакеты, 4 окна смотрят на тихую улицу — тишина и покой. - соседи постоянные, тихие и адекватные 3 человека -в каждой из оставшихся 3-х комнат(26м+10м+10м) по 1 человеку, квартира коммунальная 5-ти комнатная, общей площадью более 130 кв м.

- долгосрочная перспектива постепенного расширения площади, что немаловажно для растущей большой семьи. - возможность переоборудования в 3-хкомнатную студию(площадь самой большой комнаты, её ширина и кол-во окон позволяет разбить комнату на 2 комнаты по 13 кв м. - площадь данной 2-комнатной квартиры- студии соответствует половине площади коммуналки — соответственно общая площадь по

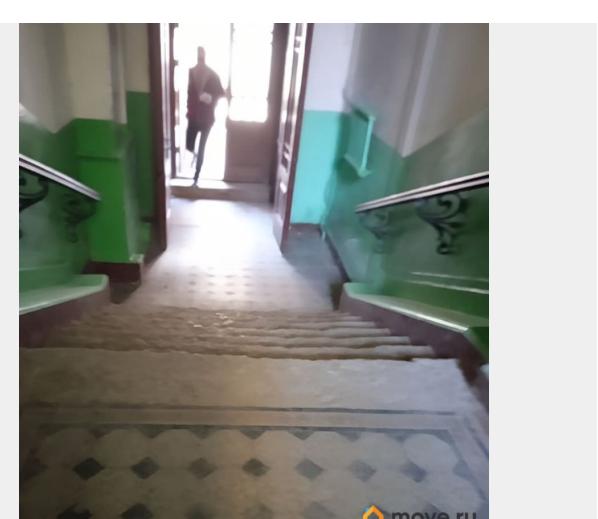
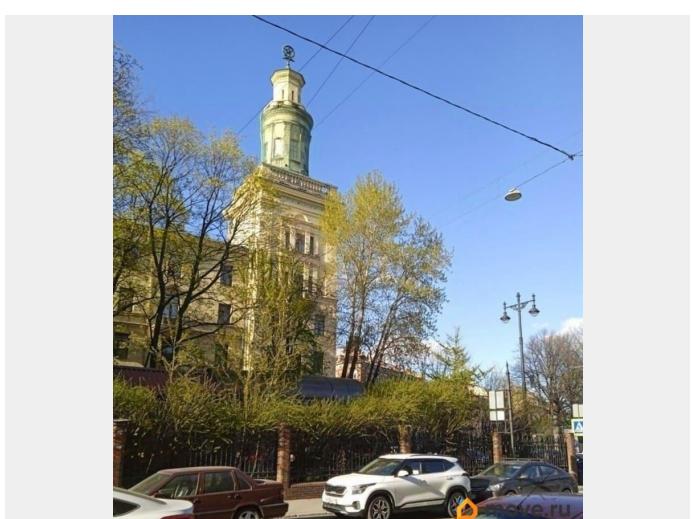
документам 68 кв. М., т. Е. Бонусом вам будет принадлежать и 18 кв м общей площади коммунальной квартиры, помимо 50 кв. М (квартиры в квартире). - высокий 1 этаж- все перепланировки возможны. -

отреставрированный фасад здания! - возможность использовать как 1к. Квартиру, 2х к. Квартиру- студию или даже 3 к.

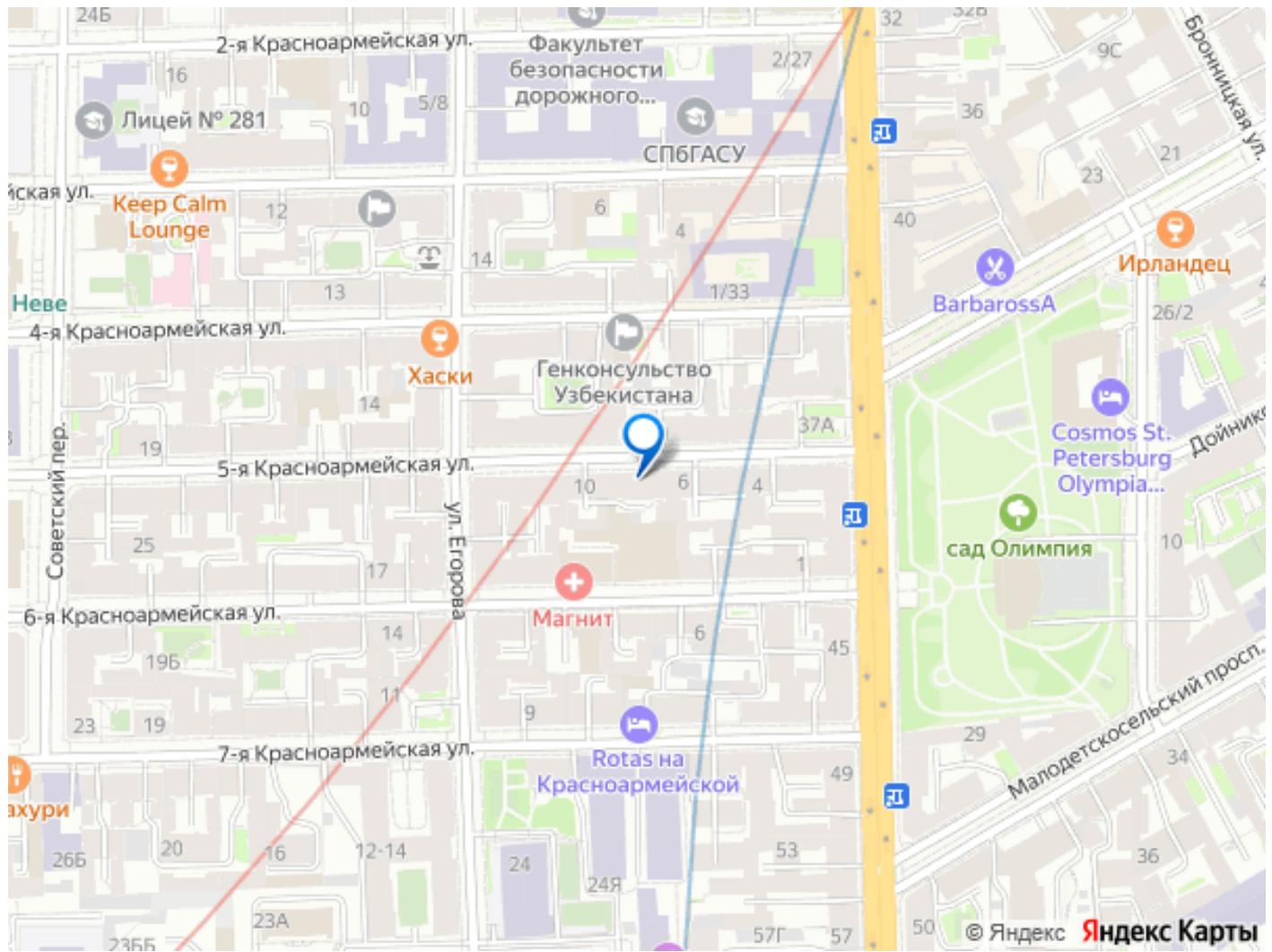
Квартиру- студию. - возможность использовать под апарт- отель из 4-ех студий в инвестиционных целях. - никаких колонок(соответственно и проблем с ними)- всё централизованное. - перспектива перевода в коммерцию. Безопасная Сделка: - Нотариальное оформление купли-продажи. - Рассчёт через аккредитив или банковскую ячейку. - По документам продается как доля в коммунальной квартире. - Единственный взрослый собственник с 2002 года. - в собственности более 5 лет. - На объекте нет обременений и долгов. (выскакивает из за того что собственник комнаты 10 кв. М доплачивает ипотеку за свою комнату. А несоответствие площади выскакивает, т. К. Я указываю свою площадь, а не площадь всей квартиры 130 с лишним кв. М.). -

Материнский капитал не использовался. - Продажа без комиссии, я собственник.

Квартира реальная







Move.ru - вся недвижимость России