

Создано: 22.04.2025 в 01:13

Обновлено: 20.01.2026 в 02:00

<https://spb.move.ru/objects/9277601296>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**25 640 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.86 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

## Северный ветер



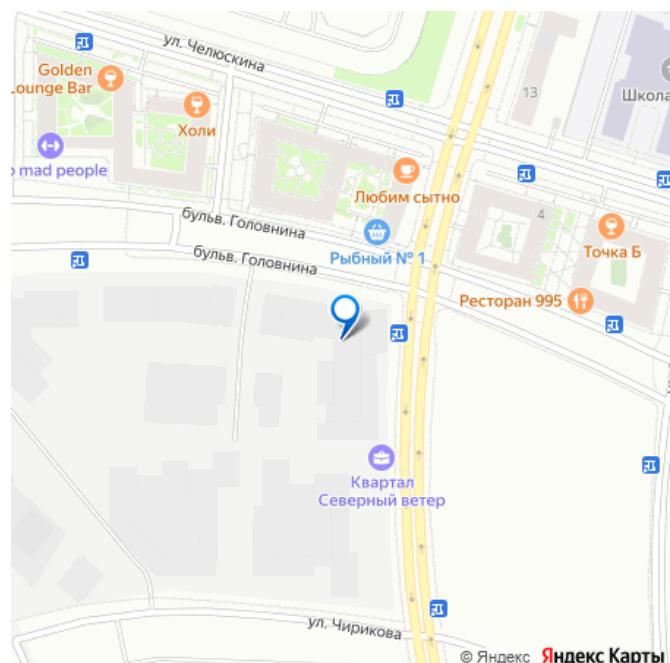
Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

 move.ru



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Успейте забронировать по этой цене!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 4,880,000 RUB. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 11 этаже. Общая площадь: 69.86 кв.м., жилая: 16.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 30.2 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут

организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связует кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zSD3bl

# Северный ветер



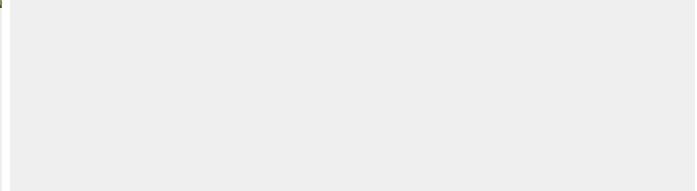
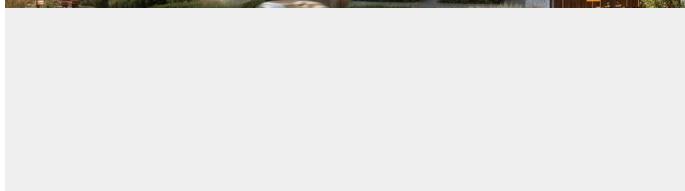
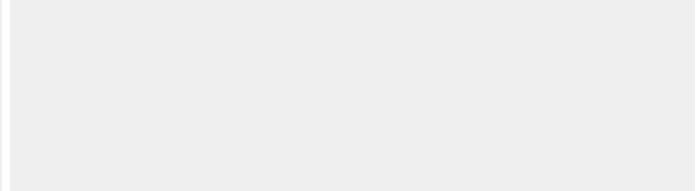
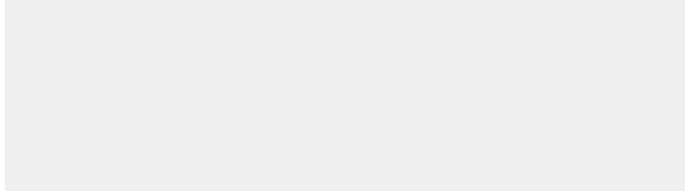
Васильевский  
остров

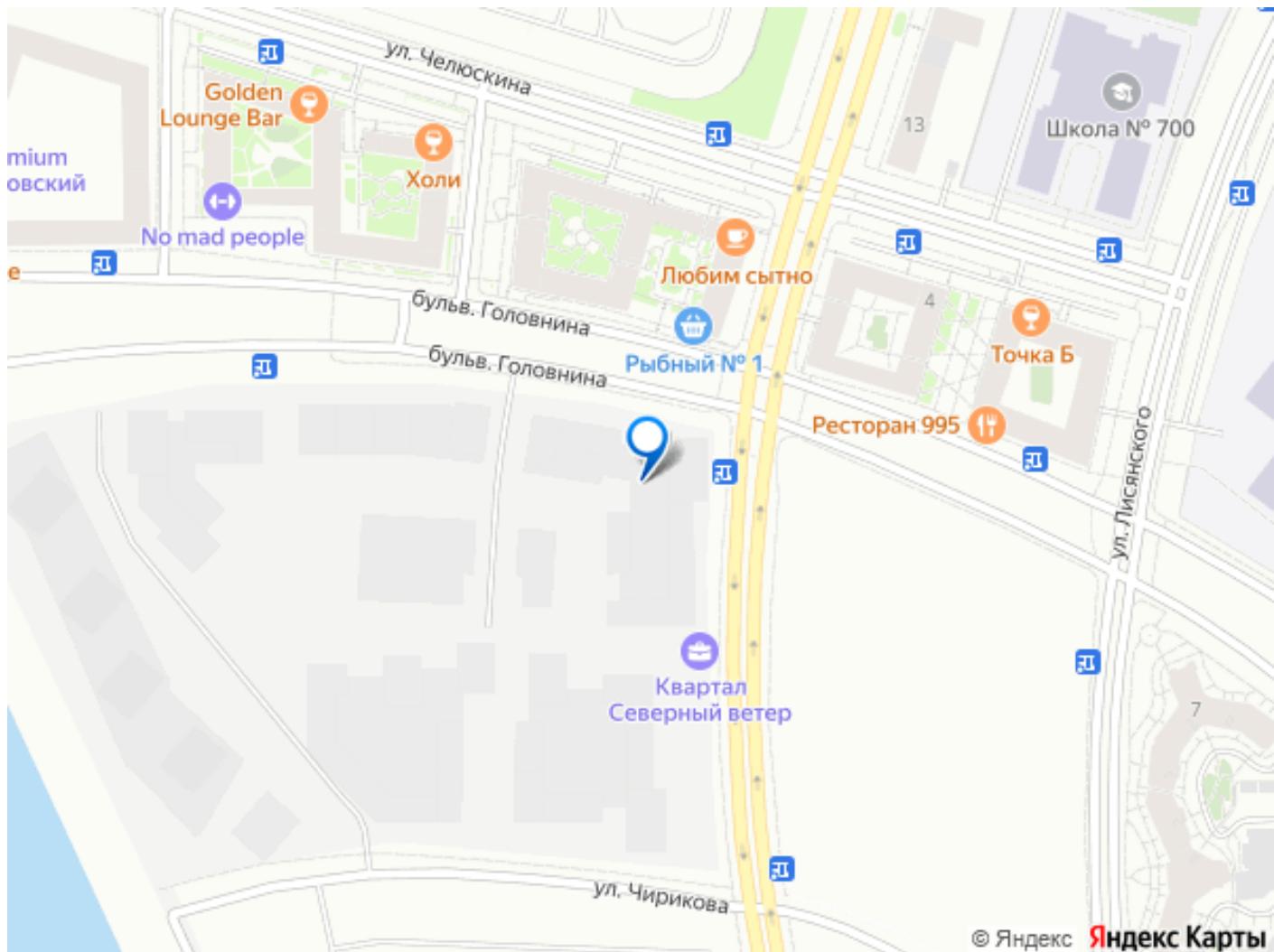
Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России