

Создано: 31.10.2025 в 15:58

Обновлено: 17.02.2026 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9286366167>

Эмма Звягинцева, Петербургская
Недвижимость

79817960848



Санкт-Петербург, Кронверкский
проспект, 53

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

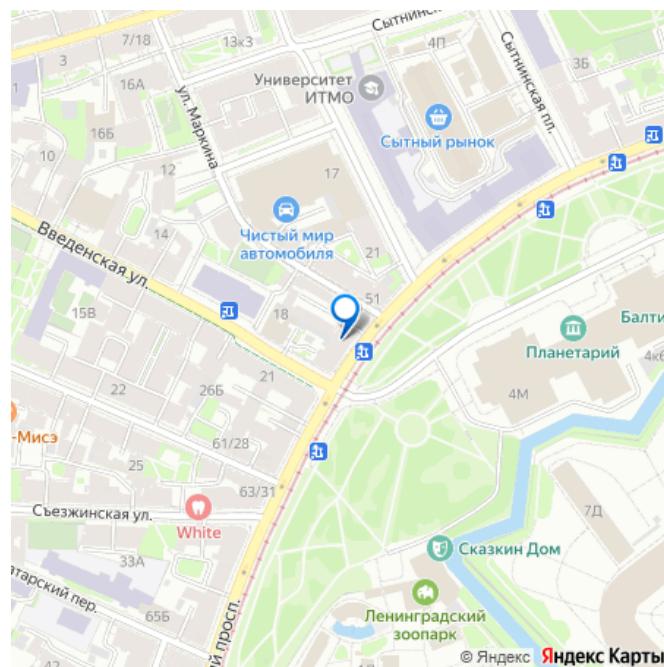
14.6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

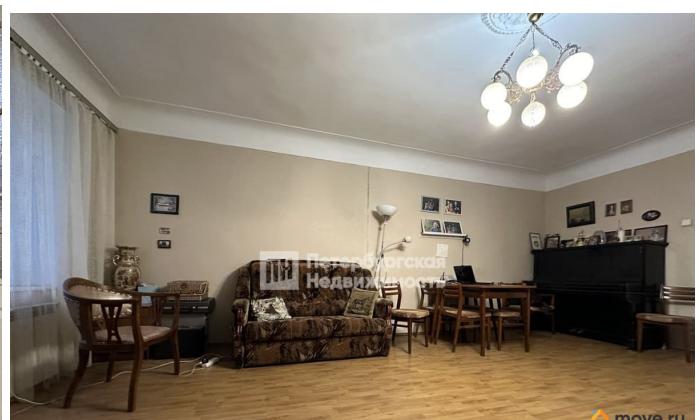
да

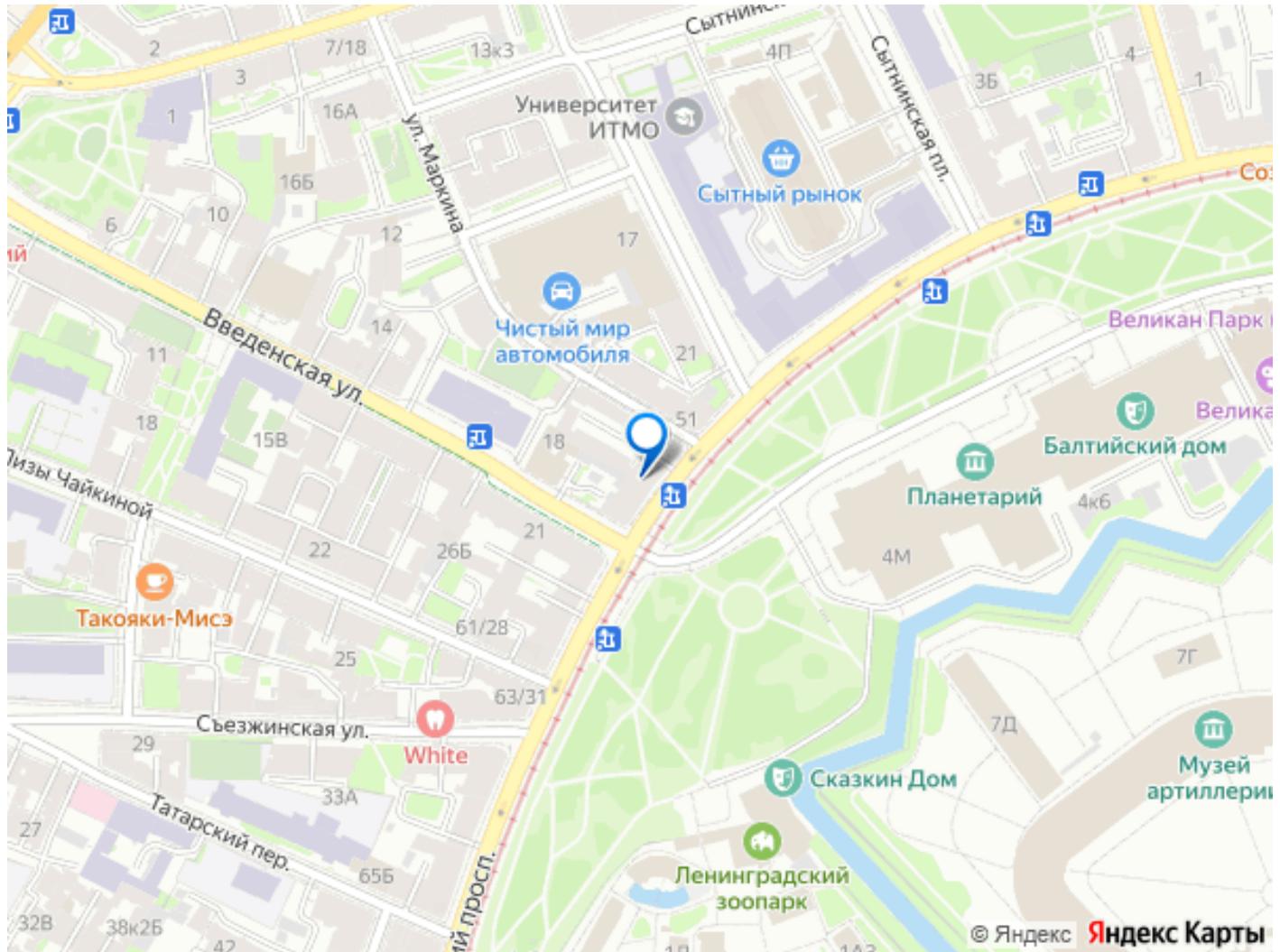
возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 20354 - назовите его оператору. Квартира в сердце Петербурга! Квартира расположена на Кронверкском проспекте, в 10 минутах пешком от метро Горьковская. Это один из самых живописных районов Петроградской стороны — рядом Петропавловская крепость, набережная Невы, уютные кафе, музеи и парки. Центр города в пешей доступности, а вокруг — атмосфера старого Петербурга с его архитектурой и ритмом жизни. Классический Петербургский дом с историческим фасадом и добротными стенами. Подъезд чистый и ухоженный, спокойные соседи. Дом расположен в стороне от шумных магистралей — тишина и комфорт при полной близости к центру. Просторная 1-комнатная квартира площадью 70 м² на 4 этаже. * Жилая комната — 30,3 м²: достаточно места для воплощения любых идей. * МОП - 14,6 м², при желании можно сделать дополнительную комнату, либо просторный гардероб. * Кухня — 14,6 м², отлично подходит для уютных вечеров и приёма гостей. * Санузел раздельный, что делает планировку максимально удобной. Большие окна — квартира наполнена светом и ощущением простора. Прямая продажа, все

документы готовы. Без обременений,
собственник один, быстрый выход на сделку.
Подходит под ипотеку любого банка. Не
упустите шанс жить в самом сердце
Петербурга! Звоните и записывайтесь на
просмотр — квартира, в которую легко
влюбиться.





Move.ru - вся недвижимость России