

Создано: 31.10.2025 в 15:58

Обновлено: 17.02.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, Кронверкский  
проспект, 53

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

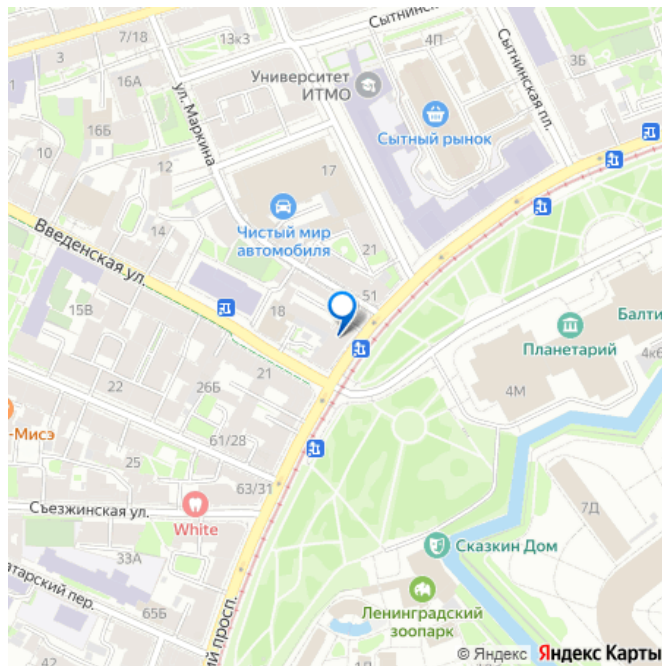
<https://spb.move.ru/objects/9286366167>

Эмма Звягинцева, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

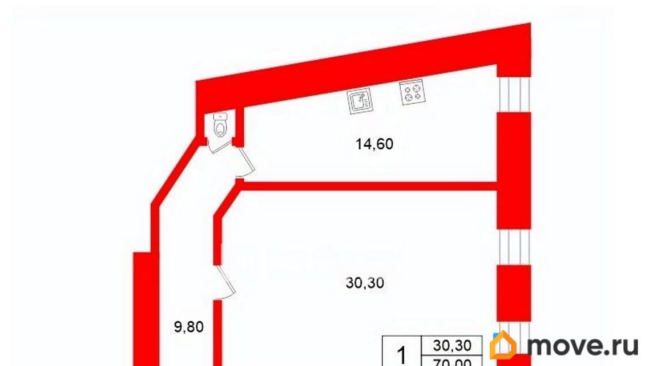
да

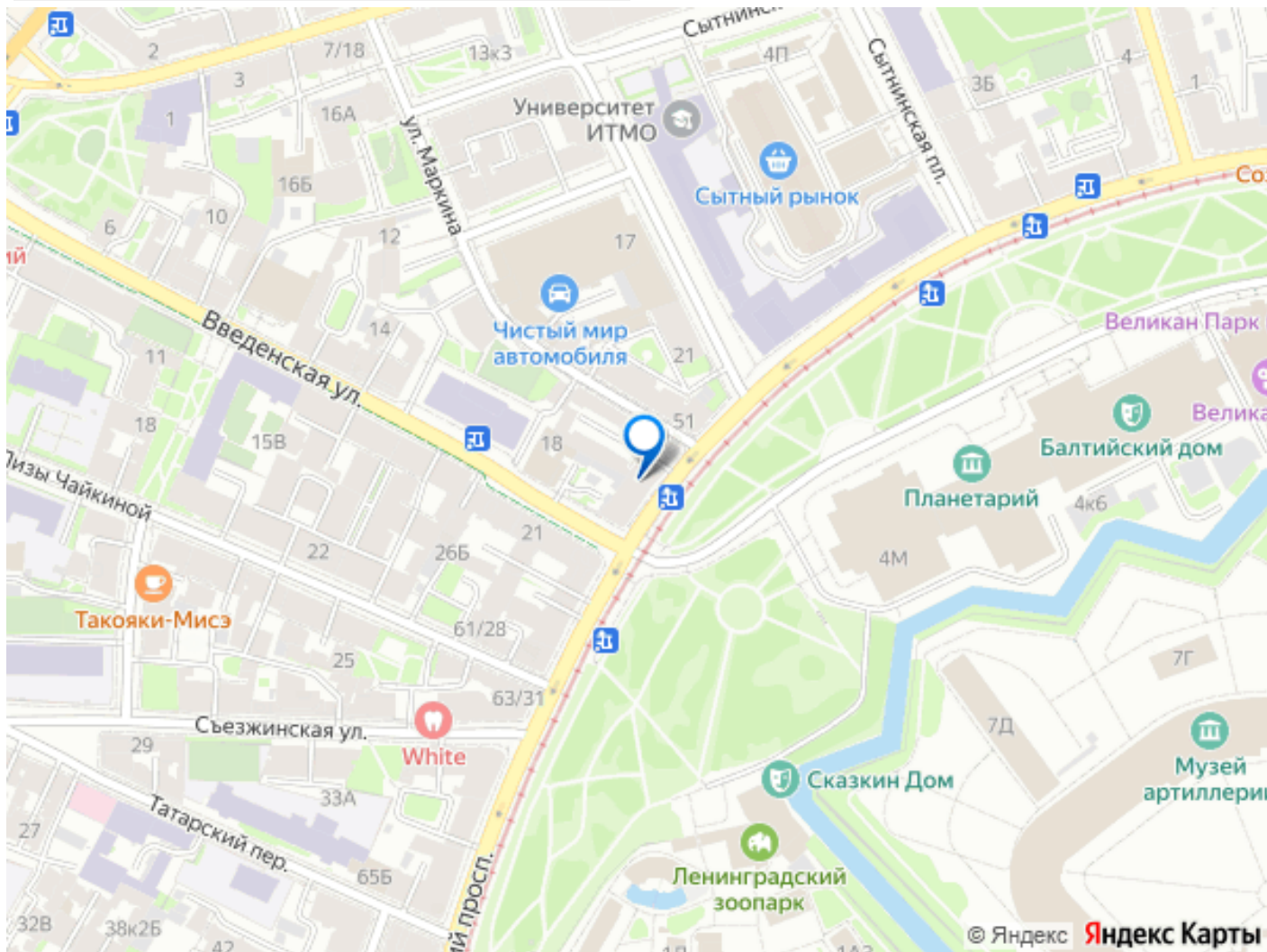
возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20354 - назовите его оператору. Квартира в сердце Петербурга! Квартира расположена на Кронверкском проспекте, в 10 минутах пешком от метро Горьковская. Это один из самых живописных районов Петроградской стороны — рядом Петропавловская крепость, набережная Невы, уютные кафе, музеи и парки. Центр города в пешей доступности, а вокруг — атмосфера старого Петербурга с его архитектурой и ритмом жизни. Классический Петербургский дом с историческим фасадом и добротными стенами. Подъезд чистый и ухоженный, спокойные соседи. Дом расположен в стороне от шумных магистралей — тишина и комфорт при полной близости к центру. Просторная 1-комнатная квартира площадью 70 м2 на 4 этаже. \* Жилая комната — 30,3 м2: достаточно места для воплощения любых идей. \* МОП - 14,6 м2 , при желании можно сделать дополнительную комнату , либо просторный гардероб. \* Кухня — 14,6 м2, отлично подходит для уютных вечеров и приёма гостей. \* Санузел раздельный, что делает планировку максимально удобной. Большие окна — квартира наполнена светом и ощущением простора. Прямая продажа, все

документы готовы. Без обременений,  
собственник один, быстрый выход на сделку.  
Подходит под ипотеку любого банка. Не  
упустите шанс жить в самом сердце  
Петербурга! Звоните и записывайтесь на  
просмотр — квартира, в которую легко  
влюбиться.





Move.ru - вся недвижимость России