

Создано: 09.12.2025 в 17:01

Обновлено: 19.01.2026 в 14:54

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

26 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

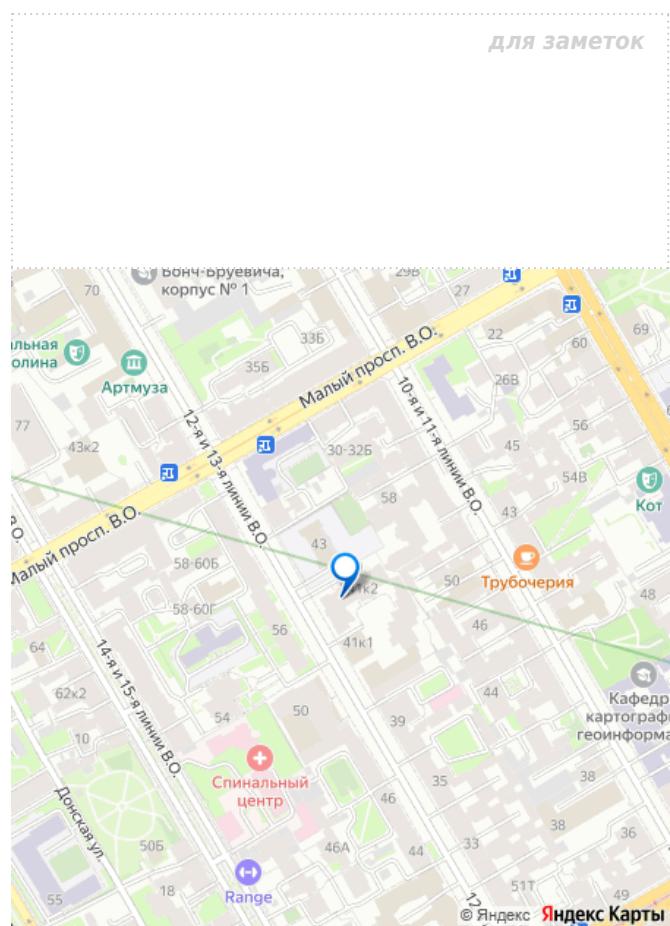
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается вместительная однокомнатная квартира в доме бизнес класса на Васильевском острове. Планировка удобная и функциональная: вместительная прихожая с местом для размещения гардеробного шкафа, светлая кухня-столовая с видом в тихий двор, уютная спальня и совмещенный санузел. В квартире выполнена подготовка под отделку: разведена электрика, гидроизоляция в санузлах, установлены качественные двухкамерные стеклопакеты на окнах и прочная входная дверь. Высота потолков составляет 3,3 метра. В ЖК реализована концепция двор без машин, которая предполагает закрытую дворовую территорию, на которой ведется постоянное видеонаблюдение. На придомовой территории высажены высокостволовые деревья и кустарники, выполнен ландшафтный дизайн в европейском стиле, а в центре двора спроектирована площадь с фонтаном. Для автовладельцев предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Жилой комплекс расположен в центре Василеостровского района, недалеко

от метро Василеостровская 7 минут пешком.
В пешей доступности от дома находятся
детские сады, школы, магазины, кафе,
медицинские учреждения, салоны красоты и
крупнейшие профессиональные спортивные
комплексы города. Документы готовы к
сделке, в квартире никто не прописан.
Звоните, показы в любое время!

