

Создано: 15.07.2025 в 16:34

Обновлено: 28.12.2025 в 10:55

## Санкт-Петербург, улица Коробицына, 2Б

# 19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коробицына, 2Б

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

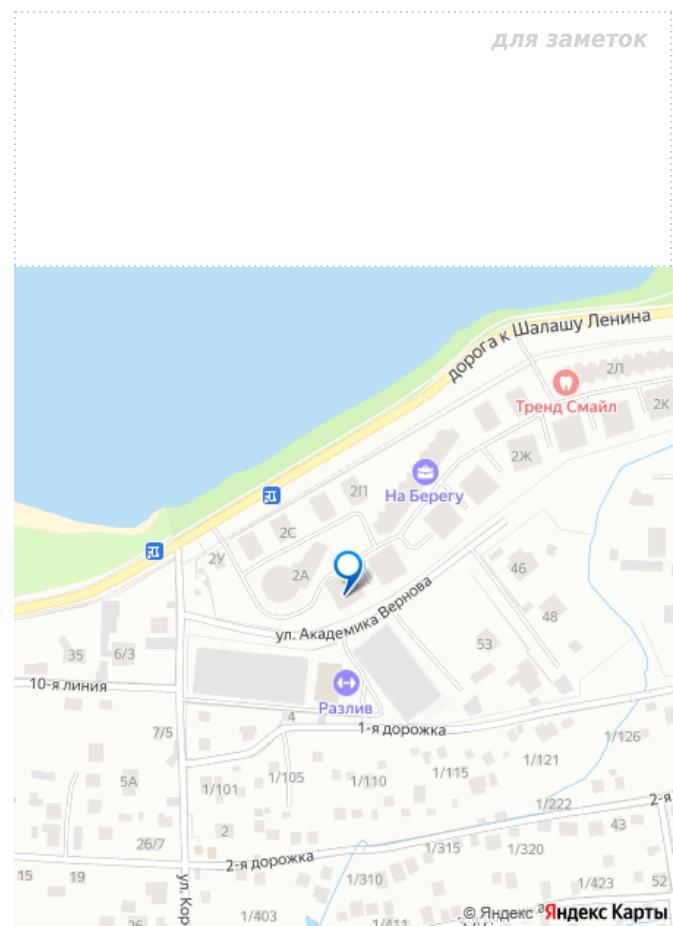
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

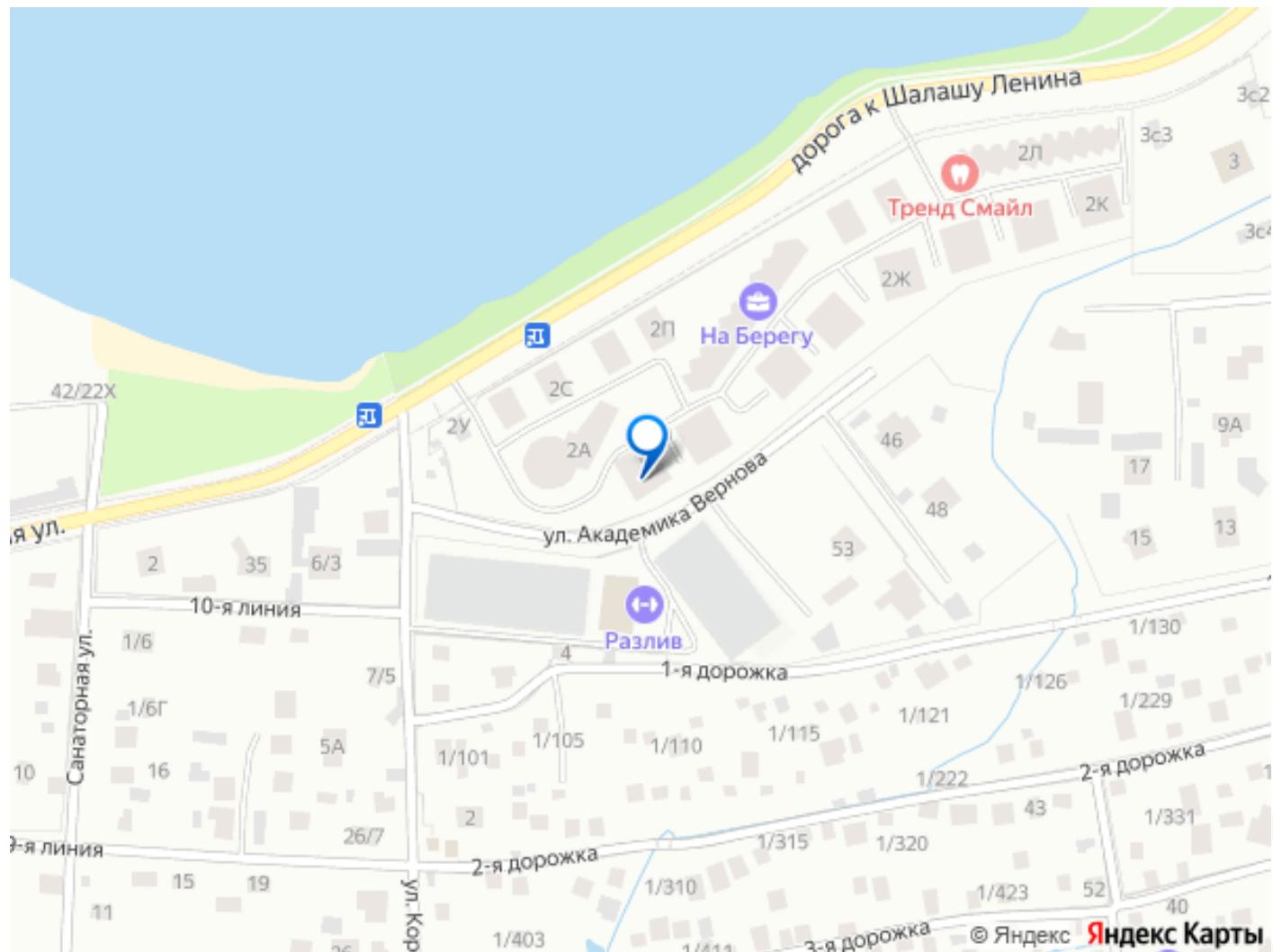


возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1679224. Продаётся уникальная 1-комнатная квартира в Сестрорецке, расположенная в Курортном районе Санкт-Петербурга, в 3 минутах ходьбы от роскошного пляжа у озера Разлив, где преобладает умеренный морской климат. Коробицына, 2Б. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в экологически чистом и живописном районе Санкт-Петербурга. Чистый лесной воздух, насыщенный хвойными фитонцидами и морскими бризами делают этот район популярным для отдыха и оздоровления жизни! Закрытая охраняемая территория комплекса обеспечит спокойствие, безопасность и комфорт! На территории коттеджного поселка имеется: Система видеонаблюдения Детский сад, по программе «монтесори» Стоматологическая клиника Теннисная площадка Баскетбольная площадка, она же используется иногда как футбольная Турники Детская площадка Хорошая социальная среда Все прелести Курортного района в шаговой доступности! (рестораны, спа комплексы, пляж, школы, сады, магазины, пункты выдачи и тд) Квартира площадью 73,5 кв. м, последняя на этаже. Имеет уникальную продуманную и функциональную планировку. Идеально подойдет для семей как с детьми, так и без. Всего в подъезде 3 квартиры. Дом 2012 года постройки. Изолированная комната и удобное расположение квартиры обеспечивают отличное естественное освещение и простор.

Одна часть окон выходит на улицу, что позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом. В изолированной комнате установлены мансардные окна на потолке, что дает возможность любоваться небом. В отделке и дизайне использовались дорогостоящие материалы. В квартире установлена немецкая сантехника и премиальная бытовая техника. Подключено умное освещение. Есть возможность приобрести аналогичную по планировке вторую мансарду через стенку и сделать в ней проем, таким образом соединить две квартиры в одну. Наземная парковка и огороженная территория гарантируют безопасность и удобство для жильцов. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России