

Создано: 15.12.2025 в 16:49

Обновлено: 17.12.2025 в 09:41

<https://spb.move.ru/objects/9287429728>**Собственник****79811311755****Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 45****19 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

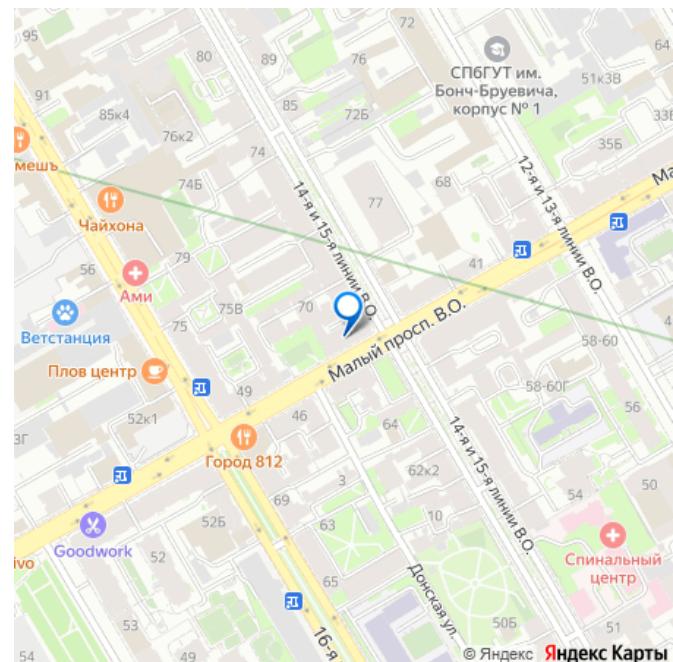
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



евро

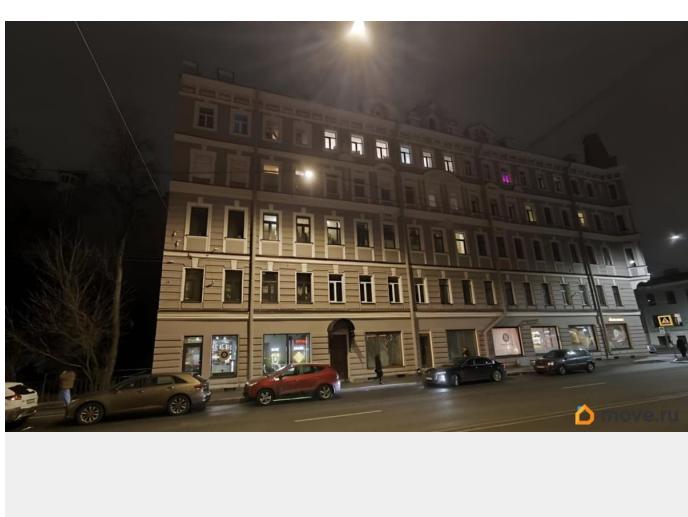
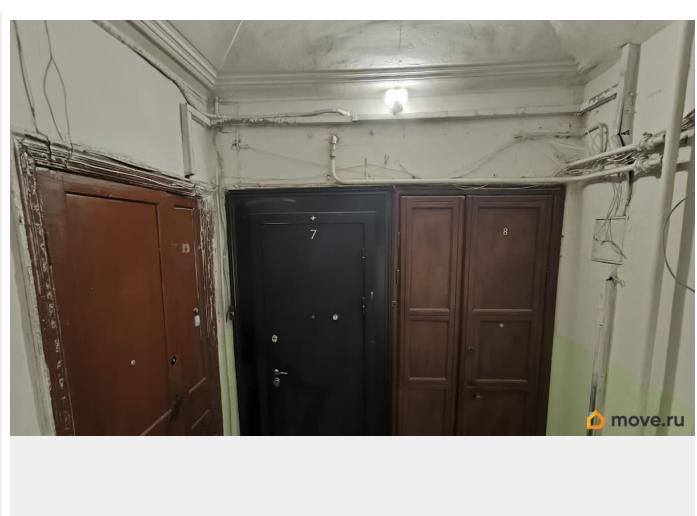
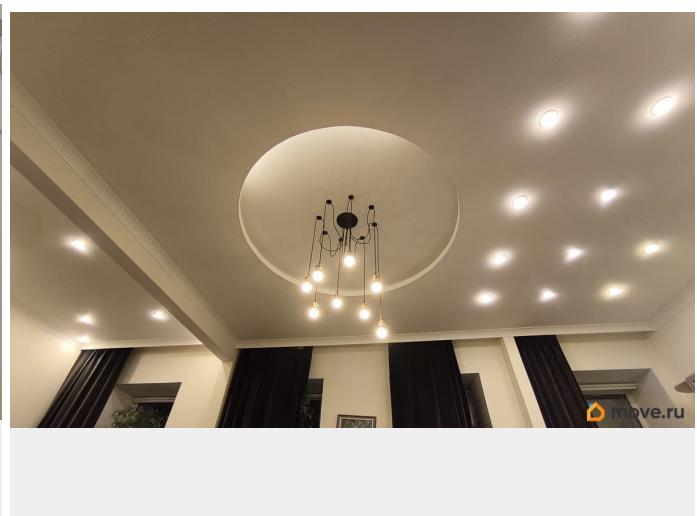
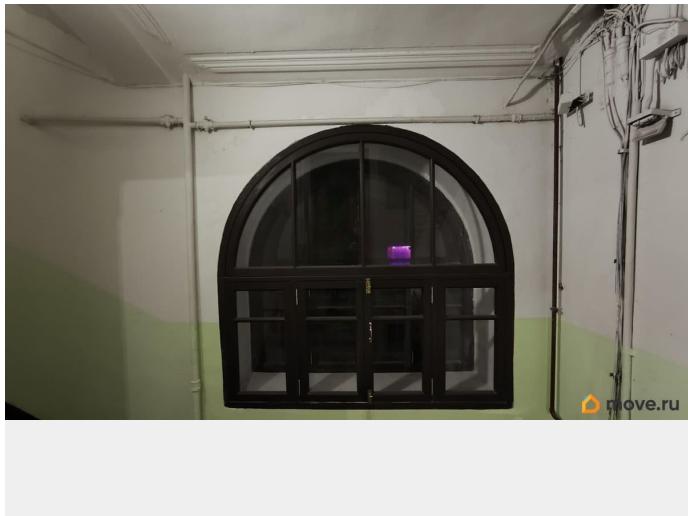
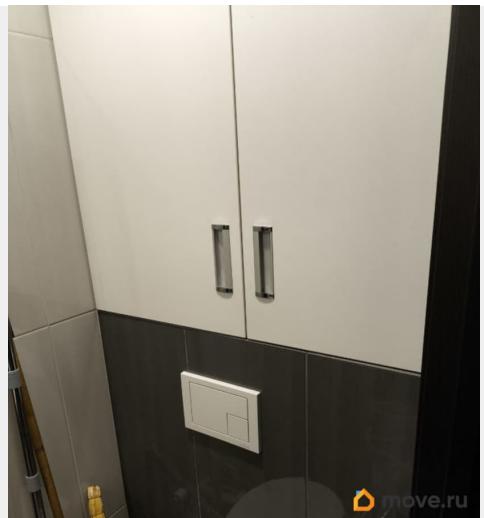
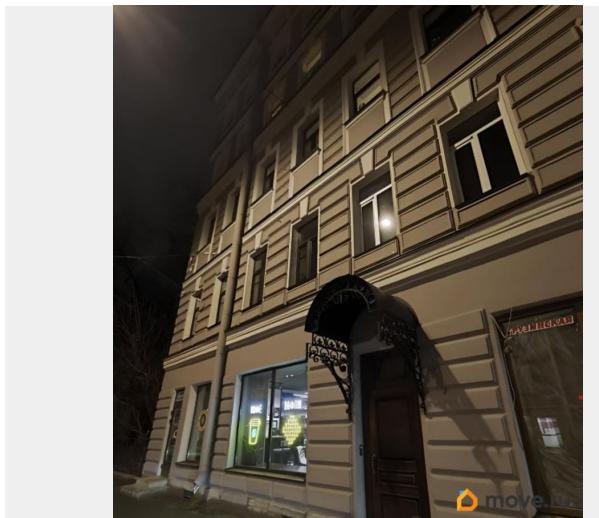
Покупка в ипотеку

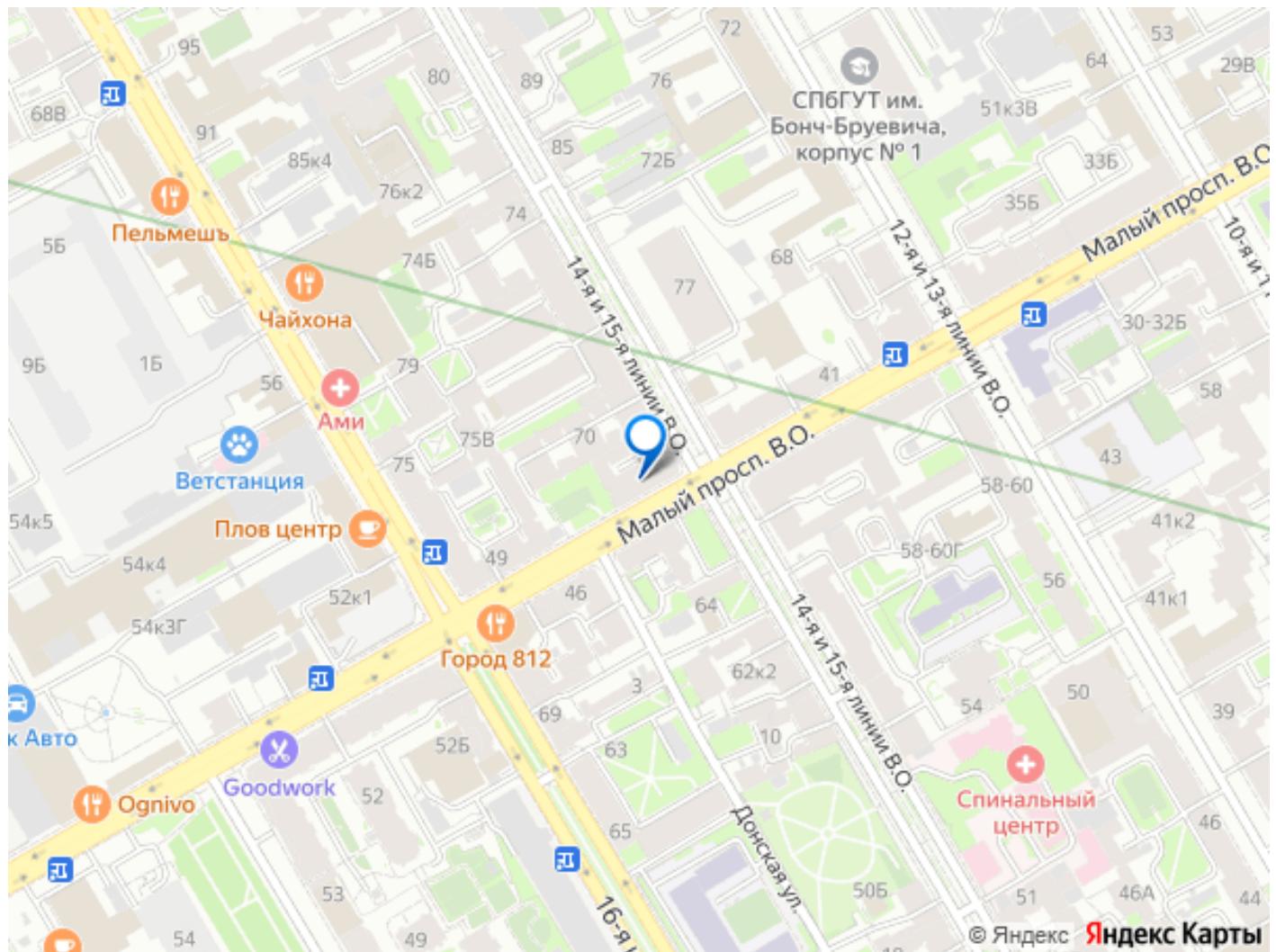
да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная квартира с современным евро-ремонтом. Просторная гостиная с высокими потолками и стильным освещением, оборудована встроенными шкафами и вместительным аквариумом. Кухня совмещена с обеденной зоной, оснащена всей необходимой техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. Спальня оформлена в спокойных тонах, с большим окном на солнечную сторону, что обеспечивает естественное освещение. В комнате установлены удобные кровати и рабочая зона с книжными полками. Санузел раздельный, выполнен в современном стиле с качественной отделкой и оснащенностью, включая стиральную машину. В квартире также имеется гардеробная. Дом кирпичный, построен в 1902 году, с газоснабжением. Из окон открывается вид на улицу. Солнечная сторона на юг и летом спасает два кондиционера со всеми согласованиями КГА и разрешениями УК/ собственников МКД. Квартира с историей семьи спортивного комментатора Алексея Наливайко. От Метро Василеостровская или Спортивная 10-15 минут пешком. Без обременений, один взрослый собственник и прямая продажа. Полная стоимость ДКП т.к. в собственности более 5 лет. Агентство и агентов просьба не беспокоить без реальных клиентов т.к. продаю со своим агентом





Move.ru - вся недвижимость России