

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:49

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:22

Собственник

79811311755

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 45**

19 999 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

44 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

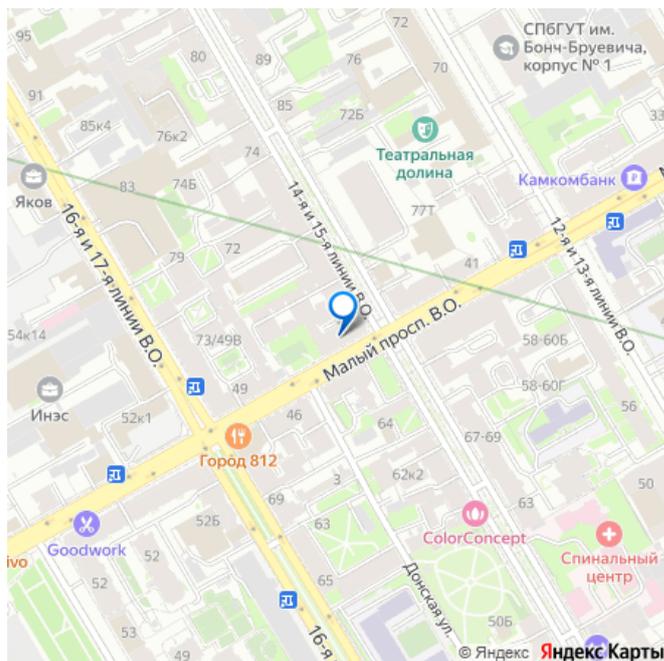
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная квартира с современным евро-ремонтom. Просторная гостиная с высокими потолками и стильным освещением, оборудована встроенными шкафами и вместительным аквариумом. Кухня совмещена с обеденной зоной, оснащена всей необходимой техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. Спальня оформлена в спокойных тонах, с большим окном на солнечную сторону, что обеспечивает естественное освещение. В комнате установлены удобные кровати и рабочая зона с книжными полками. Санузел раздельный, выполнен в современном стиле с качественной отделкой и оснащенностью, включая стиральную машину. В квартире также имеется гардеробная. Дом кирпичный, построен в 1902 году, с газоснабжением. Из окон открывается вид на улицу. Солнечная сторона на юг и летом спасает два кондиционера со всеми согласованиями КГА и разрешениями УК/ собственников МКД. Квартира с историей семьи спортивного комментатора Алексея Наливайко. От Метро Василеостровская или Спортивная 10-15 минут пешком. Без обременений, один взрослый собственник и прямая продажа. Полная стоимость ДКП т.к. в собственности более 5 лет. Агентство и агентов просьба не беспокоить без реальных клиентов т.к. продаю со своим агентом

