

Создано: 17.06.2025 в 11:22

Обновлено: 04.12.2025 в 18:32

<https://spb.move.ru/objects/9281408145>

Виктор Ташков, Надо Брать

79117516889

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

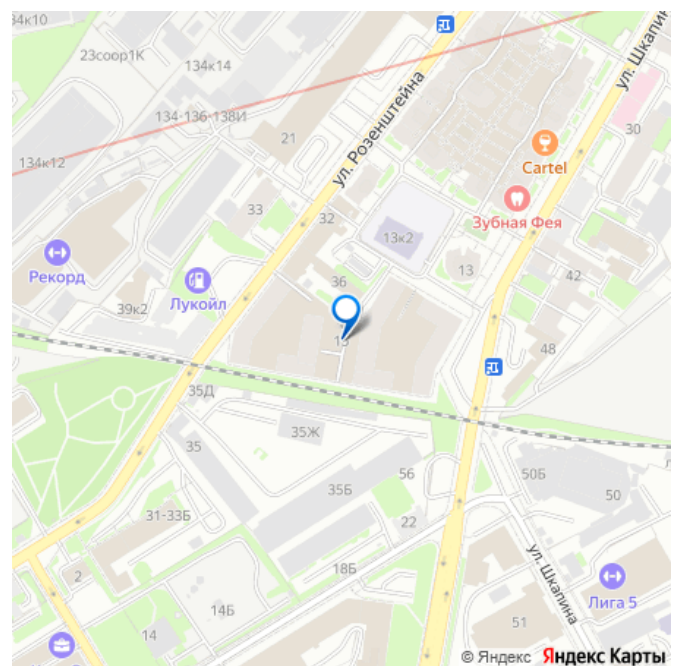
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

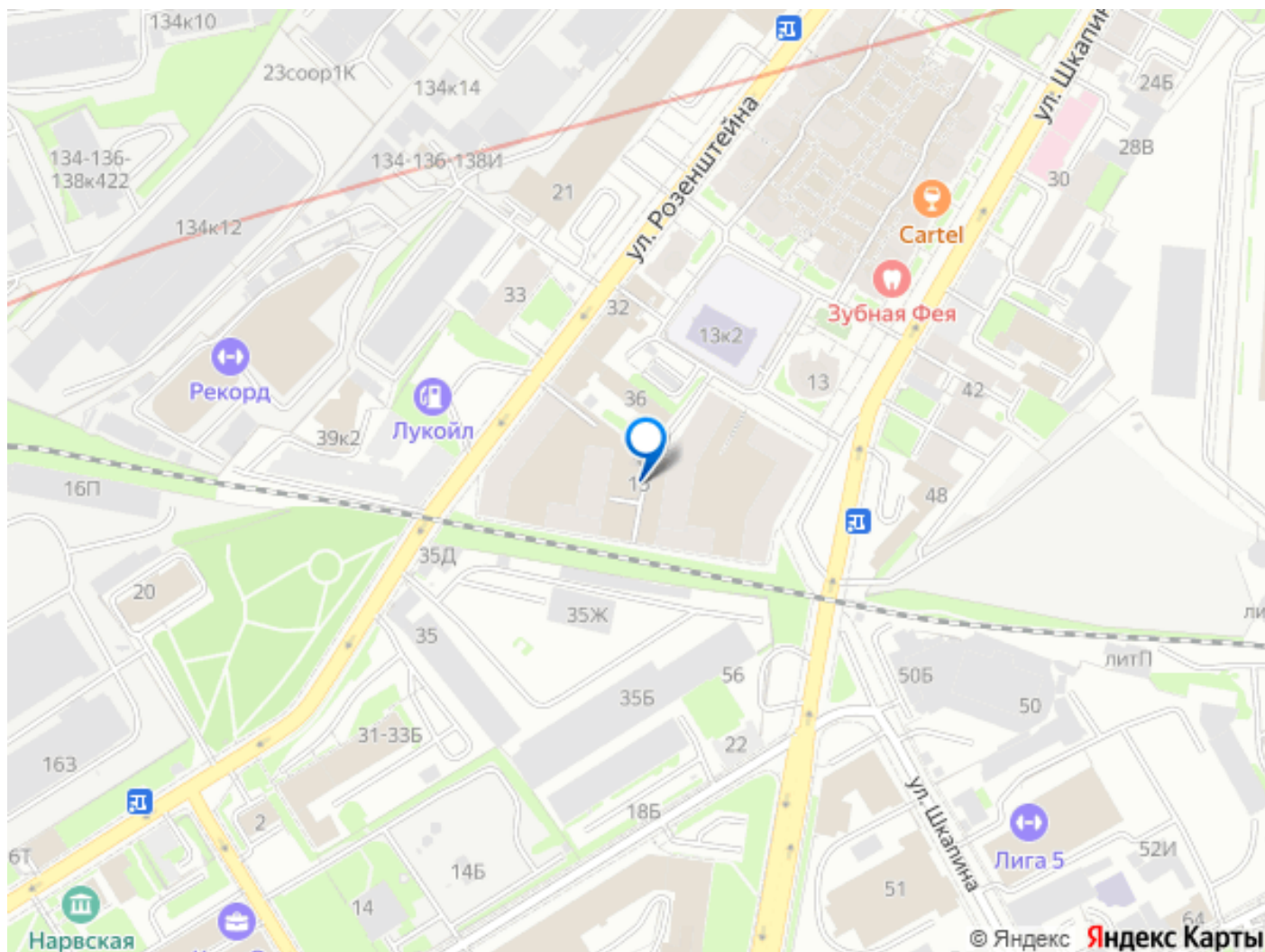
Описание

1-комнатная квартира в ЖК «Glorax Балтийская» с собственной террасой. !! БЕЗ КОМИССИИ !! Вам не нужно дополнительно платить нам! ПРО ДОМ: - Доступ только для резидентов по электронному ключу, приложению или Face ID. - Единый стилобат жилого комплекса объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая приватную территорию. - В подземном паркинге предусмотрены места с автоподъемником и с возможностью установки зарядки для электромобилей. - Офисные пространства и переговорные для тех, кто работает удаленно. - Игровые комнаты, спортивный зал для тренировок и йоги. - Весь первый этаж - это торговые галереи, где позже появятся кафе, салоны красоты, супермаркеты, детские клубы и т.п. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - ЖК находится в районе с развитой транспортной

инфраструктурой: 10 минут на транспорте до ЗСД и 20 минут - до аэропорта. - 15 минут пешком до парка «Екатерингоф». - 25 минут пешком до Мариинского театра и Невского проспекта. - В радиусе 15-20 минут пешком расположены престижные ВУЗы, гимназии и детский сад с бассейном. - В пешей доступности «Вокзал 1853» (самый крупный фуд-корт в Европе), музей «РЖД», «WELL», Лента и многое другое. Город планирует реконструкцию территории завода Красный треугольник в новое общественное пространство. - 10 минут пешком до метро «Балтийская» и «Балтийский Вокзал». ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, готовы к быстрому выходу на сделку. - Один взрослый собственник. - Без обременений. - Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. - ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ!! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПИШИТЕ/ЗВОНИТЕ, отвечу на все интересующие вопросы, проведу показ и сопровожу сделку!







Move.ru - вся недвижимость России