

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:29

Обновлено: 17.12.2025 в 16:30

**Санкт-Петербург, Крестовский проспект,
12**

69 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Крестовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

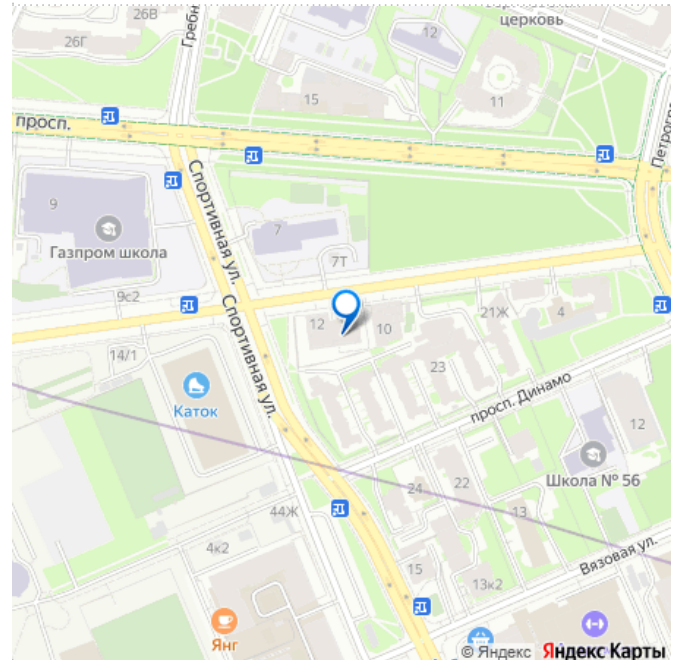
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже апартаменты в клубном доме премиум-класса Крестовский, 12.

Апартаменты общей площадью 74.6 кв.м: — квадратная прихожая 10,6 кв.м; — просторная кухня-гостиная 40 кв.м; — спальня 11.5 кв.м. с гардеробной и балконом; — небольшой отдельный кабинет; — совмещенный санузел. Перед входом - тамбур на два апартамента с дополнительными местами хранения. Окна апартаментов выходят во двор (южная сторона). Сделан дизайнерский ремонт в 2023 году с использованием высококачественных материалов и современных решений: — плинтусы скрытого монтажа; — инженерная доска в жилой зоне (дуб); — трековое освещение; — двери скрытого монтажа и раздвижная стеклянная конструкция в спальне; — теплый пол в коридоре, санузле и кухонной зоне; —

встроенный водяной камин в гостиной. ЖК Крестовский, 12 - современный кирпично-монолитный дом 2017 года постройки. Всего в доме 25 апартаментов, на первом этаже встроенный отапливаемый паркинг. В доме предусмотрены два высокоскоростных лифта OTIS, собственная газовая котельная, центральные системы вентиляции и кондиционирования в каждом апартаменте. Высота потолков 3.15 м. Панорамное остекление. Два взрослых собственника. Прямая продажа. Залог АО Альфа-Банк. Есть возможность взять часть стоимости апартаментов в ипотеку АО Альфа-Банк под 13,4%.

