

Создано: 16.12.2025 в 13:29

Обновлено: 17.12.2025 в 16:30

**Санкт-Петербург, Крестовский проспект, 12**

**69 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Крестовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

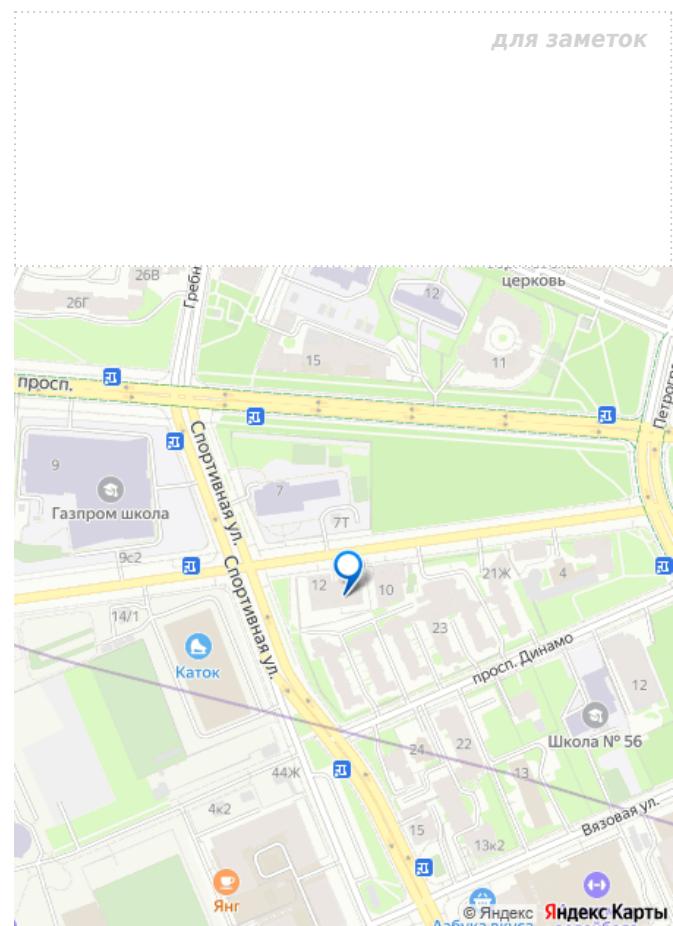
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже апартаменты в клубном доме премиум-класса Крестовский, 12.

Апартаменты общей площадью 74.6 кв.м: —

квадратная прихожая 10,6 кв.м; —

просторная кухня-гостиная 40 кв.м; —

спальня 11.5 кв.м. с гардеробной и балконом;

— небольшой отдельный кабинет; —

совмещенный санузел. Перед входом -

тамбур на два апартамента с

дополнительными местами хранения. Окна

апартаментов выходят во двор (южная

сторона). Сделан дизайнерский ремонт в

2023 году с использованием

высококачественных материалов и

современных решений: — плинтусы скрытого

монтажа; — инженерная доска в жилой зоне

(дуб); — трековое освещение; — двери

скрытого монтажа и раздвижная стеклянная

конструкция в спальне; — теплый пол в

коридоре, санузле и кухонной зоне; —

встроенный водяной камин в гостиной. ЖК Крестовский, 12 - современный кирпично-монолитный дом 2017 года постройки. Всего в доме 25 апартаментов, на первом этаже встроенный отапливаемый паркинг. В доме предусмотрены два высокоскоростных лифта OTIS, собственная газовая котельная, центральные системы вентиляции и кондиционирования в каждом апартаменте.

Высота потолков 3.15 м. Панорамное остекление. Два взрослых собственника.

Прямая продажа. Залог АО Альфа-Банк. Есть возможность взять часть стоимости апартаментов в ипотеку АО Альфа-Банк под 13,4%.

