

Создано: 21.01.2026 в 13:11

Обновлено: 21.01.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9288153861>

Майя Ляцкая, Майя Ляцкая

**79111854173**

Санкт-Петербург, Крестовский проспект,  
12

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Крестовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

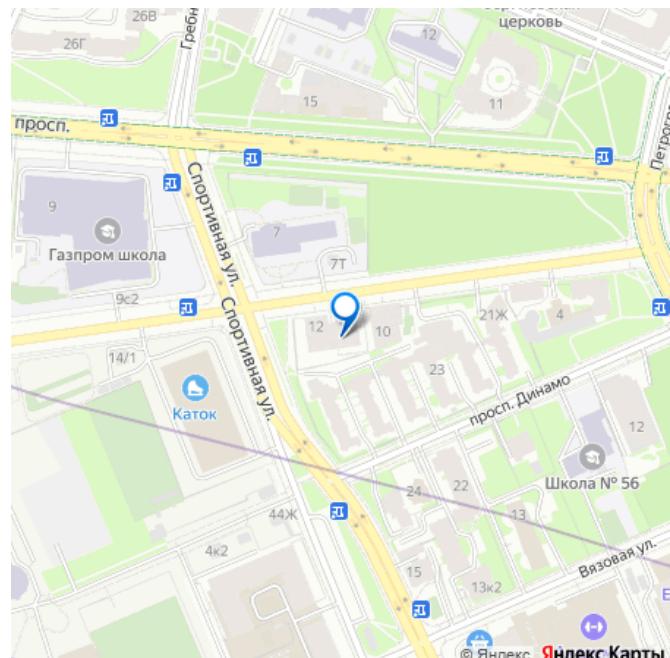
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

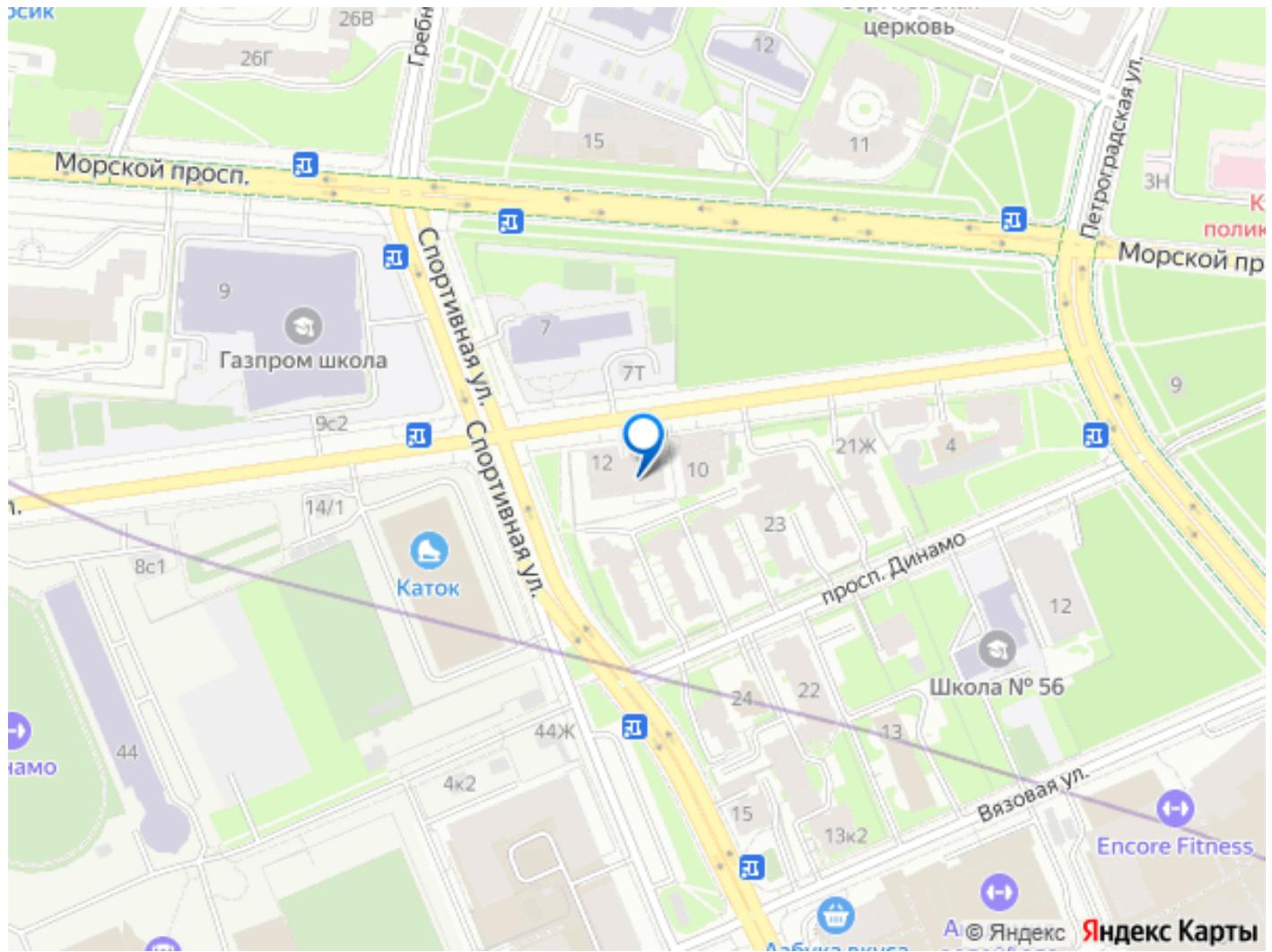


## Описание

В продаже апартаменты в клубном доме

премиум-класса Крестовский,  
12.Апартаменты общей площадью 74.6 кв.м:— квадратная прихожая 10,6 кв.м;— просторная кухня-гостиная 40 кв.м;— спальня 11.5 кв.м. с гардеробной и балконом;— небольшой отдельный кабинет;— совмещенный санузел.Перед входом - тамбур на два апартамента с дополнительными местами хранения.Окна апартаментов выходят во двор (южная сторона). Сделан дизайнерский ремонт в 2023 году с использованием высококачественных материалов и современных решений:— плинтусы скрытого монтажа;— инженерная доска в жилой зоне (дуб);— трековое освещение;— двери скрытого монтажа и раздвижная стеклянная конструкция в спальне;— теплый пол в коридоре, санузле и кухонной зоне;— встроенный водяной камин в гостиной. ЖК Крестовский, 12 - современный кирпично-монолитный дом 2017 года постройки. Всего в доме 25 апартаментов, на первом этаже встроенный отапливаемый паркинг. В доме предусмотрены два высокоскоростных лифта OTIS, собственная газовая котельная, центральные системы вентиляции и кондиционирования в каждом апартаменте.Высота потолков 3.15 м. Панорамное остекление.Два взрослых собственника. Прямая продажа. Залог АО Альфа-Банк.Есть возможность взять часть суммы в ипотеку АО Альфа-Банк под 13,4%.





Move.ru - вся недвижимость России