

**Полина Капустина, Полина Капустина**  
**79117665352**

🕒 Создано: 22.03.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 12:20

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 22**

**22 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

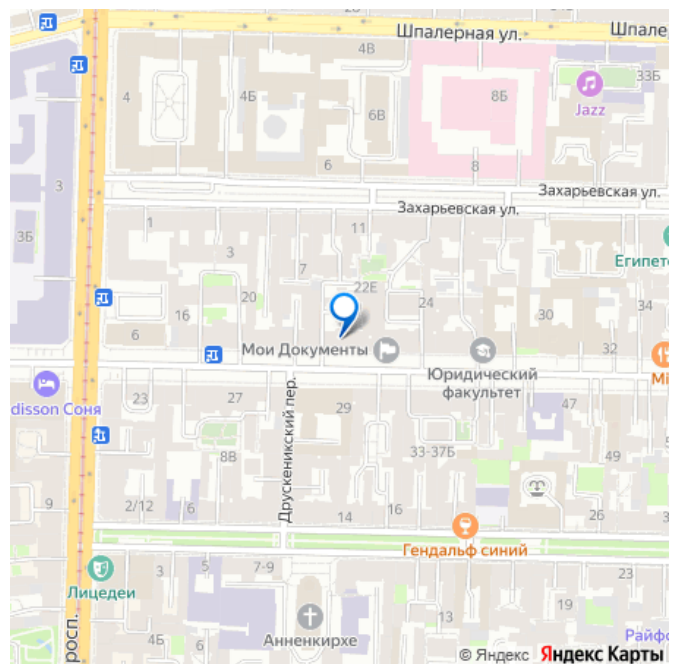
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

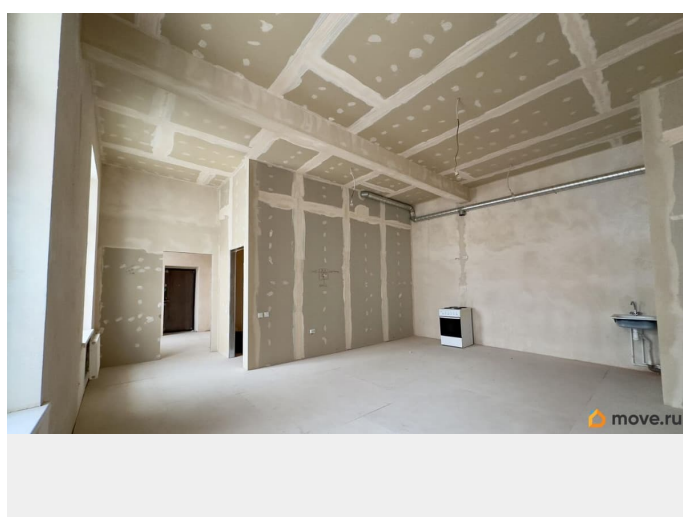
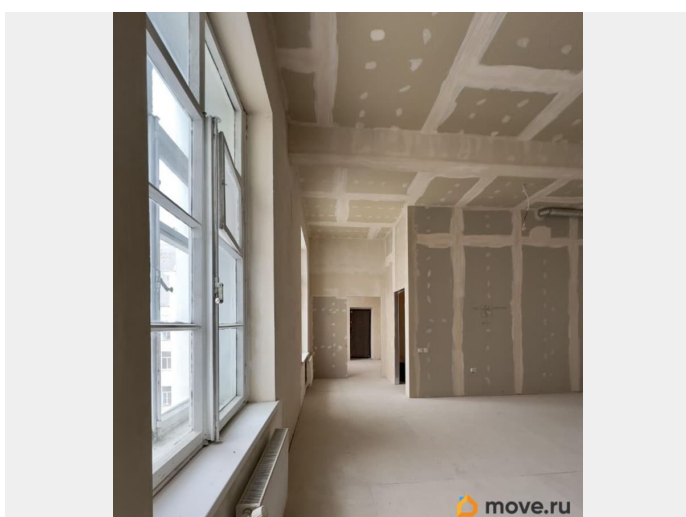
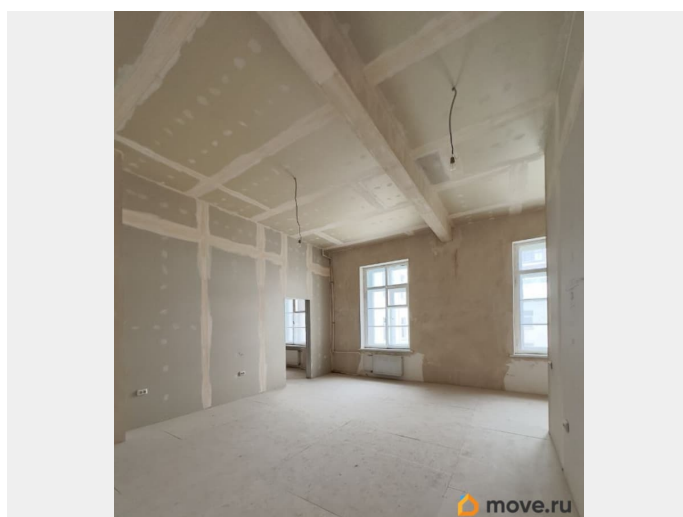
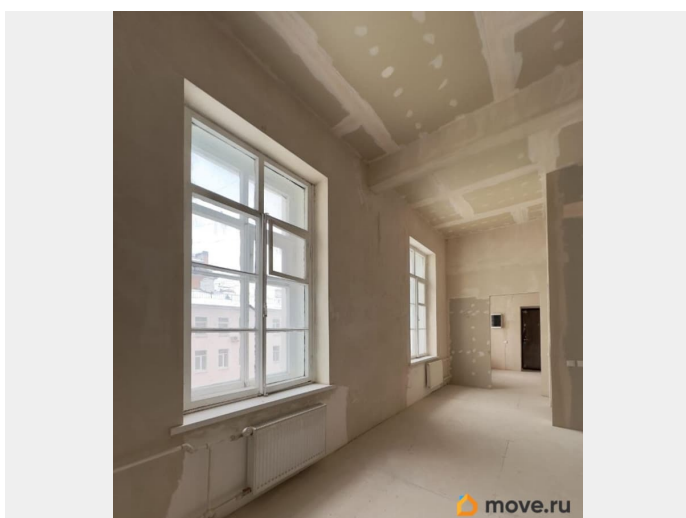
---

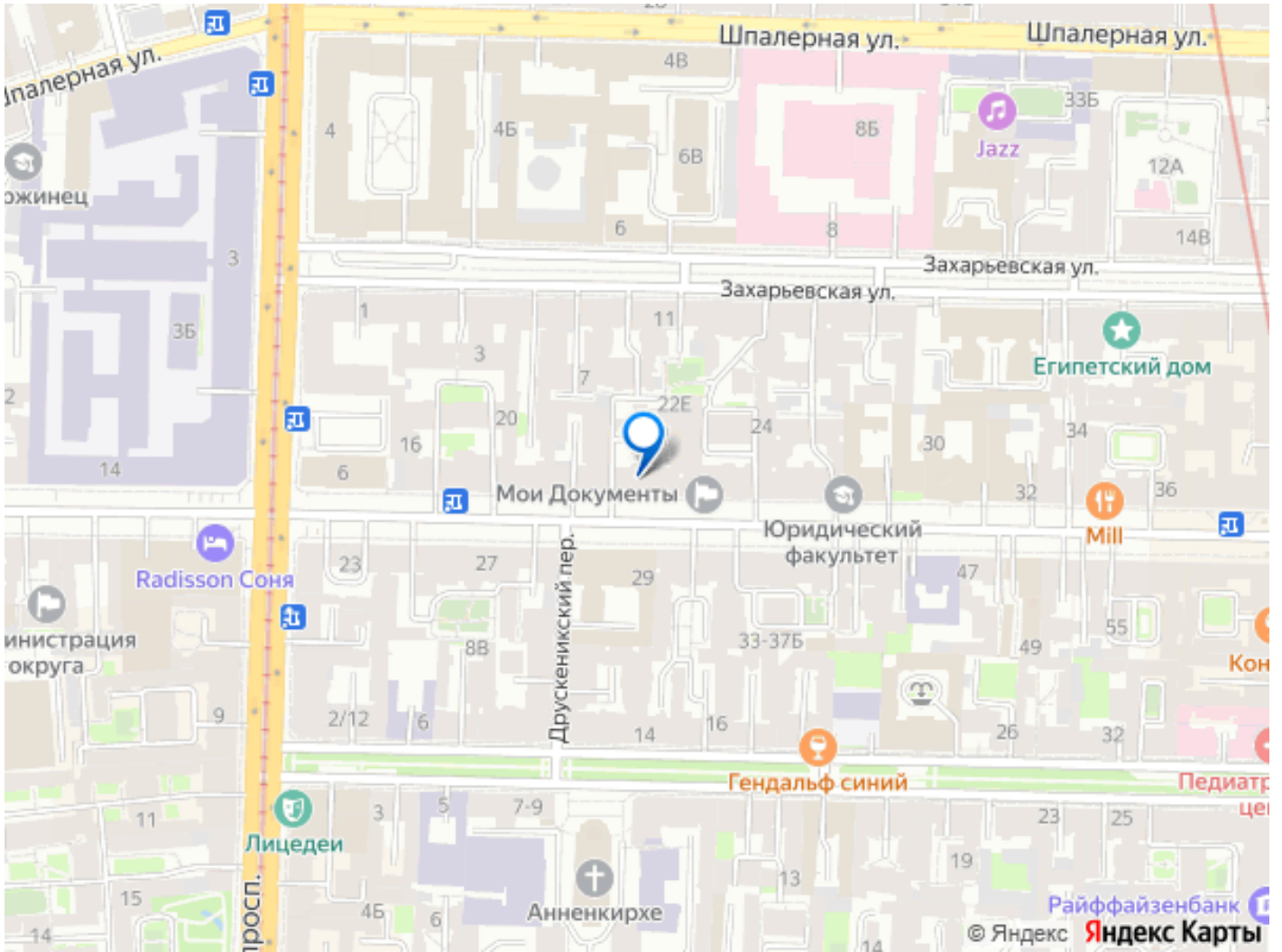
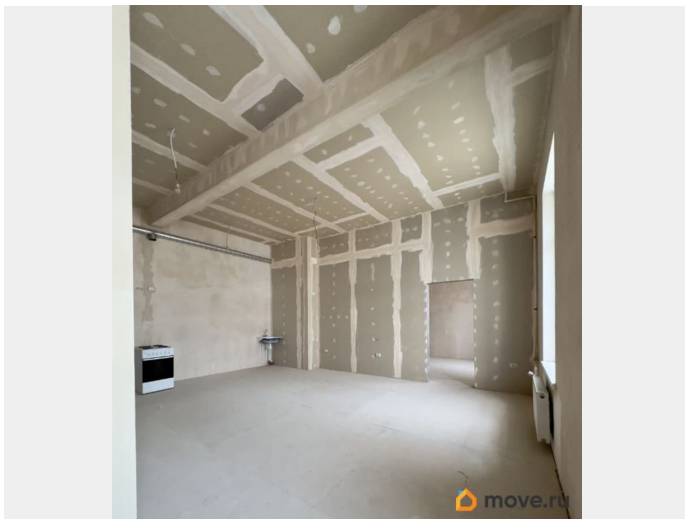
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже Эксклюзив в центре Санкт-Петербурга! Это романтика жить в таком прекрасном месте в Санкт-Петербурге, и окунуться в атмосферу нашего города с историей. В историческом центре Санкт-Петербурга у метро Чернышевская ул. Чайковская, дом 22 на 4 этаже продаётся идеальная евродвушка 75,3 кв.м. с предчистовой отделкой. Кухня-гостиная 35,2 кв.м., комната 17,1 кв.м. (с санузлом), коридор 8,1 кв.м., В квартирке две большие гардеробные и два санузла. Высокие потолки 3,00 кв.м. Окна выходят на тихий двор, что обеспечивает спокойствие и уединение — идеальное место для отдыха и жизни. В доме есть лифт. Инфраструктура развитая, рядом с домом расположены: Администрация округа, Гольф Хауз, МФЦ, магазины, рестораны, школы, детские сады, банки, Ледовый каток. До метро Ст. Чернышевская всего 5 минут пешком. Свое парковочное место во дворе. Соседи тихие, доброжелательные! Всего на площадке 5 квартир. Ремонт можно сделать под Ваш вкус, свободное пространство для творчества! Без обременений. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и материнский капитал! Прямая продажа! Гарантируем юридическую чистоту сделки!

Звоните, договоримся о просмотре!  
Стоимость 22 590 000 руб. Кадастровый  
номер: 78:31:0001199:3507





Move.ru - вся недвижимость России