

🕒 Создано: 14.01.2026 в 09:53

Обновлено: 21.01.2026 в 13:37

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 96**

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

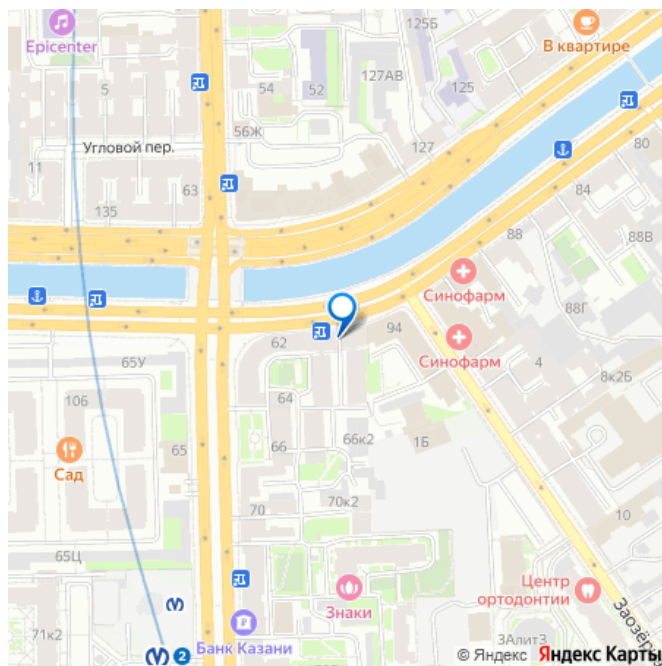
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287956583>

**Андрей Заболотников, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

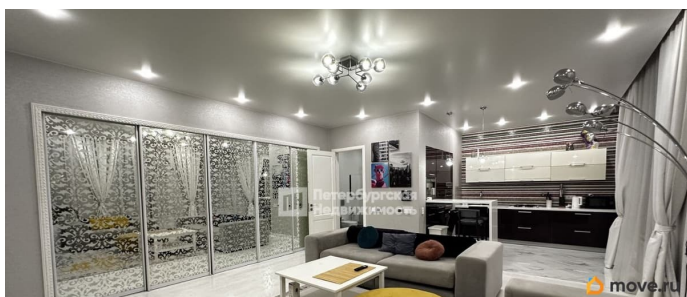
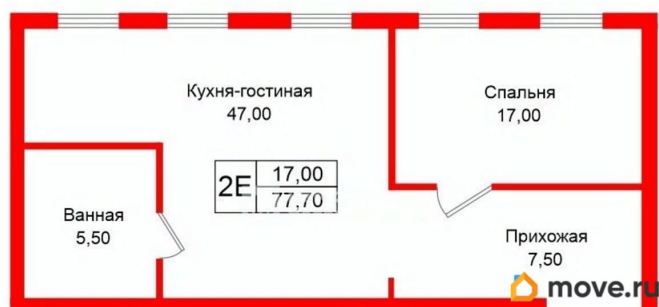
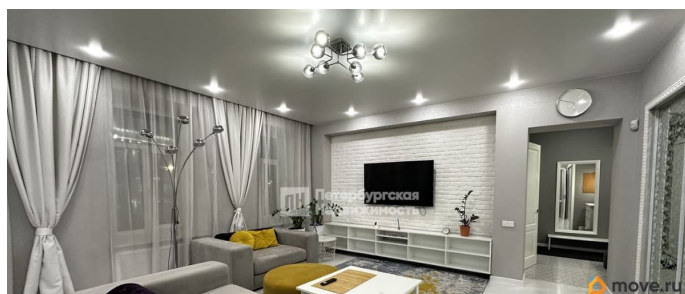
Номер объявления: 20985 - назовите его оператору. Эксклюзивное предложение для ценителей пространства и комфорта  
Продаётся просторная 1-комнатная квартира 78 м2 с панорамным видом на Обводный канал. Редкий формат: кухня-гостиная 45 м2, высокие потолки 3 метра, много воздуха и света, ощущение полноценного дома, а не стандартной планировки. Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома с отличной шумо- и теплоизоляцией. Выполнен качественный евроремонт в сдержанном современном стиле — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

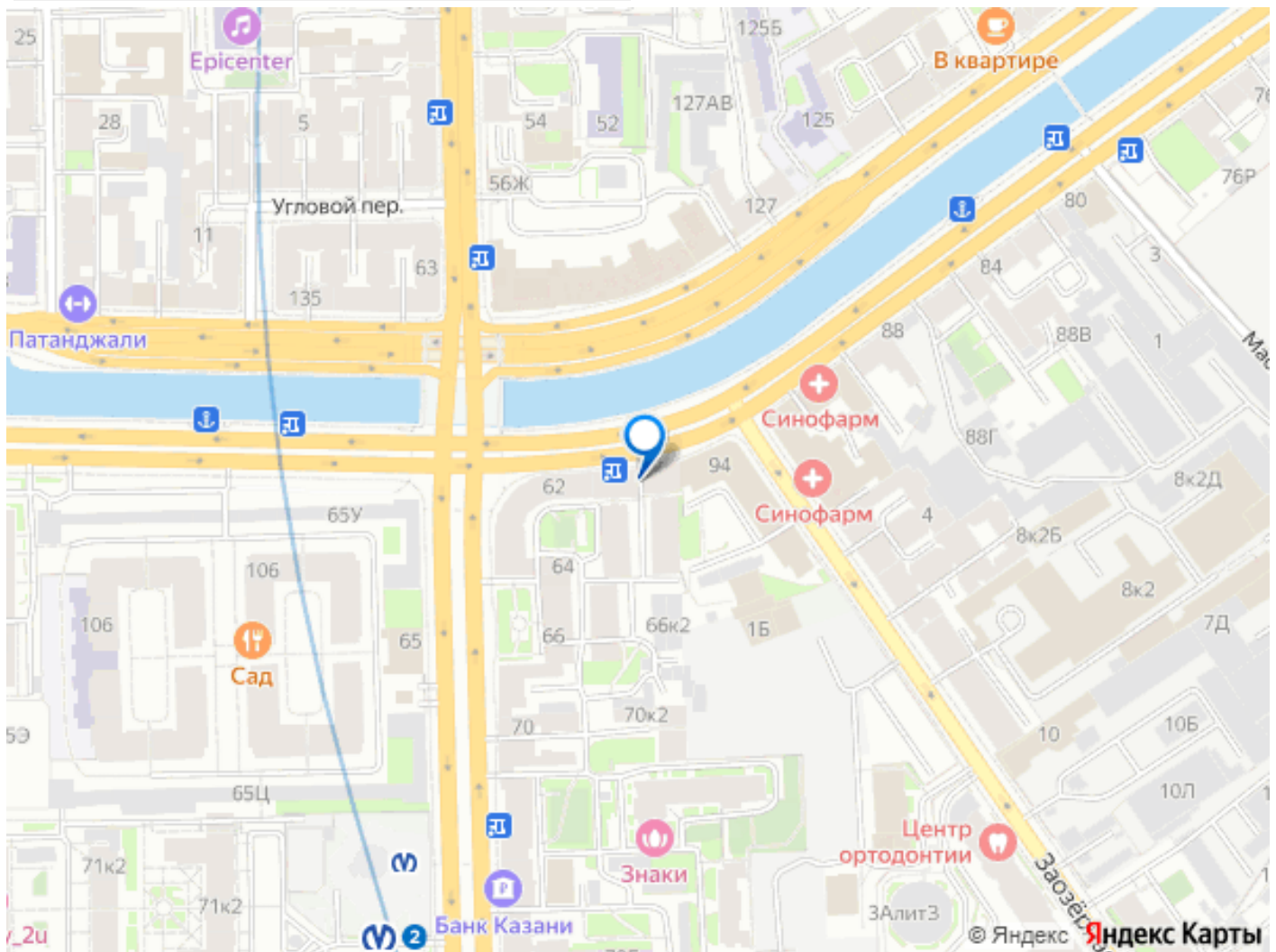
Функциональная планировка: • Просторная кухня-гостиная 45 м2 - идеальна для жизни и приёма гостей • Полноценная жилая зона • Большие окна с видом на воду Квартира полностью укомплектована техникой: • Духовой шкаф • Посудомоечная машина • Холодильник • Стиральная и сушильная машины • Микроволновая печь •

Кофемашина Остаётся вся мебель и техника кроме телевизора и жёлтого пуфика.

Локация, которая экономит время: • Метро Фрунзенская- 5 минут пешком, «Технологический институт» и «Балтийская» — 10 минут пешком • Гипермаркет «Лента» и фуд-молл Vokzal 1853 — 7 минут пешком • Бесплатная парковка во дворе Юридическая

чистота: • Один собственник • Вся сумма в договоре • Материнский капитал не использовался • Быстрый выход на сделку  
Квартира подойдёт тем, кто ценит простор, высокие потолки и статусную локацию.  
Просмотры по предварительной договорённости. Поможем одобрить ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России