

Создано: 14.01.2026 в 09:53

Обновлено: 21.01.2026 в 13:37

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

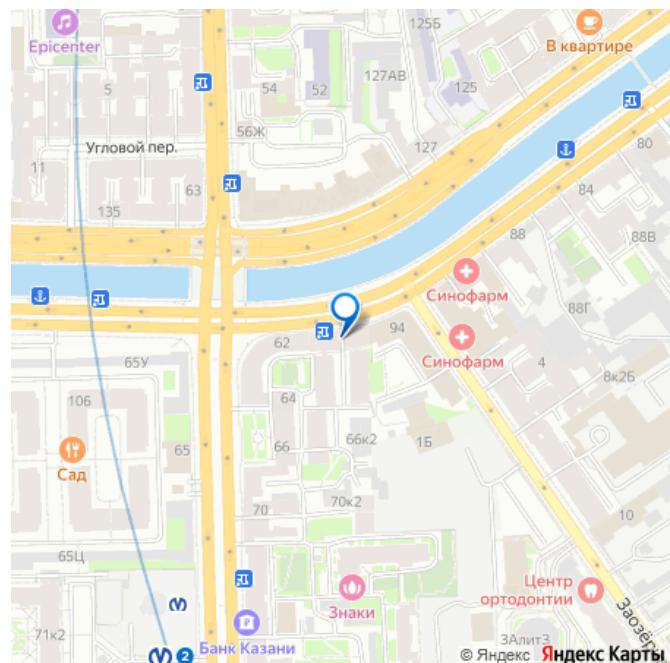
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287956583>

Андрей Заболотников, Петербургская Недвижимость

79817960848

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 20985 - назовите его оператору. Эксклюзивное предложение для ценителей пространства и комфорта Продаётся просторная 1-комнатная квартира 78 м² с панорамным видом на Обводный канал. Редкий формат: кухня-гостиная 45 м², высокие потолки 3 метра, много воздуха и света, ощущение полноценного дома, а не стандартной планировки. Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома с отличной шумо- и теплоизоляцией. Выполнен качественный евроремонт в сдержанном современном стиле — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Функциональная планировка:

- Просторная кухня-гостиная 45 м² - идеальна для жизни и приёма гостей
- Полноценная жилая зона

Большие окна с видом на воду

Квартира полностью укомплектована техникой:

- Духовой шкаф
- Посудомоечная машина

Холодильник

• Стиральная и сушильная

машины

• Микроволновая печь

Кофемашина Остаётся вся мебель и техника

кроме телевизора и жёлтого пуфика.

Локация, которая экономит время:

- Метро

Фрунзенская- 5 минут пешком,

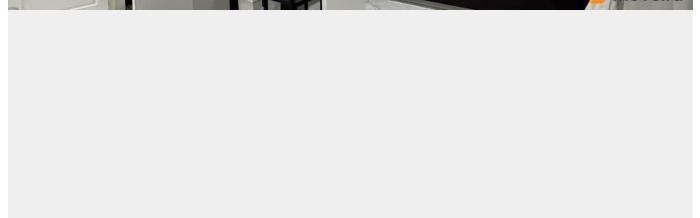
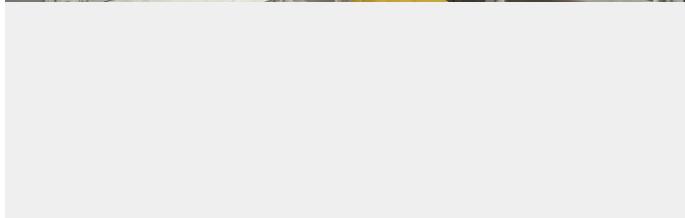
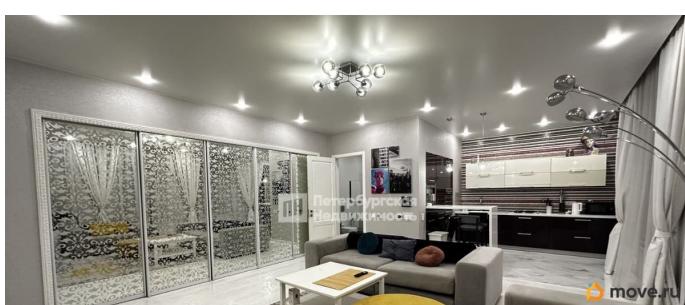
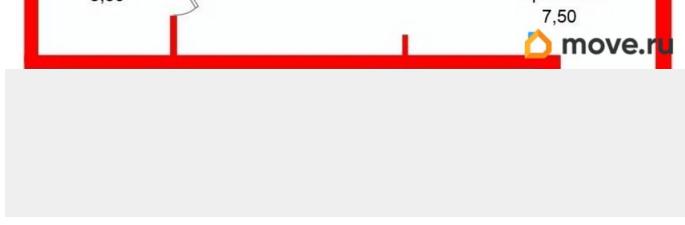
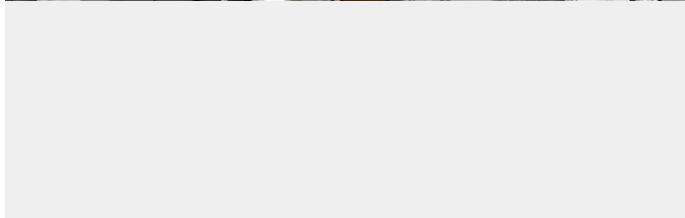
«Технологический институт» и «Балтийская»

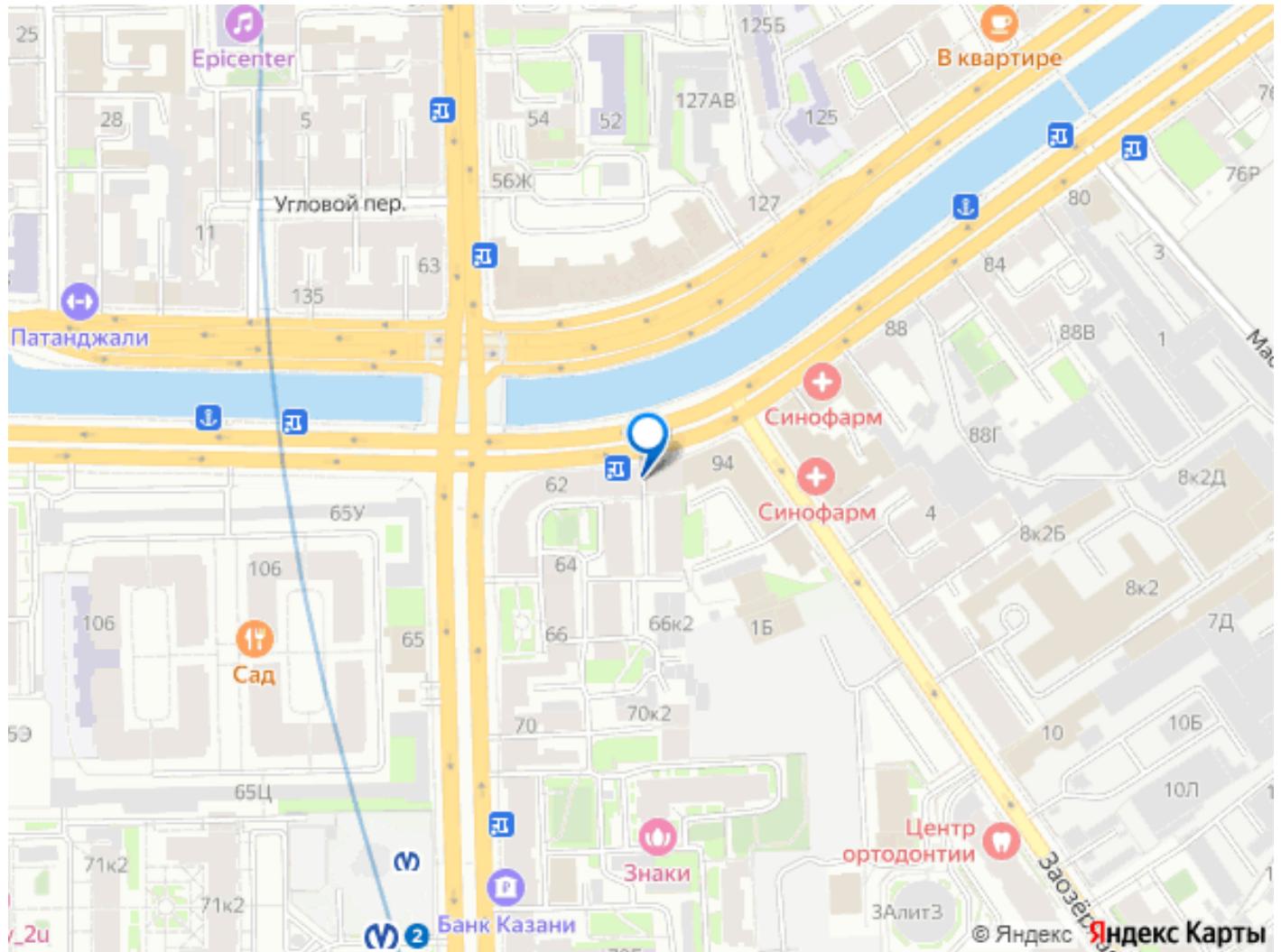
— 10 минут пешком

• Гипермаркет «Лента» и фуд-молл Vokzal 1853 — 7 минут пешком

• Бесплатная парковка во дворе Юридическая

чистота • Один собственник • Вся сумма в договоре • Материнский капитал не использовался • Быстрый выход на сделку Квартира подойдёт тем, кто ценит простор, высокие потолки и статусную локацию. Просмотры по предварительной договорённости. Поможем одобрить ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России