

Ольга Дундукова, Атмосфера  
79811949708

Создано: 15.05.2025 в 16:10

Обновлено: 05.12.2025 в 16:14

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 38/26

33 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 38/26

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Некрасова

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

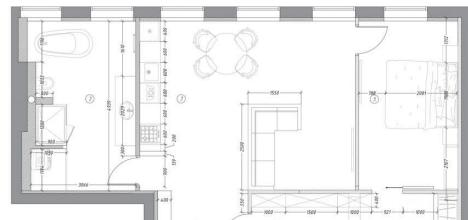
Раздел

Квартиры

Тип санузла

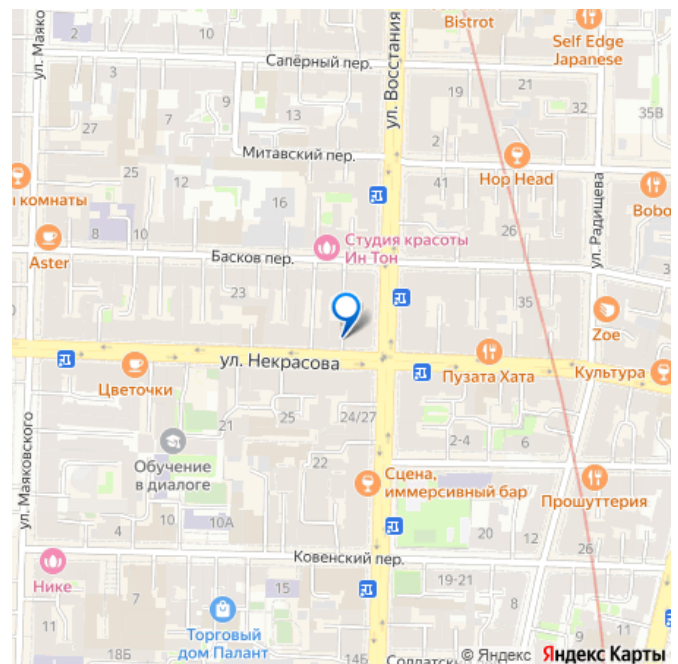
совмещенный

для заметок



Внутренняя планировка	
Кухня	11.2
Спальня	11.2
Ванная	4.0
Коридор	3.0
Лоджия	3.0
Площадь	33.9

Внешняя планировка	
Площадь участка	11.2
Площадь застройки	11.2
Площадь озеленения	11.2
Площадь парковки	11.2
Площадь двора	11.2



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

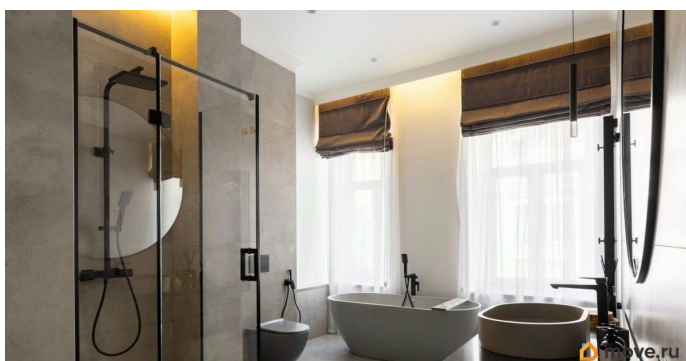
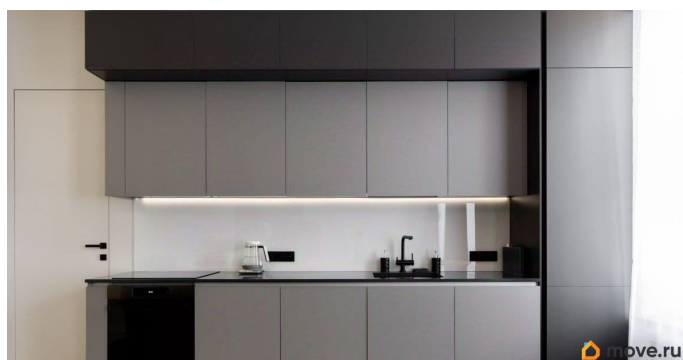
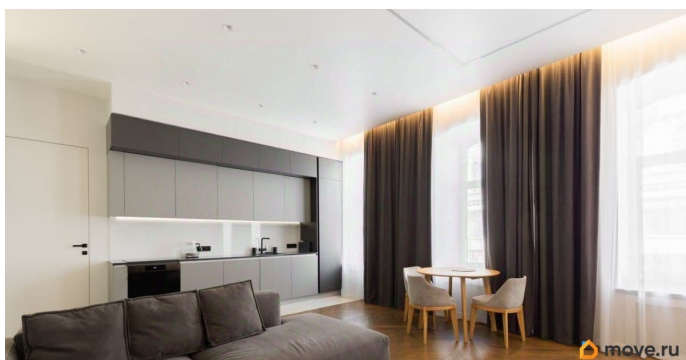
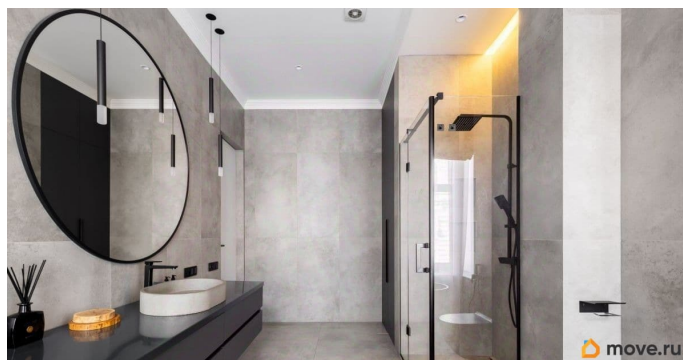
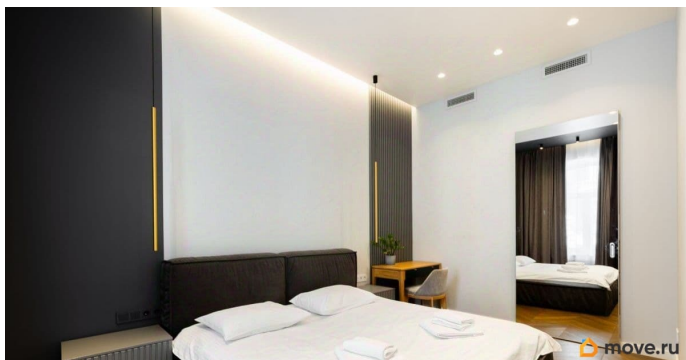
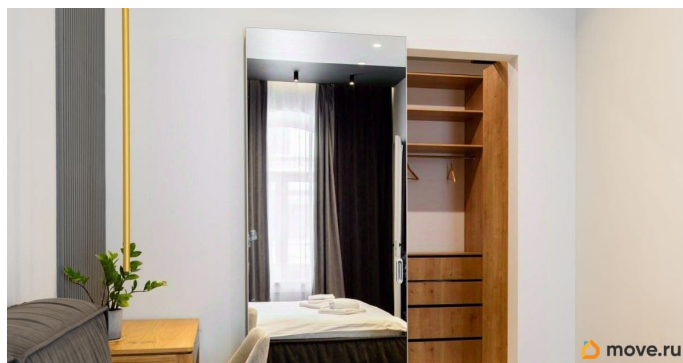
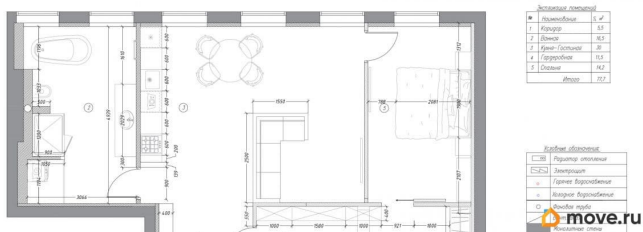
да

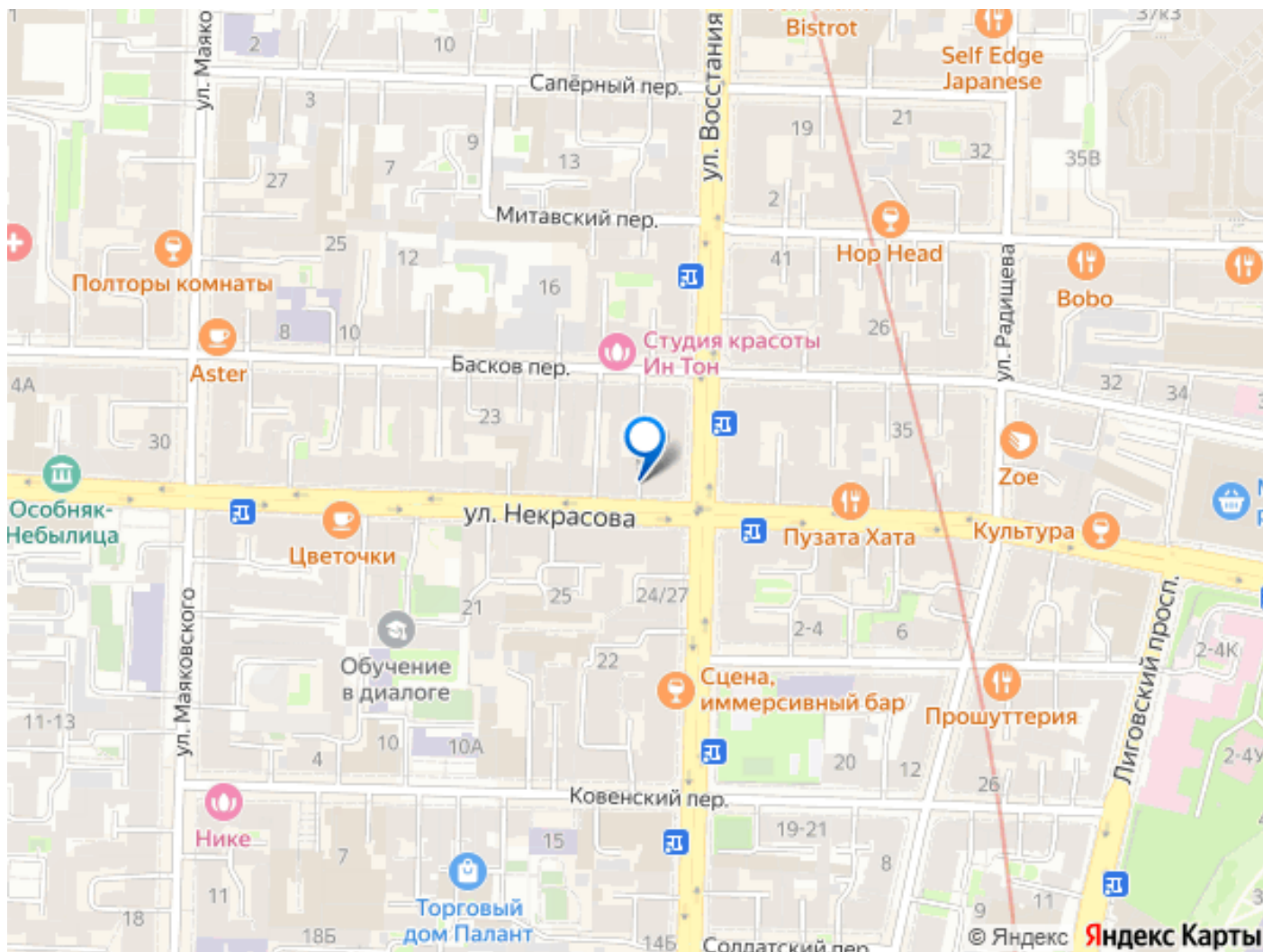
возможна ипотека

## Описание

Арт. 104558496 Элитная квартира 79 м² в историческом доме в самом сердце Петербурга г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Некрасова, 38/26 Метро: Чернышевская — 5 мин, Маяковская — 11 мин, Площадь Восстания — 11 мин Жизнь с характером — в интерьере с душой Эта квартира — не просто место, где вы живёте. Это образ жизни. Стиль. Атмосфера. Просторные 79 м², дизайнерский ремонт в стиле современного минимализма с элементами премиум-комфорта. Потолки 3,4 метра создают ощущение простора и лёгкости. Сквозная гардеробная организована так, что ваши утренние сборы становятся эстетичным ритуалом. Ванная комната — настоящий spa-комплекс с отдельной ванной, душевой зоной и двумя окнами! Представьте, как вы принимаете ванну под естественным светом Петербурга — это редкость и роскошь. Окна выходят на улицу Восстания — вид на архитектуру старого Петербурга дополняет ощущение особенного стиля жизни. Дом с историей • Построен в 1875 году по проекту архитектора Юлия Осиповича Дютеля • Капитально перестроен в 1904 году инженером Владимиром Гейне • Является памятником архитектуры — охраняется государством •

Надежные кирпичные стены, отличная шумоизоляция • В доме выполнен капитальный ремонт — комфорт и статус в одном Инвестиции, которые работают уже сейчас • Квартира сдается в посуточную аренду — 95% средняя заполняемость • Доход — около 400 000 рублей в месяц • Готовый арендный бизнес — можно купить и сразу получать доход • Показы проводятся 12 раз в неделю, так как квартира занята Идеально для инвестора, который хочет надёжный актив в премиальной локации. Локация, в которую влюбляются Центр Петербурга — это не просто география, это энергия города. Вы находитесь в треугольнике между улицей Восстания, Литейным проспектом и улицей Рубинштейна. — Завтрак в CoCoCo, ужин в Duo Asia — Прогулка по Летнему саду — Премьера в БДТ или Михайловском — Кофе навынос по дороге в галерею Вы не просто живете в центре — вы живете в культуре. Что внутри? 1 комната (жилая — 20 м?) кухня-гостиная 25 м? сквозная гардеробная просторная прихожая ванная с окном и душевой техника и мебель остаются — заезжай и живи/сдавай окна — на улицу Восстания второй этаж, без балкона изолированная планировка центральное отопление дом с лифтом Дополнительно: • Полный комплект документов • Свободная продажа • Возможна ипотека • Онлайн-показ возможен Записывайтесь на просмотр — такие квартиры появляются на рынке редко и долго не задерживаются Номер объекта: #1/537148/24327





Move.ru - вся недвижимость России