

Создано: 15.05.2025 в 16:10

Обновлено: 05.12.2025 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9285590029>

Ольга Дундукова, Атмосфера

79811949708

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 38/26

33 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 38/26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

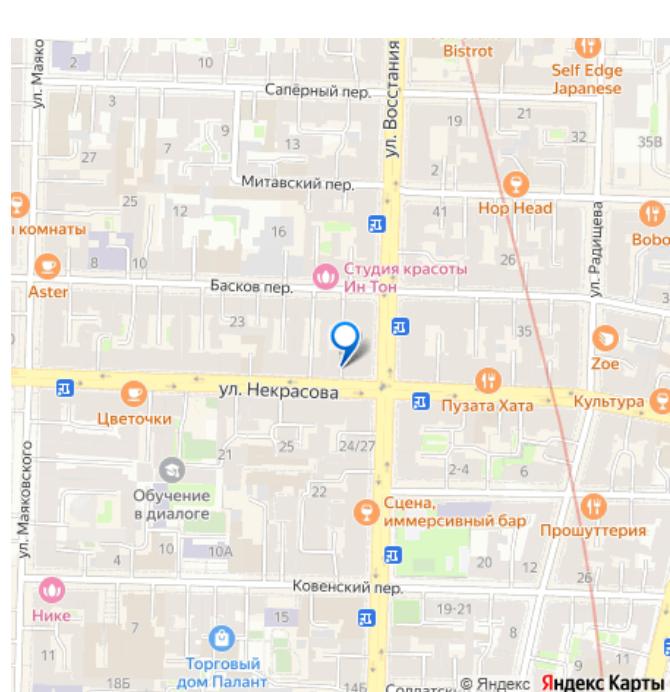
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 104558496 Элитная квартира 79 м² в историческом доме в самом сердце Петербурга г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Некрасова, 38/26 Метро: Чернышевская — 5 мин, Маяковская — 11 мин, Площадь Восстания — 11 мин Жизнь с характером — в интерьере с душой Эта квартира — не просто место, где вы живёте. Это образ жизни. Стиль. Атмосфера. Просторные 79 м², дизайнерский ремонт в стиле современного минимализма с элементами премиум-комфорта. Потолки 3,4 метра создают ощущение простора и лёгкости. Сквозная гардеробная организована так, что ваши утренние сборы становятся эстетичным ритуалом. Ванная комната — настоящий spa-комплекс с отдельной ванной, душевой зоной и двумя окнами! Представьте, как вы принимаете ванну под естественным светом Петербурга — это редкость и роскошь. Окна выходят на улицу Восстания — вид на архитектуру старого Петербурга дополняет ощущение особенного стиля жизни. Дом с историей • Построен в 1875 году по проекту архитектора Юлия Осиповича Дютеля • Капитально перестроен в 1904 году инженером Владимиром Гейне • Является памятником архитектуры — охраняется государством •

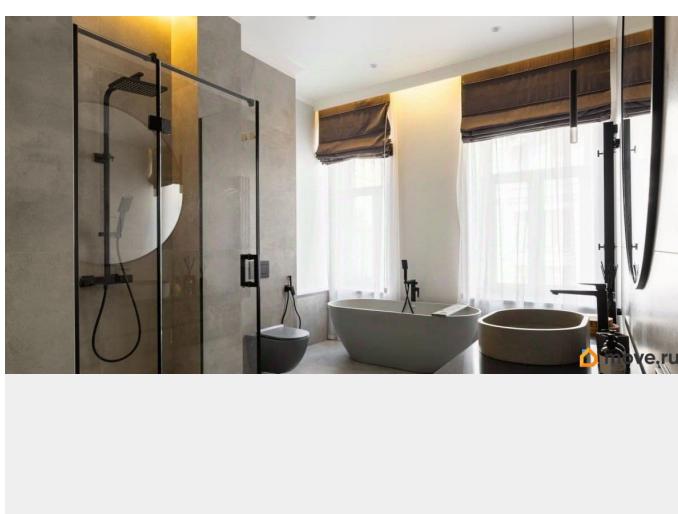
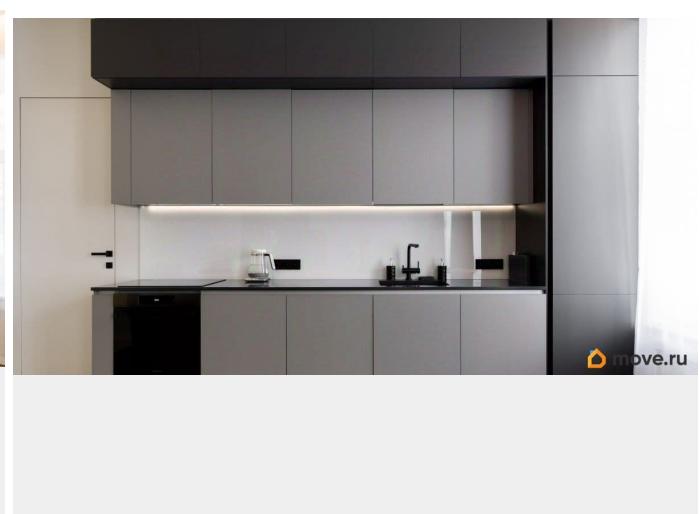
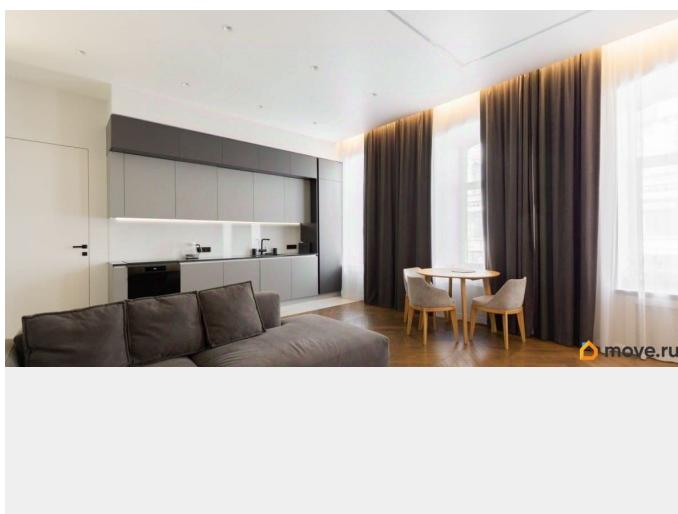
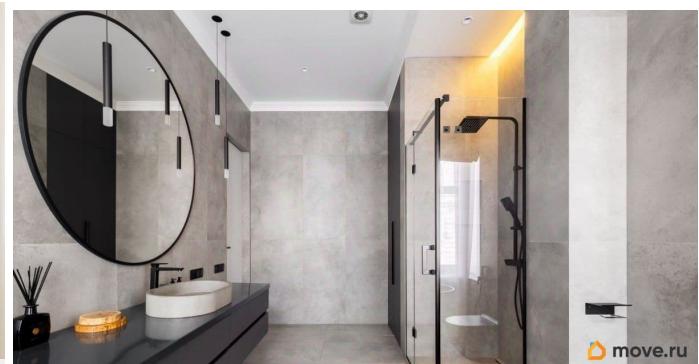
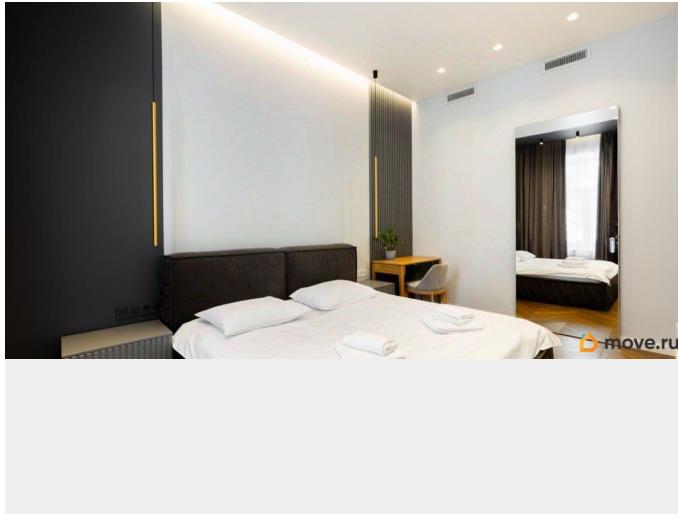
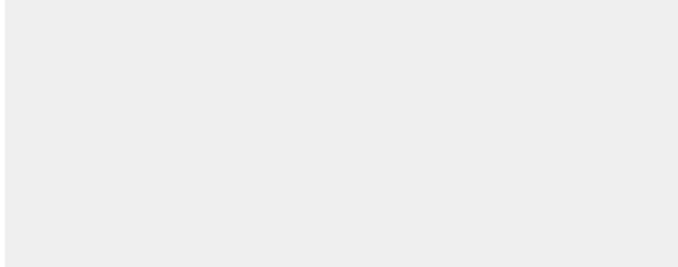
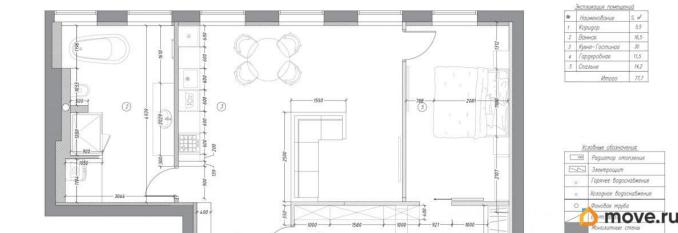
Надежные кирпичные стены, отличная шумоизоляция • В доме выполнен капитальный ремонт — комфорт и статус в одном Инвестиции, которые работают уже сейчас • Квартира сдается в посуточную аренду — 95% средняя заполняемость • Доход — около 400 000 рублей в месяц • Готовый арендный бизнес — можно купить и сразу получать доход • Показы проводятся 12 раза в неделю, так как квартира занята

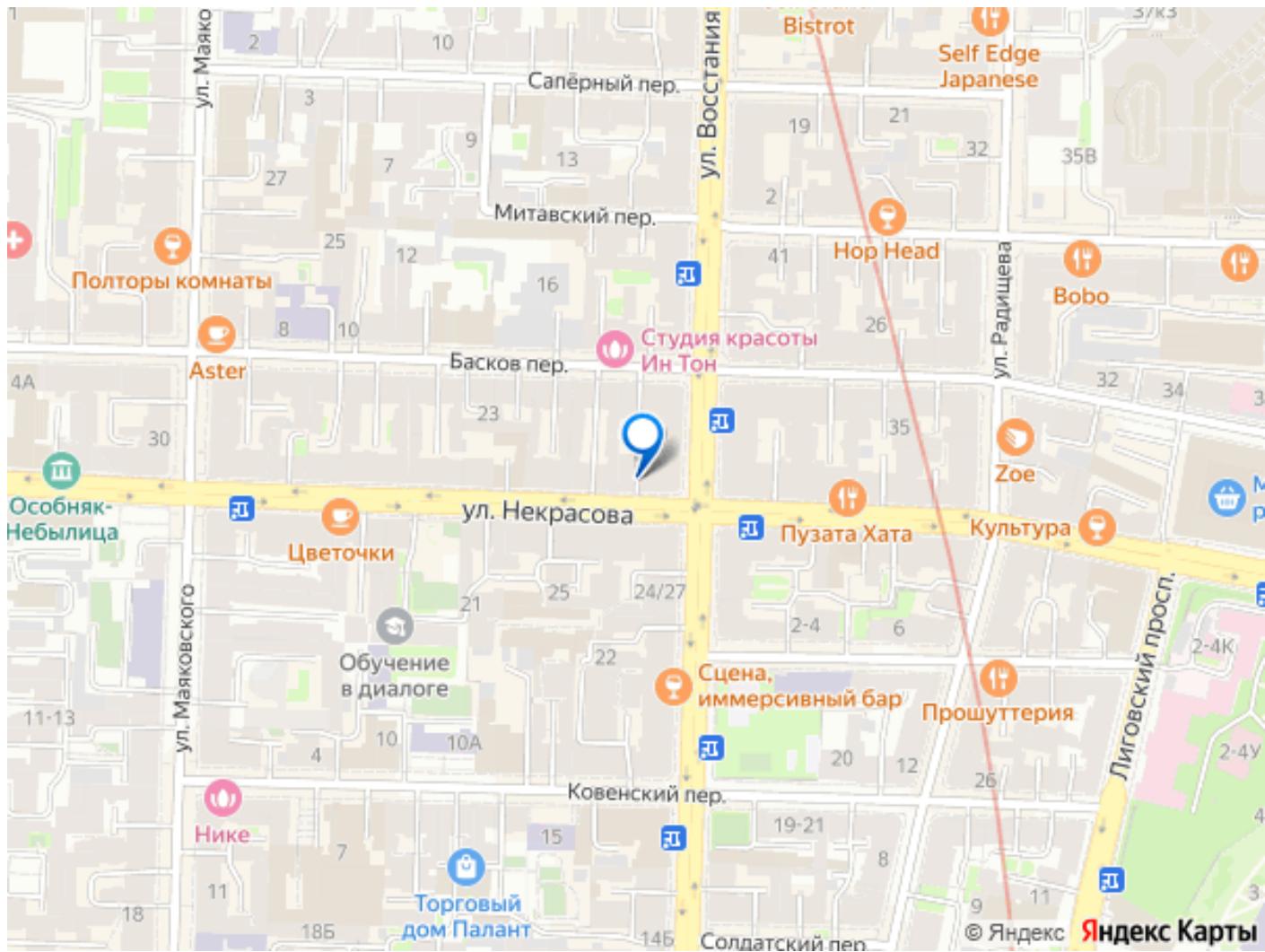
Идеально для инвестора, который хочет надёжный актив в премиальной локации.

Локация, в которую влюбляются Центр Петербурга — это не просто география, это энергия города. Вы находитесь в треугольнике между улицей Восстания, Литейным проспектом и улицей Рубинштейна. — Завтрак в Со Со Со, ужин в Duo Asia — Прогулка по Летнему саду — Премьера в БДТ или Михайловском — Кофе навынос по дороге в галерею Вы не просто живете в центре — вы живете в культуре.

Что внутри? 1 комната (жилая — 20 м?) кухня-гостиная 25 м? сквозная гардеробная просторная прихожая ванная с окном и душевой техника и мебель остаются — заезжай и живи/сдавай окна — на улицу Восстания второй этаж, без балкона изолированная планировка центральное отопление дом с лифтом Дополнительно: • Полный комплект документов • Свободная продажа • Возможна ипотека • Онлайн-показ возможен Записывайтесь на просмотр — такие квартиры появляются на рынке редко и долго не задерживаются Номер объекта:

#1/537148/24327





Move.ru - вся недвижимость России