

Создано: 28.01.2026 в 21:27

Обновлено: 30.01.2026 в 21:10

<https://spb.move.ru/objects/9288496740>

AAG, AAG

**79330382970**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**54 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

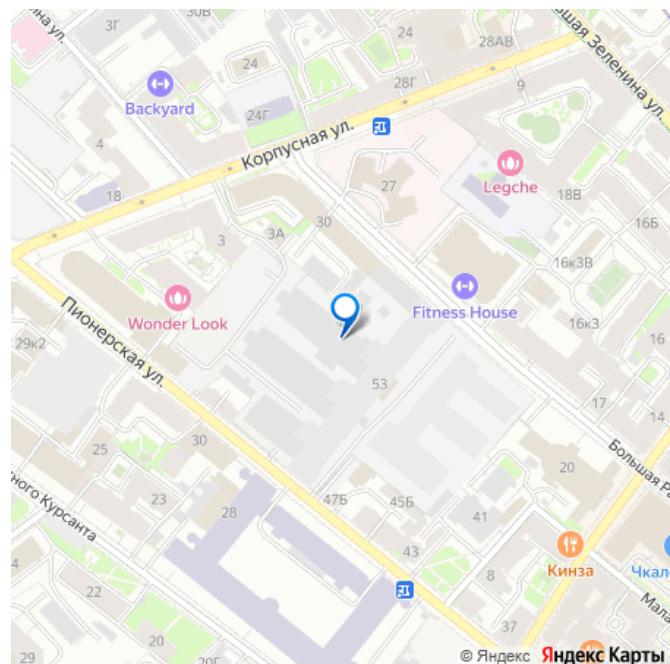
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлены 1 комнатные апартаменты на 3 этаже общей площадью 80.74 кв.м. В корпусе FABRIK представлены уникальные Life-work апартаменты с эстетикой лофта. Окружение корпуса формируется обилием зелени и гармоничным сочетанием многообразием общественных пространств и частных зон патио. Входные группы расположены у фасада фабричных корпусов с понижением рельефа. Приватность патио обеспечивает живая изгородь в виде кашпо с хвойными кустарниками и девичьим виноградом.

Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов.

Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого

формате. Здесь кафе, рестораны и бутики, фитнес-центр и детские площадки чередуются с уединенными зонами отдыха, окружеными зеленью. Уникальные форматы жилья созданы на основе конструктивных особенностей исторического здания фабрики. Особенности классического лофта задают вариативность форматов: - Индустримальный шик с толщиной стен до 1 метра; - Высокие 5-метровые потолки; - Панорамные окна; - Многоуровневые пространства; - Воздушные антресольные этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом проекте AAG на Пионерской - новые смыслы, новые возможности, смелые решения. AVANT - ваша вселенная Live Work Play Learn для жизни, отдыха и работы. - Траншевая ипотека с платежом 2013 рублей в месяц до ввода в эксплуатацию - Программы рассрочки 0% без удорожания стоимости квартиры - Эксклюзивная опция - отделка WHITE BOX.

