

Создано: 21.11.2025 в 13:07

Обновлено: 25.12.2025 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9287681732>

Квартирный клуб, Квартирный клуб

**79818114399**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 37/20

**33 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 37/20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

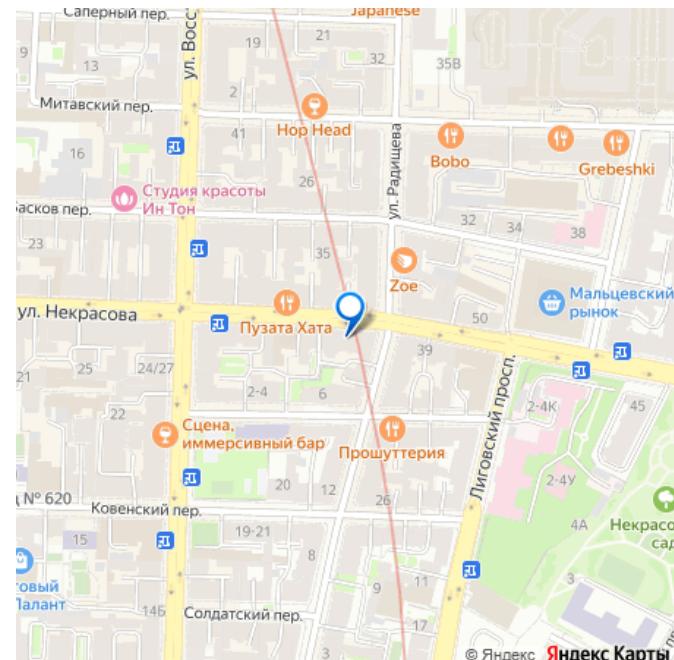
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

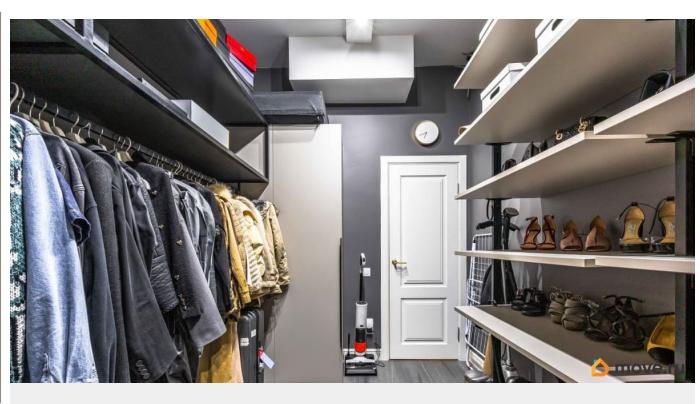
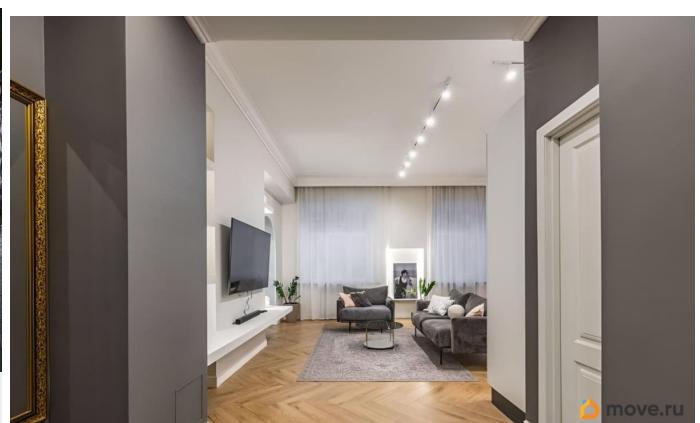
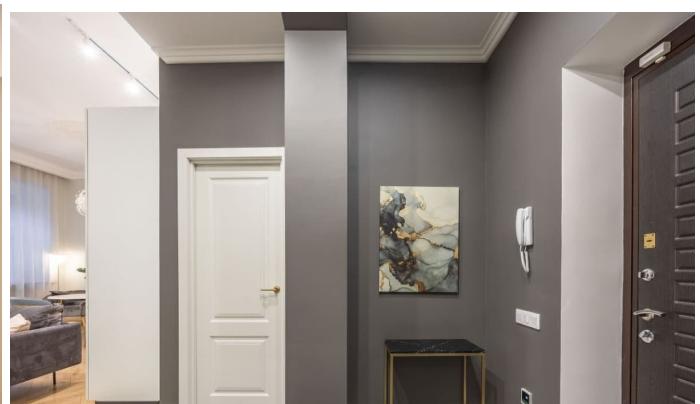
возможна ипотека, лифт, парковка

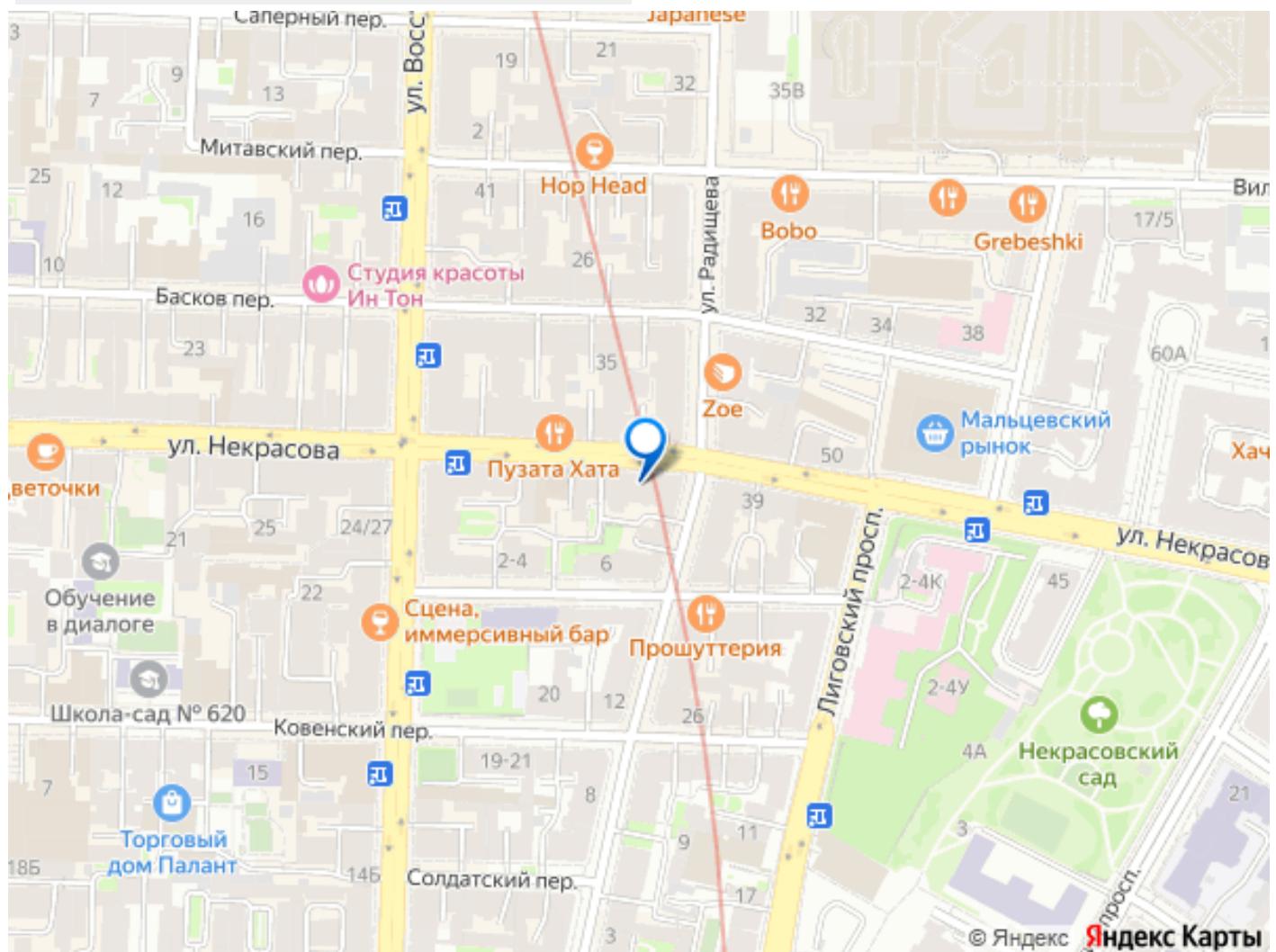
## Описание

Добрый день! Предлагаем вашему вниманию стильную евро-однушку в историческом центре Петербурга — на улице Некрасова, в доме начала XX века с закрытым двором и тихой атмосферой старого города. Квартира площадью 80 м<sup>2</sup> расположена на комфортном втором этаже кирпичного дома 1900 года.

Высокие потолки 3,3 м, большие окна с видом на улицу, продуманная планировка и дизайнерский ремонт создают ощущение простора и легкости. Здесь всё устроено так, чтобы вы могли просто заехать и жить: уютная спальня, светлая кухня-гостиная 20 м<sup>2</sup>, просторная гардеробная и современный совмещённый санузел. Квартира продаётся полностью оснащённой техникой — остаются холодильник, плита, микроволновка, посудомоечная и стиральная машины, водонагреватель и телевизор. Интернет и телевидение подключены. Все зоны хранения уже продуманы, а аккуратный интерьер позволяет чувствовать себя дома с первых минут. Дом тихий и ухоженный, с приятной парадной и закрытой территорией. Во дворе — парковка за шлагбаумом, что особенно ценно в Центральном районе. Лифт есть, подъезд чистый, соседи спокойные. Локация — одна из лучших: вокруг архитектура конца XIX века, уютные кафе, Таврический сад,

Невский проспект и несколько станций метро в шаговой доступности. В собственности — один взрослый владелец, полная стоимость в договоре. Продажа свободная, возможна ипотека. Готовы к быстрой сделке — квартира полностью подготовлена к передаче. Если хотите посмотреть квартиру вживую, пишите или звоните — организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России