

🕒 Создано: 15.09.2025 в 20:44

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:36

Брусника, Брусника

79830677211

30 100 000 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

33.3 м²

Общая площадь

82.83 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

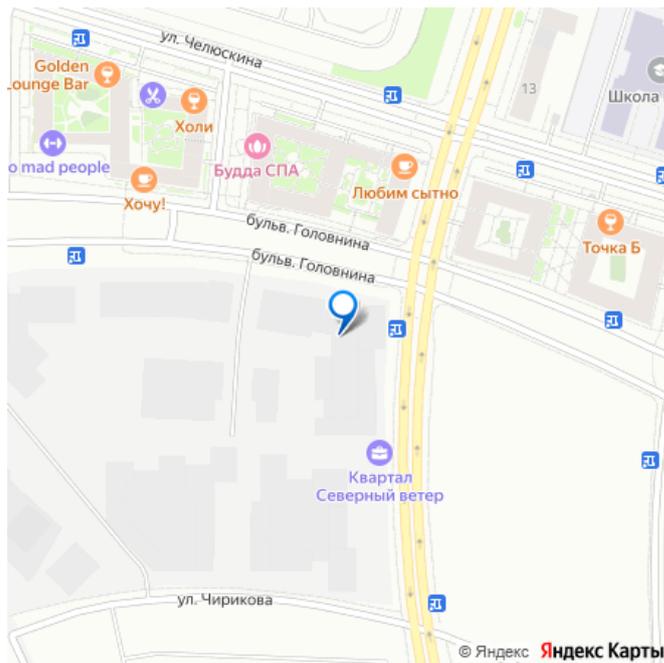
Тип балкона

2 балкона

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте забронировать, пока действует скидка, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 4,100,000 руб. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем.

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 7 этаже. Многоуровневая квартира, множество вариантов распределения полезного пространства. Общая площадь: 82.83 кв.м., жилая: 15.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 33.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире два балкона, два совмещенных санузла.

Наличие в квартире террасы дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 7 этажей в корпусе 3-1. На этаже 5 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут

организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #zmwBg9



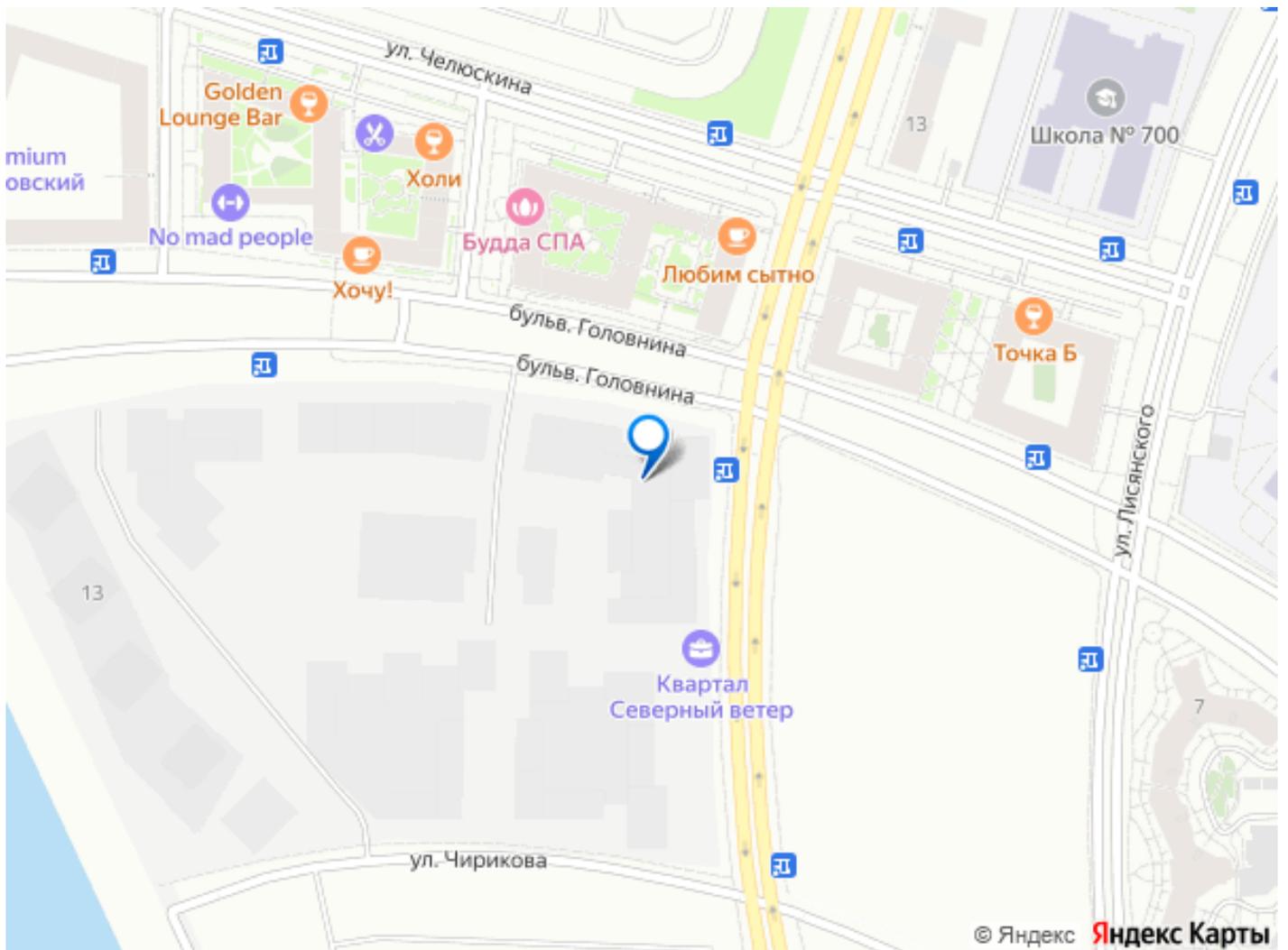
БРУСНИКА

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

Первый этаж

Второй этаж

The image shows a promotional banner for the 'Брусника' project. It features the project name in red, a headline about a family mortgage rate of 3.5% for the entire term, and two floor plan diagrams labeled 'Первый этаж' and 'Второй этаж'. The background is a photograph of the apartment building.



Move.ru - вся недвижимость России