

Создано: 15.09.2025 в 20:44

Обновлено: 05.02.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9284947827>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**31 290 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.83 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

## Северный ветер

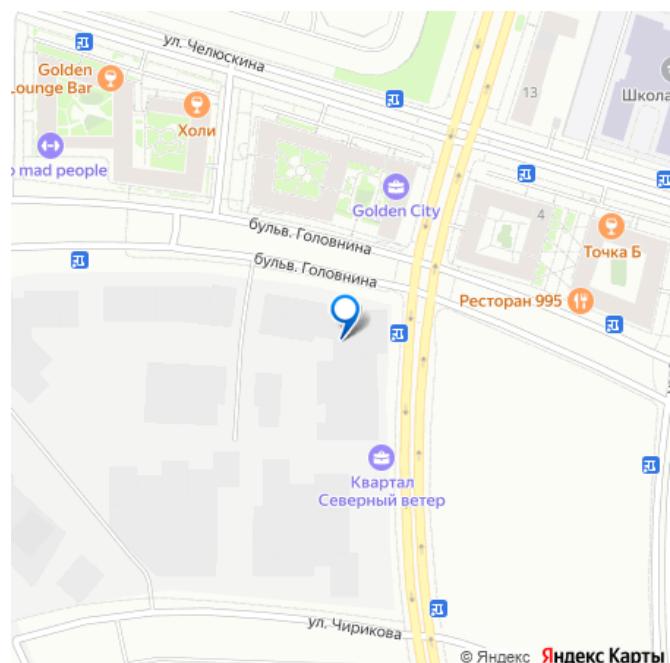
Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

 move.ru



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Успейте забронировать на этих условиях!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 5,090,000 RUB. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем!

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 7 этаже. Двухуровневая квартира с возможностью разделения гостевой зоны и личного пространства. Общая площадь: 82.83 кв.м., жилая: 15.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 33.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 3.1 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 7 этажей в корпусе 3-1. На этаже 5 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объемы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #z64bg9

# Северный ветер

Васильевский  
остров



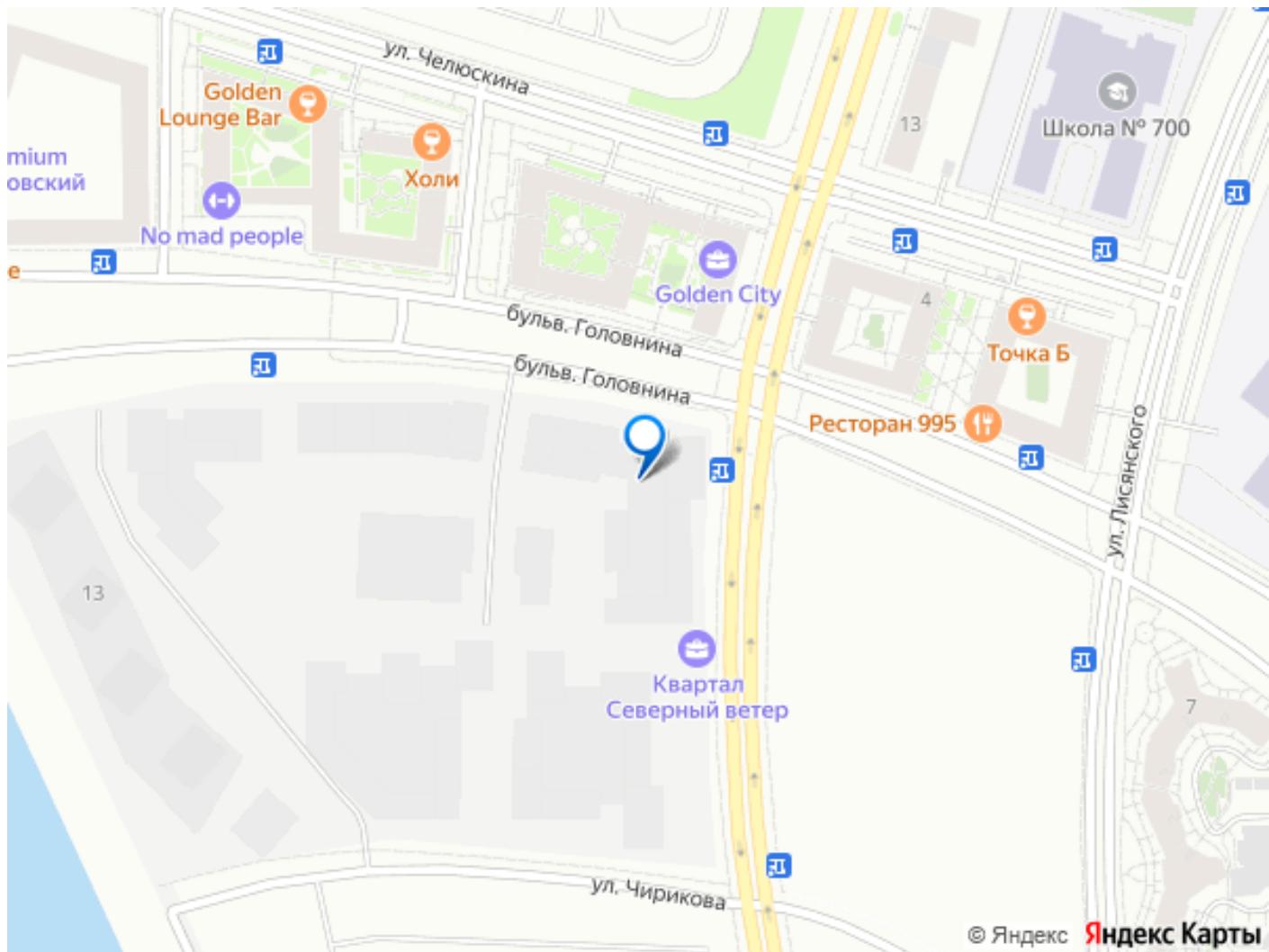
Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России