

Создано: 15.09.2025 в 20:28

Обновлено: 20.01.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9286400786>**Брусника, Брусника****79830677211****28 380 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

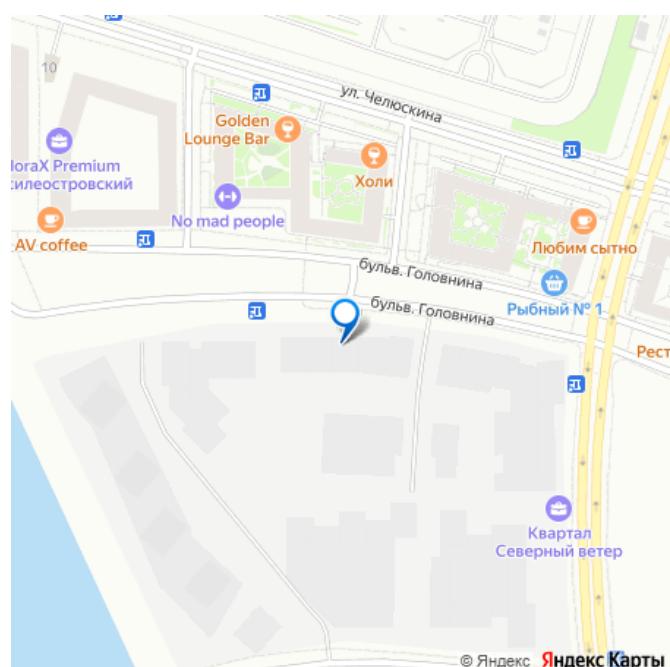
22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.93 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 2 этаже.

Общая площадь: 85.93 кв.м., жилая: 17.8

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

22.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире один балкон, два совмещенных

санузла. Терраса представляет собой

роскошную зону отдыха для проведение

вечеров в кругу семьи и друзей или

организация вечеринок. Высота потолков 3.1

м. Дом монолитный, трехподъездный,

переменной этажности, от 9 до 15 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 15

этажей в корпусе 3-2. На этаже 8 квартир. В

подъезде 2 грузовых лифта. Окончание

строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В основу концепции проекта

«Северный ветер» легла идея деления

квартала на шесть кластеров — активный

городской, тихий природный, спортивный,

семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут

организованы разные по характеру площади

со своим назначением. Все их связет

кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объемы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #26wb9b





## Северный ветер



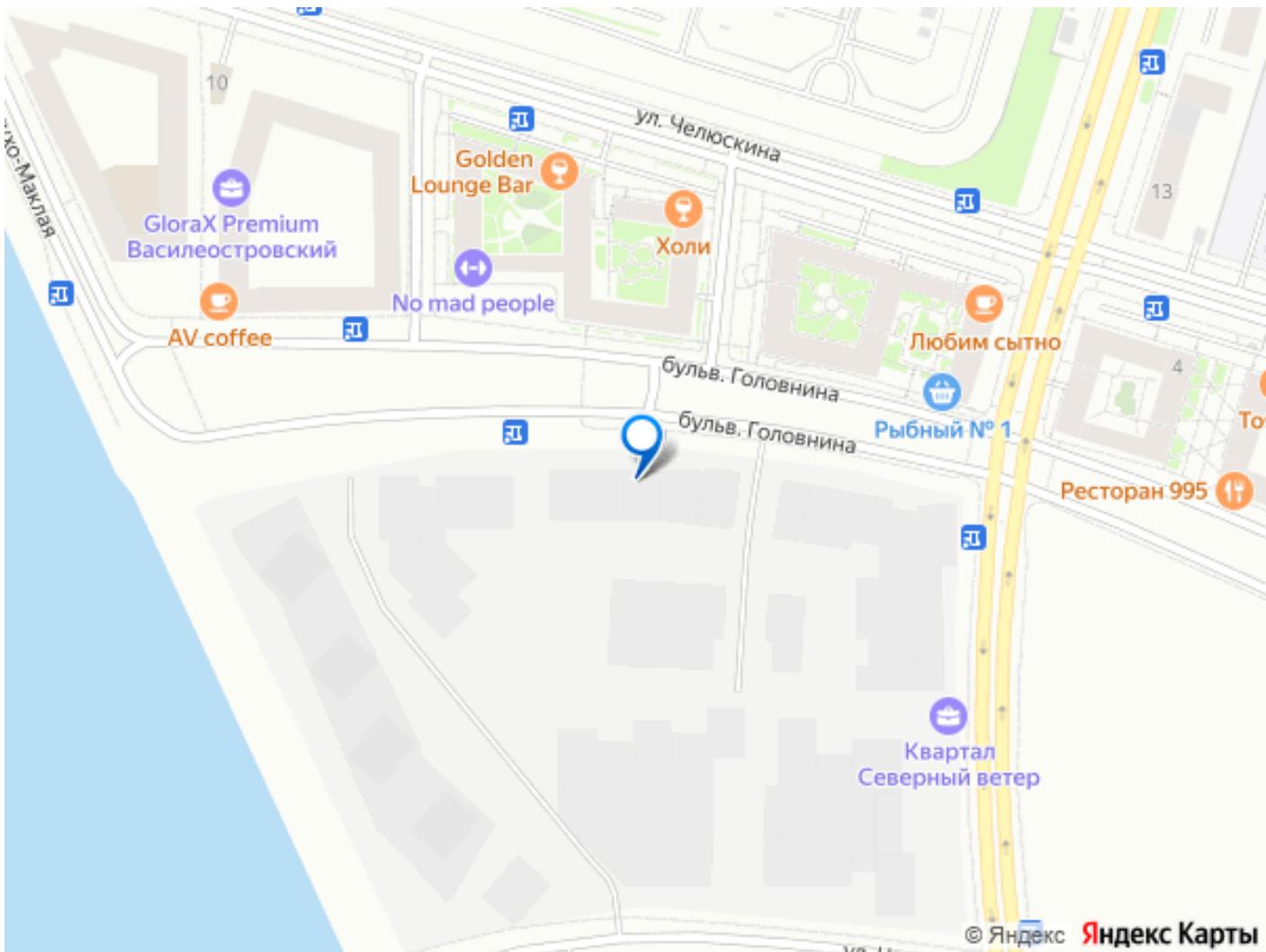
Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты