

Создано: 03.12.2025 в 22:13

Обновлено: 04.12.2025 в 19:32

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

52 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

44 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

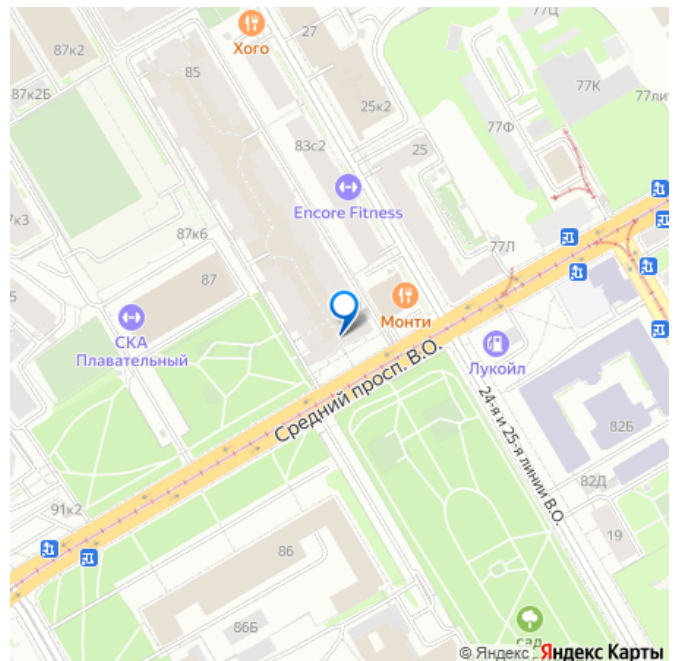
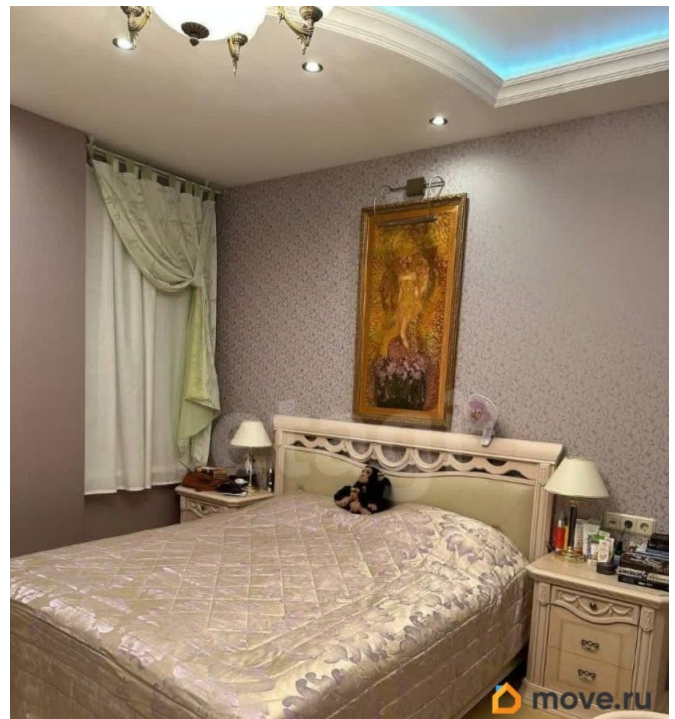
Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9287117925>

**Евгения Владимировна Жукова, Этажи
Санкт-Петербург
79817208140**

для заметок

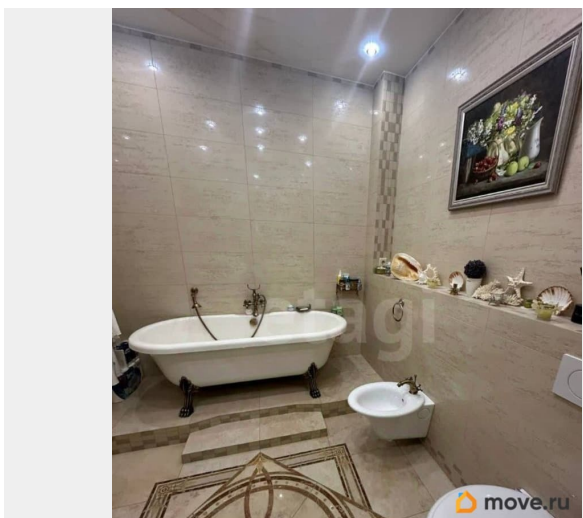
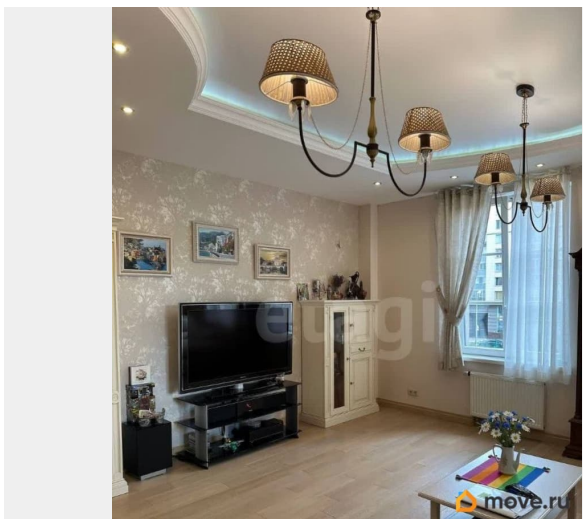
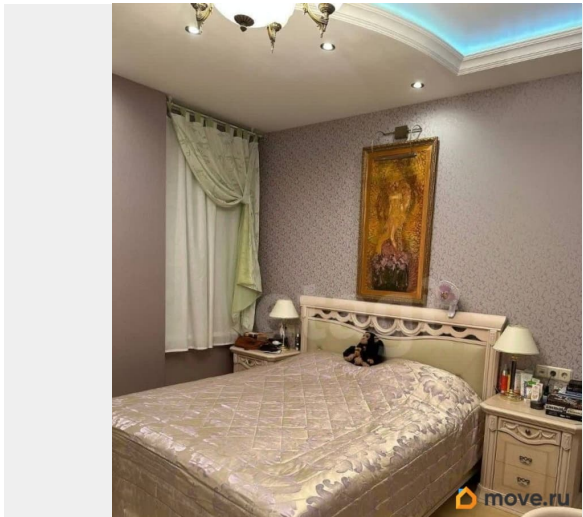


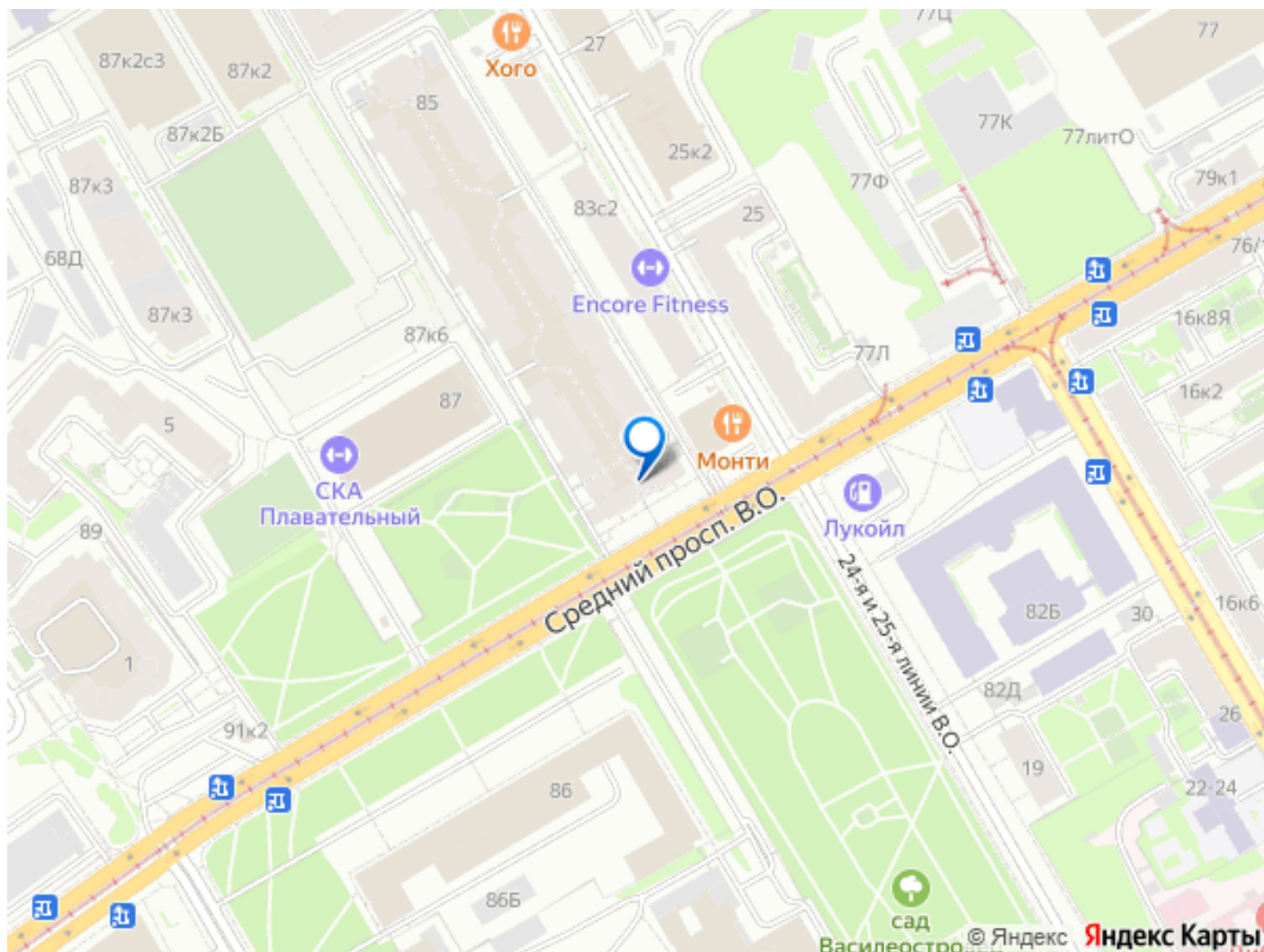
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с авторским ремонтом в ЖК «Новая История» (бизнес-класс, Василеостровский район) Локация — идеальный центр Васильевского острова: всё в шаговой доступности. Парк: напротив живет «Сад Василеостровец». Метро: 5 минут неспешным шагом до ст. «Горный Институт». Спорт: в 2-х минутах — бассейн СКА и Центр спорта ВО. Магазины: от «Верного» и «Перекрёстка» до «Азбуки Вкуса» и «Ленты» — выбор на любой кошелёк. Транспорт: у дома — все остановки (автобусы, троллейбусы, трамваи, маршрутки). Досуг: 12 минут до набережной Невы, 25 минут пешком до Дворцового моста и вы в центре города. Жилой комплекс — безопасность, приватность и комфорт для семьи. ЖК бизнес-класса с охраняемой закрытой территорией (внутренний и внешний двор). Управление ТСЖ (заботятся о порядке и качестве обслуживания). Две детские площадки, зелёные зоны. Просторная двухэтажная парковка, кладовые помещения. В корпусе: пассажирский и грузовой лифты, система водоподготовки холодной воды. Квартира — эксклюзивный ремонт с европейской отделкой и техникой. Ремонт выполнен с безупречным качеством из материалов европейского уровня. Всё остаётся новым владельцам: Полы и стены: дубовый паркет, во всех санузлах и кухне — тёплые электрические полы под плиткой. Окна и двери: 7 деревянных оконных рам, межкомнатные двери из дуба. Входная дверь

— итальянская (CISA) с двумя замками. Кухня: итальянская встроенная кухня с деревянными фасадами. Встроенная мебель и техника: гардеробные системы, шкафы от Krpersbusch. Вся техника, включая холодильник и морозильную камеру Said by Said, остаётся. Эксклюзивные детали: дизайнерский потолочный витраж в прихожей, каменные подоконники, сложная система открывания двери в гардеробную для экономии пространства. Коммуникации: проведён высокоскоростной интернет (Ростелеком). Дополнительные возможности (опционально, не включены в стоимость квартиры): Кладовая 4 кв.м — идеально разгрузит хранение вещей в квартире. Наземный паркинг (изолированный, по типу гаража) рядом с комплексом. Чистота сделки: Единственный собственник. Никаких обременений, долгов по коммунальным платежам. Готовность к быстрому оформлению. Это не просто квартира, а полностью готовое к комфортной жизни пространство в одной из лучших локаций Петербурга. Здесь собрано всё: премиум-локация, безопасный двор, тихий зелёный район и безупречный ремонт, в который не нужно вкладываться. На все вопросы с удовольствием отвечу в личных сообщениях. Серьёзным покупателям готовы предоставить полный пакет документов и организовать просмотр в удобное время. Код пользователя: 188007 Номер в базе: 10534036





Move.ru - вся недвижимость России