

Создано: 26.01.2026 в 11:12

Обновлено: 27.01.2026 в 13:46

Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85

52 001 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

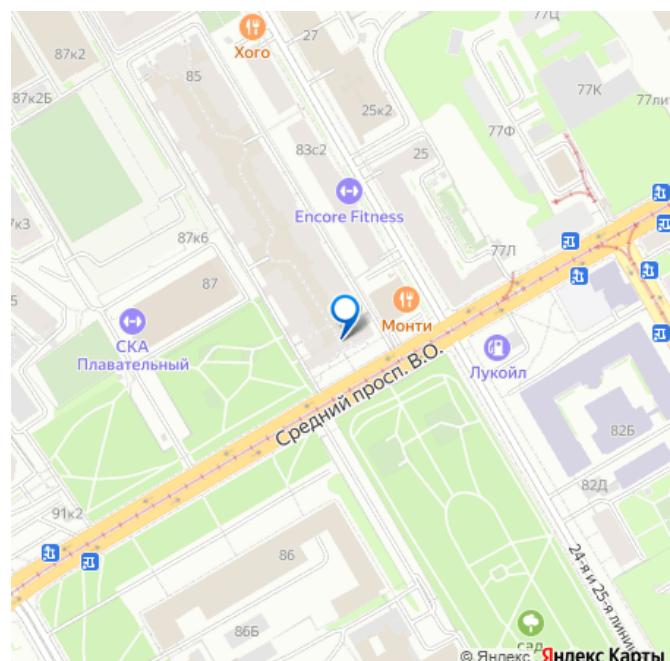
10 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9288366282>

Максим Киселев, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129023282 Продается евро- двухкомнатная квартира в престижном ЖК бизнес класса «Новая история» в центре Васильевского острова в пешей доступности от метро «Горный институт» с дорогим ремонтом в стиле эклектики из исключительно натуральных материалов.

Локация: квартира расположена в самом сердце исторической части Васильевского острова, дом примыкает к одной из основных транспортных артерий острова Среднему проспекту. Рядом сад «Василеостровец» с возможностью неспешных пеших прогулок в центре многомиллионного мегаполиса. В непосредственной близости 50-ти метровый плавательный бассейн «СК», где вы можете расслабиться и зарядиться энергией, занимаясь плаванием или посещая сауну, также там есть тренажерный зал для поддержания мышц в тонусе. Вся развитая инфраструктура Васильевского острова рядом: рестораны, кафе, школы, поликлиники, ДДУ, аптеки и продуктовые магазины, музей современного искусства и многое другое. Идеальное расположение: шаговая доступность до метро, а значит вся

деловая и культурная жизнь города у вас под рукой. О доме: неповторимый современный дом бизнес класса 2011 года постройки стилизованный под неоклассицизм, спроектирован известной архитектурной мастерской, с фасадной группой, включающей триумфальную арку с обзорной перспективой дворовой территории в стиле «Авеню». В отделке фасадов использован натуральный камень, дворовая территория облагорожена сдержаным ландшафтным дизайном. Дом высокого класса энергоэффективности, централизованная система кондиционирования, видеонаблюдение и охрана. Обслуживается ТСЖ «Новая история», низкая стоимость ЖКУ. О квартире: эксклюзивная квартира с неповторимым дорогим дизайнерским ремонтом в стиле умеренной классики.

Просторная кухня-гостиная - это место для семейных вечеров и приема гостей.

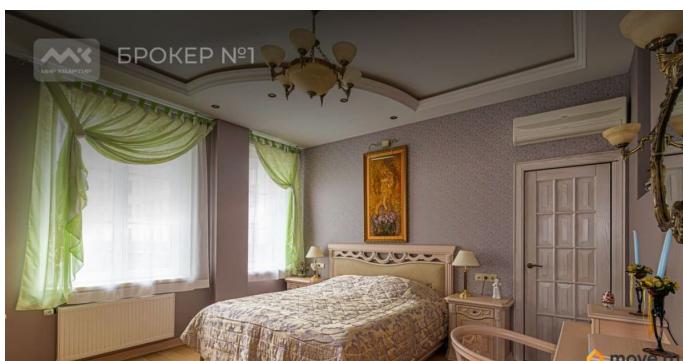
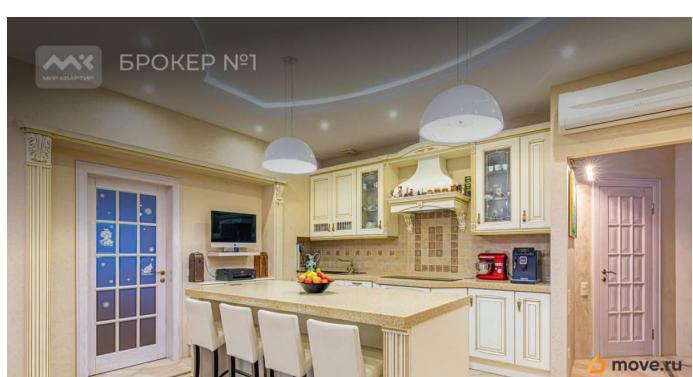
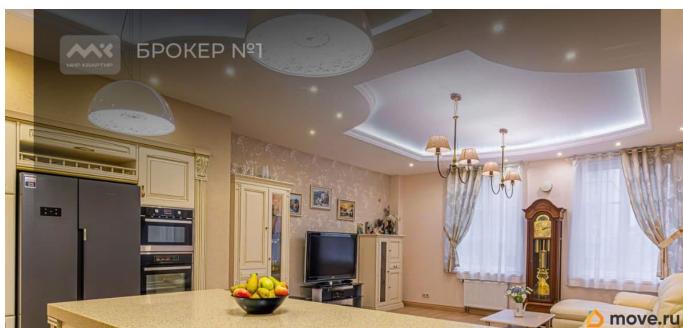
Корпусная итальянская мебель выполнена по индивидуальному заказу из массива дуба, паркетное покрытие и двери также дуб.

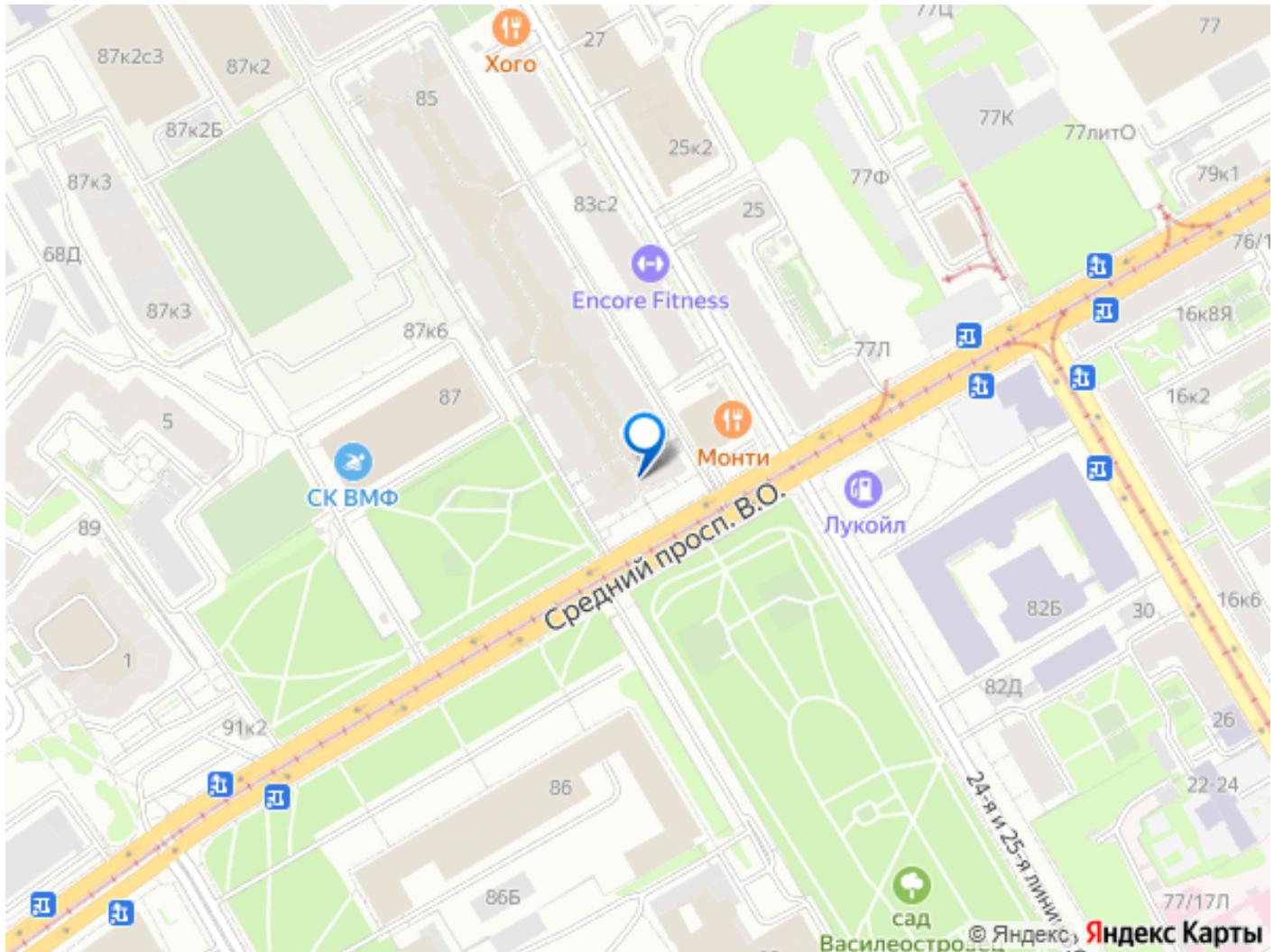
Двухкамерные деревянные стеклопакеты с повышенной степенью шумоизоляции. Вся встроенная техника премиальных брендов .

Квартира светлая, 7 окон и прекрасный вид на внутренний двор ЖК. Большая ванная комната, включающую ванну и душевую зону, выполнена во французском стиле. Зоны ванной комнаты, прихожей и кухонная оснащены подогревом полов. Одна из немногих в ЖК парадная, имеющая 2 современных скоростных бесшумных лифта.

О документах: прямая продажа, один собственник, в собственности более 5 лет, без обременений, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс создать свою счастливую историю в Новой истории. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для

требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России