

Создано: 05.02.2026 в 21:26

Обновлено: 05.02.2026 в 22:19

<https://spb.move.ru/objects/9289058769>

Агент

79818326703

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 45**

18 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

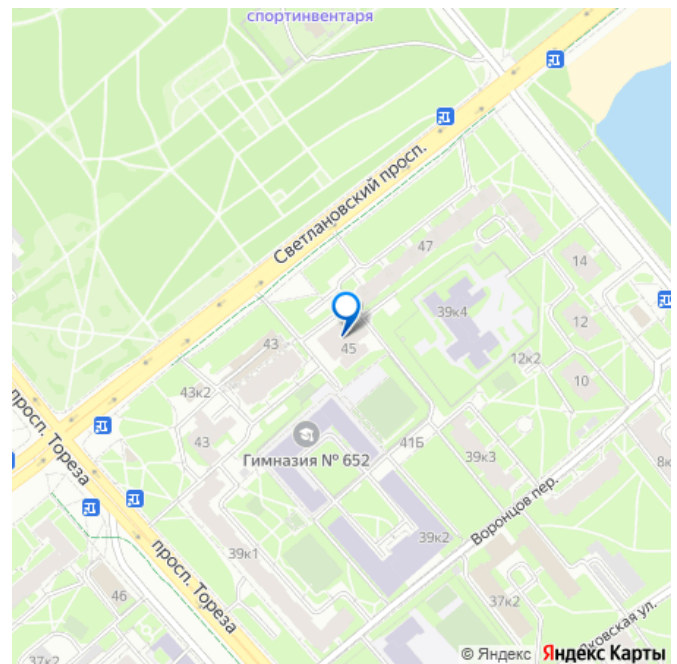
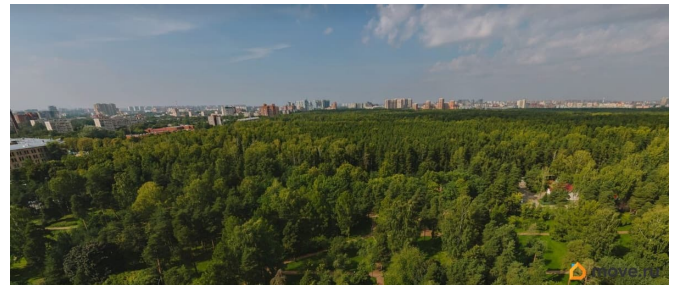
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Некоторые квартиры покупают. Другие — выбирают один раз в жизни. • Перед вами редкий формат: двухуровневая квартира с потолками 4,5 метра и прямым видом на парк Сосновка. Не шумный город — а тишина, свет и воздух, которые не нужно придумывать. Озеро с пляжем в шаге от дома не море, но зеркальная гладь воды, в которой отразятся рассветы и закаты ваших счастливых дней. Здесь легко реализовать: • лофт для одного человека с характером, • стильный дом для пары без компромиссов, • интеллектуальное пространство для предпринимателя или творца. Предчистовая отделка уже выполнена. А в подарок — индивидуальный дизайн-проект от студии, созданный специально под будущего владельца. Без шаблонов. Без банальности. Только логика пространства и стиль. Клубный дом, а не просто дом. Всего 84 квартиры. Минимум случайных соседей. Максимум приватности. Внутреннее пространство дома: • лобби с потолками до 7 метров — ощущение премиального отеля, • круглосуточная консьерж-служба, • открытая терраса-патио со spa-зоной на крыше, • современный фитнес-зал только для жильцов прямо в доме — без поездок и очередей, • приточно-вытяжная вентиляция и чистый воздух круглый год, • закрытая территория, видеонаблюдение, система умный дом. Здесь комфорт не демонстрируют — им пользуются. Вид, который невозможно

купить дважды. Прямой вид с зеленью за окном на парк Сосновка, площадью более 300 гектаров. При этом: • центр города — около 20 минут, • метро в пешей доступности, • рядом спортклубы, клиники, торговые центры. Редкий баланс природы и инфраструктуры. Юридическая чистота сделки. • Один взрослый собственник, • без обременений, • полная стоимость в договоре. Прозрочно, спокойно, без риска. Эта квартира не для всех. Она для тех, кто понимает ценность пространства, света и приватности. Для тех, кто чувствует разницу. Если хотите увидеть, как выглядит тишина в квадратных метрах — покажу квартиру лично. Звоните, запишитесь на просмотр — такие предложения долго не задерживаются.

