

Создано: 01.11.2025 в 15:34

Обновлено: 08.12.2025 в 19:55

<https://spb.move.ru/objects/9286246080>

AAG, AAG

79330382970

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

51 970 623 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

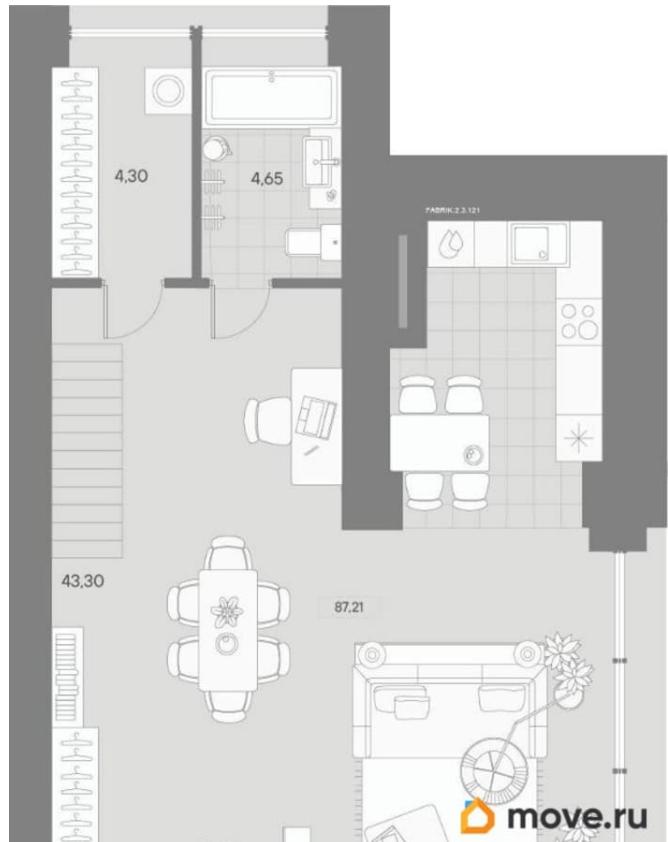
43.3 м²

Общая площадь

88.69 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

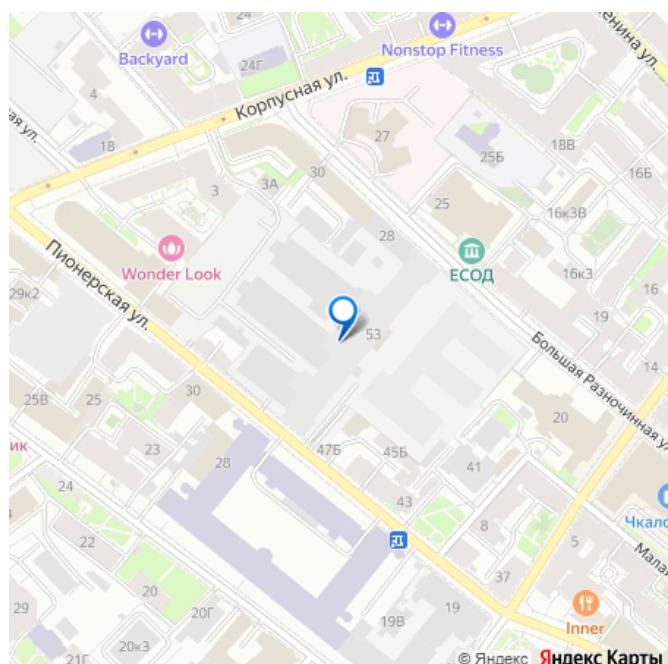
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

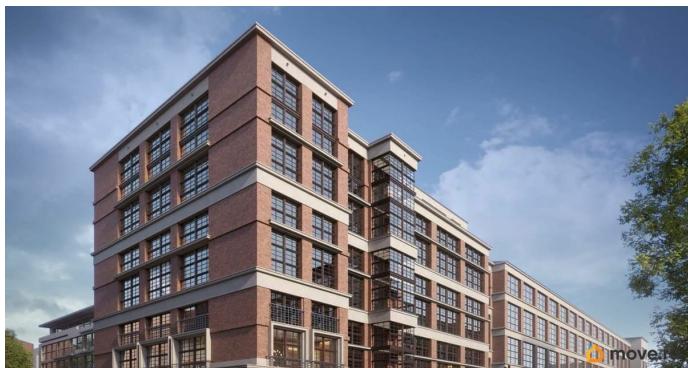
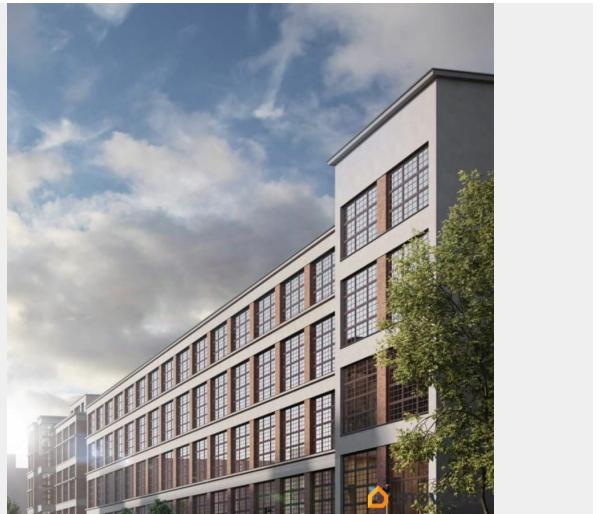
Описание

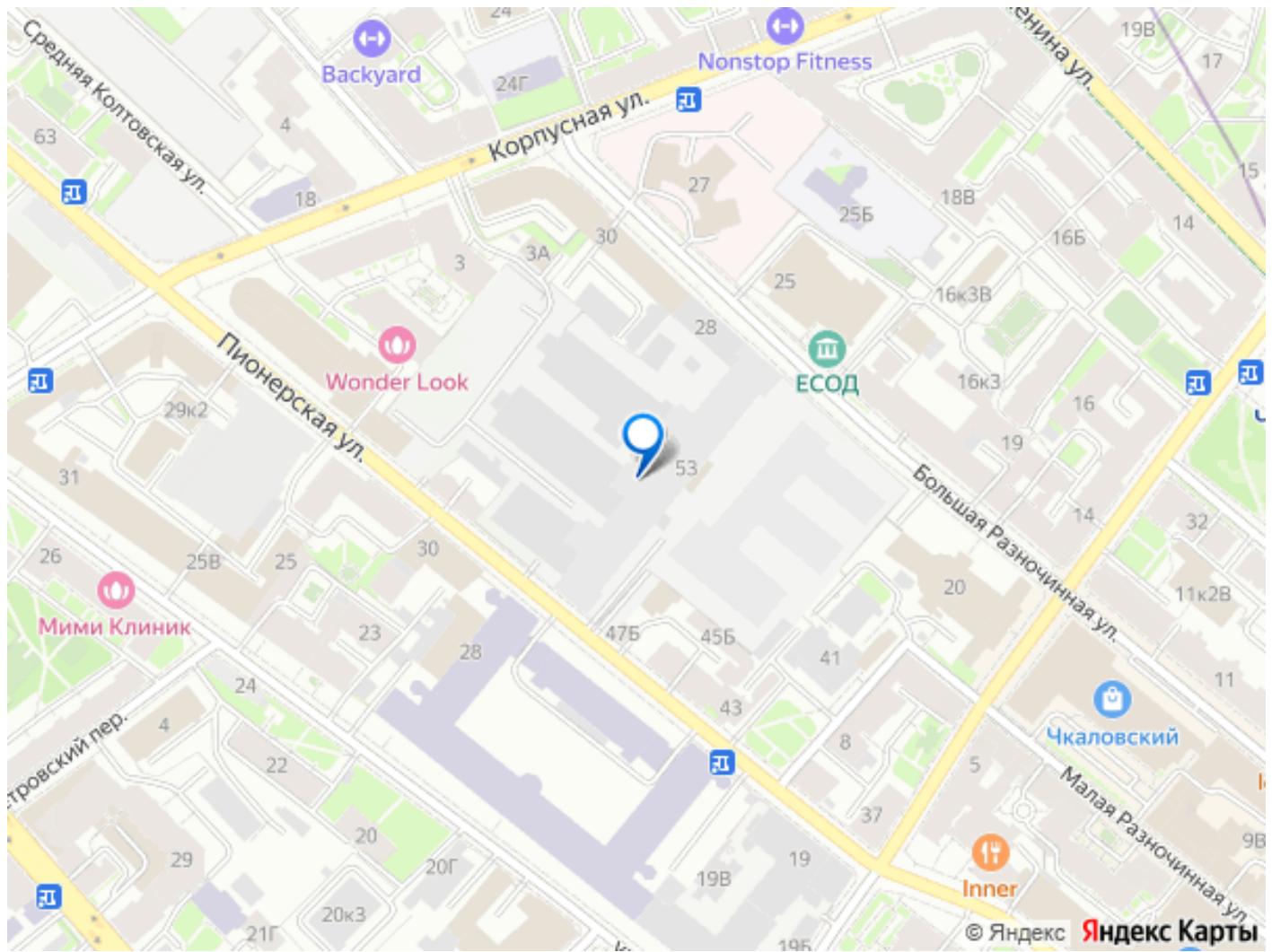
Продается 1-комн. квартира, площадью 88.69 м² в монолитной новостройке в 6 мин. пешком от м. Чкаловская, район города - Петроградский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 43.91 м², кухня 43.3 м², черновая отделка. Квартира располагается на 3 этаже 5-этажного дома в ЖК Avant. Застройщик - Холдинг AAG, сдача дома - IV квартал 2025 года. Подземная парковка, парковка охраняется.

Инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. Вдохните новую жизнь в сердце Петроградской стороны - станьте соавтором трансформации привычного городского пространства в мультифункциональный WORK & LIFE style.

Новое строительство и реконструированные фабричные корпуса, общественно-деловое пространство и торговый променад формируют в центре Петроградского района единственный в своем роде LOFT-квартал с собственной инфраструктурой. В дизайн-коде проекта мы соединили атмосферную локацию и Loft, эко-тренды и urban jungle, мультифункциональность и ценности будущих владельцев. Обилие зелени превращает квартал в «городские джунгли», сохраняя баланс общественного и частного пространства. С удобным выездом на ЗСД и доступом в любую точку города пешком, на

такси, самокате или автомобиле В шаге от набережных и мостов, лучших театров и творческих пространств. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России