

Создано: 01.11.2025 в 15:34

Обновлено: 08.12.2025 в 19:55

<https://spb.move.ru/objects/9286246080>

AAG, AAG

79330382970

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

51 970 623 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

43.3 м²

Общая площадь

88.69 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

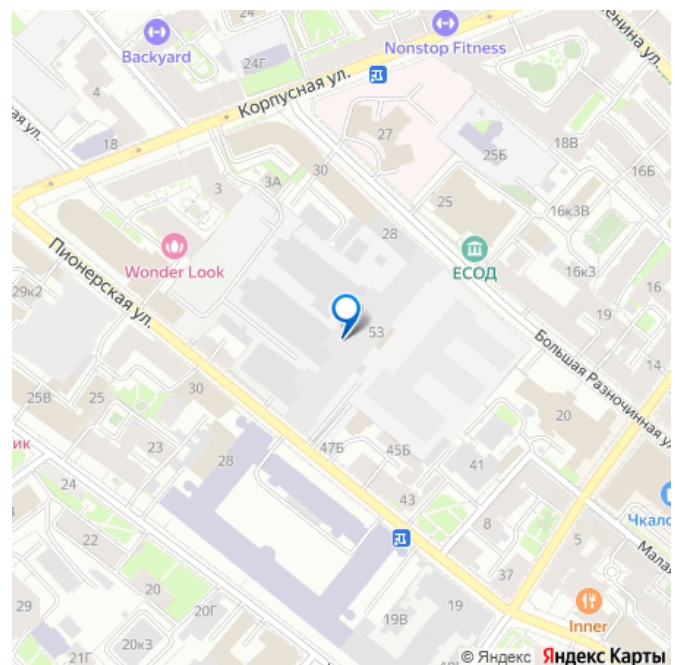
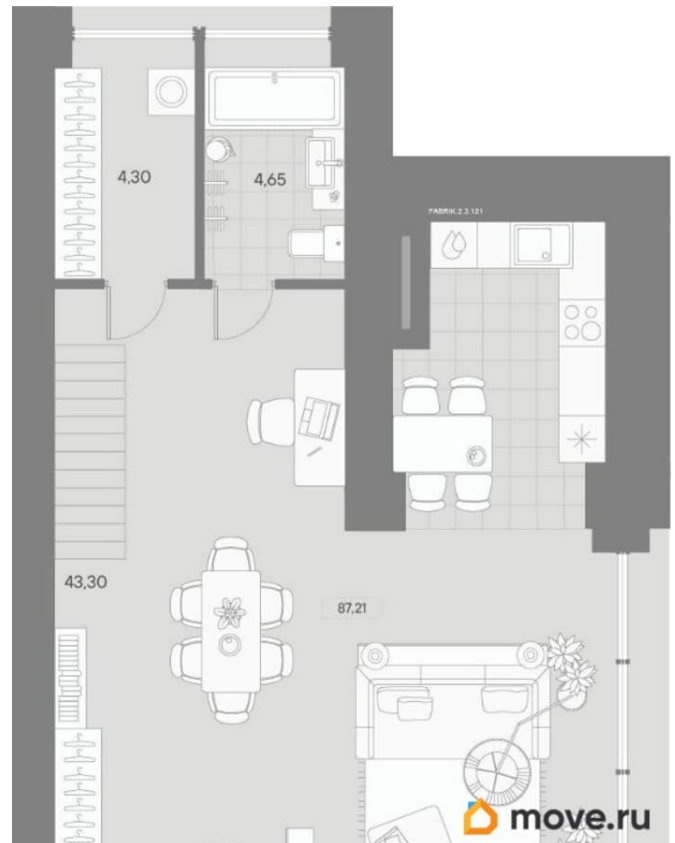
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комн. квартира, площадью 88.69 м2 в монолитной новостройке в 6 мин.

пешком от м. Чкаловская, район города -

Петроградский. Возможен вариант покупки с

использованием ипотечных средств, есть

рассрочка. Жилая площадь 43.91 м2, кухня

43.3 м2, черновая отделка. Квартира

располагается на 3 этаже 5-этажного дома в

ЖК Avant. Застройщик - Холдинг AAG, сдача

дома - IV квартал 2025 года. Подземная

парковка, парковка охраняется.

Инфраструктура: школа, детский сад,

поликлиника, детские площадки, спортивные

площадки, места для отдыха. Вдохните

новую жизнь в сердце Петроградской

стороны - станьте соавтором трансформации

привычного городского пространства в

мультифункциональный WORK & LIFE style.

Новое строительство и реконструированные

фабричные корпуса, общественно-деловое

пространство и торговый променад

формируют в центре Петроградского района

единственный в своем роде LOFT-квартал с

собственной инфраструктурой. В дизайн-коде

проекта мы соединили атмосферную локацию

и Loft, эко-тренды и urban jungle,

мультифункциональность и ценности

будущих владельцев. Обилие зелени

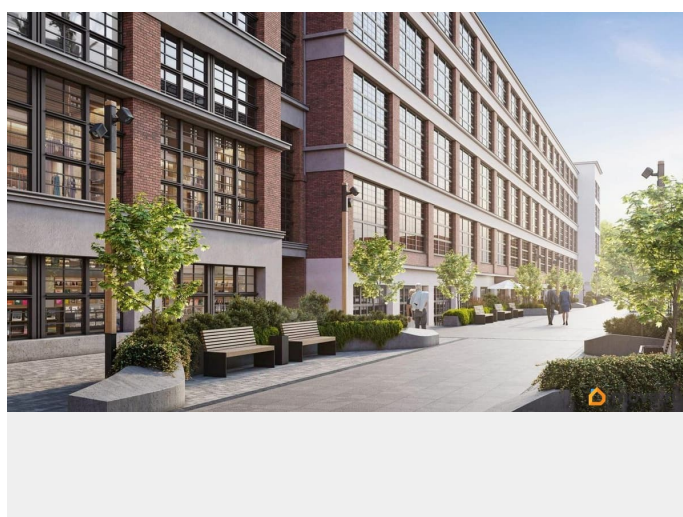
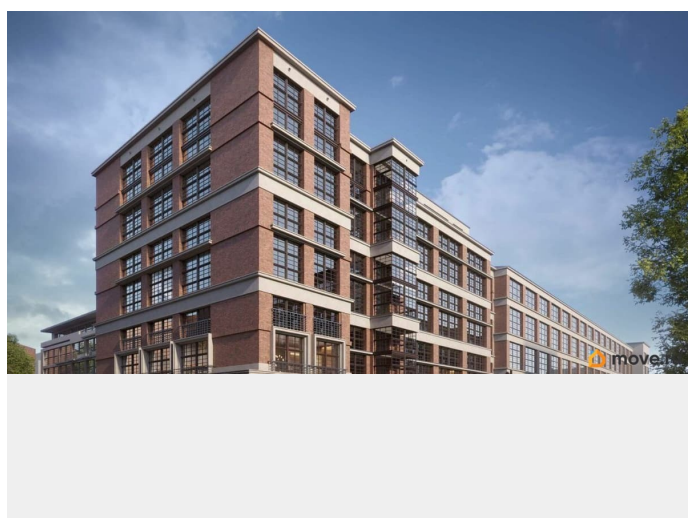
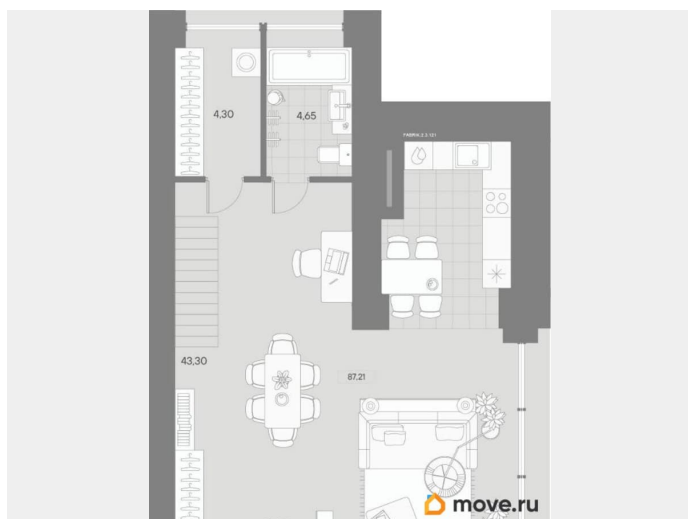
превращает квартал в «городские джунгли»,

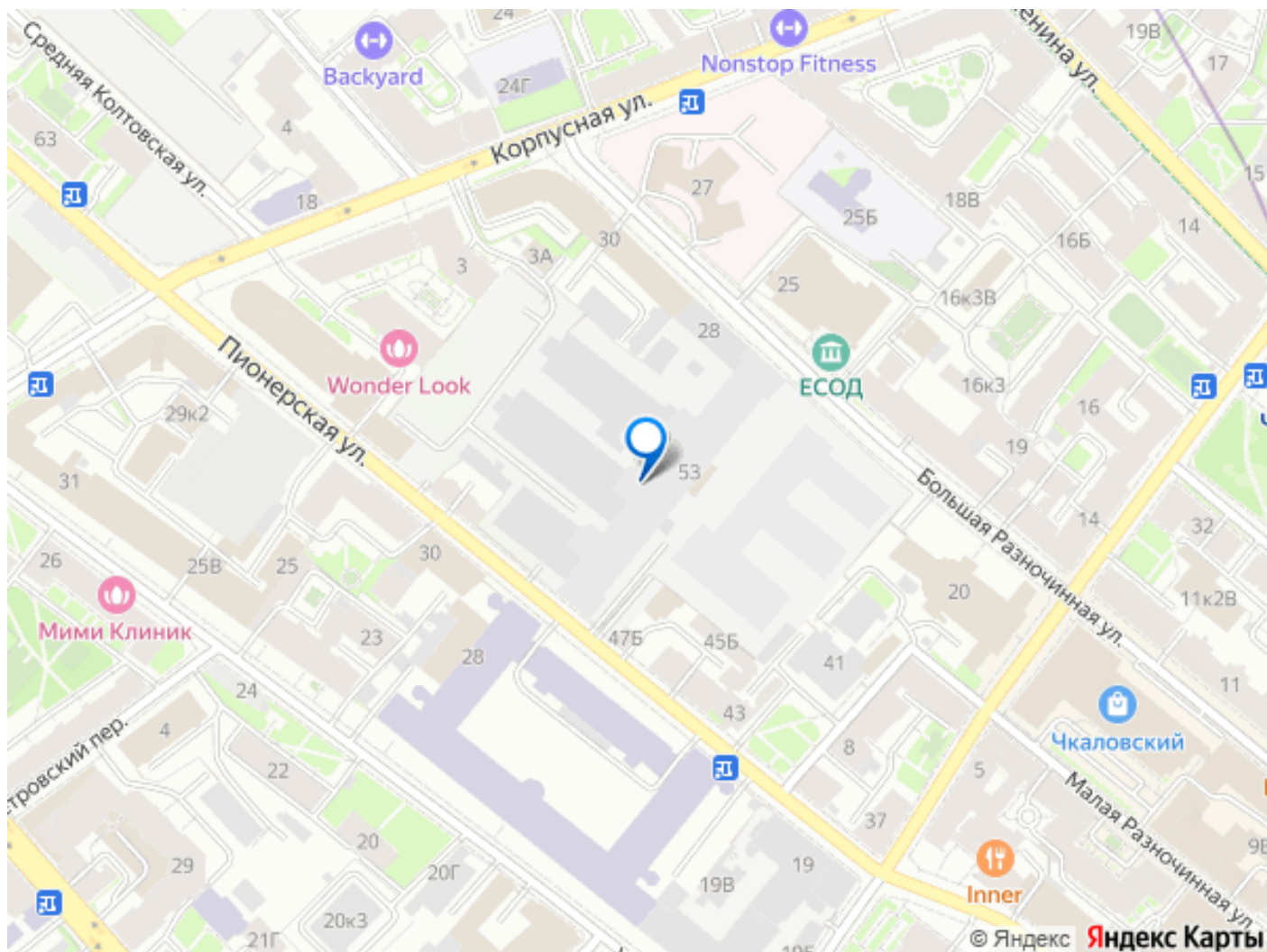
сохраняя баланс общественного и частного

пространства. С удобным выездом на ЗСД и

доступом в любую точку города пешком, на

такси, самокате или автомобиле В шаге от набережных и мостов, лучших театров и творческих пространств. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России