

🕒 Создано: 25.07.2025 в 17:06

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:04

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 26**

38 571 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
26

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

98.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

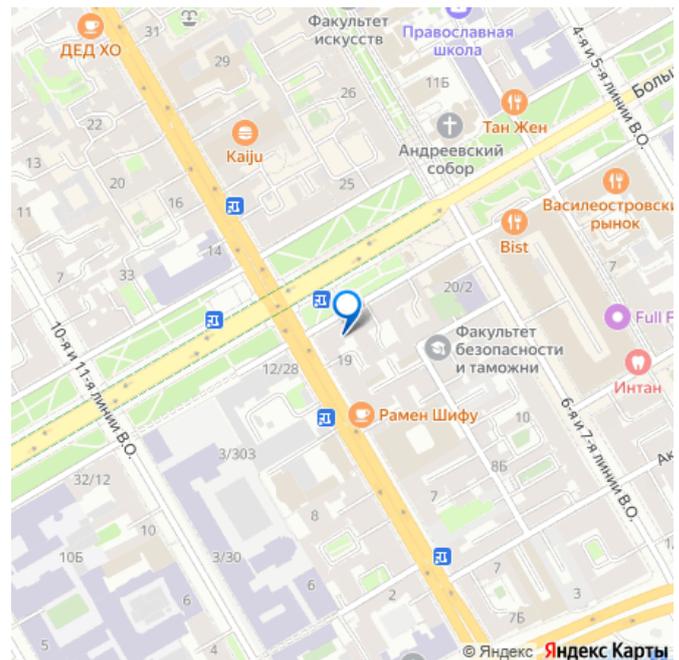
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9288802811>

Александр Манский, Ойстерс

79118227852

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 110315745 Бывшая резиденция купцов Маковкиных на знаковой набережной Васильевского острова — уникальная возможность стать частью петербургской истории в одном из самых престижных районов города. Квартиры в этом доме отличаются высокими потолками 3.2 метра и чистовой отделкой. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. В стоимость каждой квартиры включена кладовая на цокольном этаже. Окна выходят на солнечную сторону — на сквер перед Большим проспектом и 8ю линию В.О., что создаёт приятную атмосферу и обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Просторный балкон с видом на зелень — идеальное место для отдыха и вдохновения. Особенная деталь, которая подчёркивает статус и комфорт жизни в доме с историей. Здание прошло полную реконструкцию с заменой перекрытий, при этом ведётся реставрация исторического фасада и парадных. Закрытый двор оборудован системой видеонаблюдения. Просторные и элегантные парадные выполнены в классическом стиле, подчёркивая историческую ценность дома. В пешей доступности находится набережная Лейтенанта Шмидта и Благовещенский мост.

Рядом — Василеостровский рынок, Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Эрмитаж, рестораны, кафе, пекарни. В окружении — детские сады, школы, музеи, СПбГУ, Горный и Военно-морской университеты. До станции метро «Василеостровская» — 7 минут пешком. Разнообразный наземный транспорт во все части города, удобный выезд на ЗСД. До аэропорта Пулково — 25 минут на автомобиле. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



