

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:29

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 19**

**38 571 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

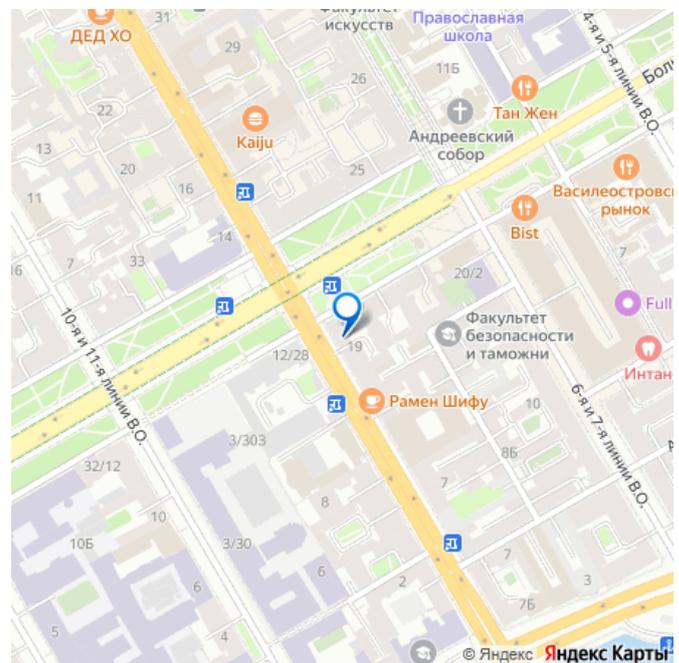
балкон

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290625730>

**Валентина Константиновна Трунина,  
Этажи Санкт-Петербург  
79111678508**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ! После РЕНОВАЦИИ ! в резиденции купеческой семьи Маковкиных: ВИДОВАЯ и УГЛОВАЯ 1к.квартира 90,8 м? в историческом и престижном районе Санкт - Петербурга, для тех кто ценит историческую составляющую в его современном исполнении! Имеется 3D тур по квартире, но советую лично посмотреть дом. Угловая часть здания построена в 1770 г., а 1882 г. здание приобрело свой финальный вид. Реновация дома проходит свои завершающие этапы. Выполнено: усиление здания, а также перекрытий металлическими швеллерами, заменены электропроводка, ГВС, ХВС. Капитальный ремонт кровли проведен в 2023. Летом планируется обновление фасада и благоустройство внутреннего двора с заменой асфальтового покрытия, установкой скамеек (см. последние фото с официального плана проэкта реновации). Элегантная просторная парадная, выполненная в классическом стиле с использованием керамогранита и декоративной штукатурки, кованное железо. Особенности: - балкон - внешние стены 80 см (кирпич) - высокие потолки ( 3,2 метра) - предчистовая отделка - шумо- и теплоизоляция обеспечивается кирпичными стенами - закрытый двор под видеонаблюдением - 5 квартир на этаже - колясочная; имеются кладовые 5-6м?на цокольном этаже - ОКНА выходят на 8ю

линию и Большой проспект Васильевского  
Острова Инфраструктура: - пешая  
доступность к набережной Лейтенанта  
Шмитда и Благовещенскому мосту -  
Василеостровский рынок, рестораны, кафе и  
пекарни - Детские сады, школы, музеи -  
СПбГУ, Горный, Военно-морской  
университеты - близость к Исаакиевскому  
собору, Дворцовой площади, Эрмитажу  
Транспорт: - Станция метро  
Василеостровская в 7 минутах ходьбы -  
разнообразный наземный транспорт во все  
части города - Удобный выезд на ЗСД, до  
аэропорта Пулково - 25 минут на автомобиле.  
Без обременений. Собственник готов  
рассмотреть рассрочку от 6 - 10 месяцев, в  
индивидуальном порядке. Помогу оформить  
ипотеку по самой выгодной ставке. Код  
пользователя: 172854 Номер в базе: 10945557

