

Создано: 25.07.2025 в 16:27

Обновлено: 26.12.2025 в 17:02

Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 26

34 525 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
26

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

99.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

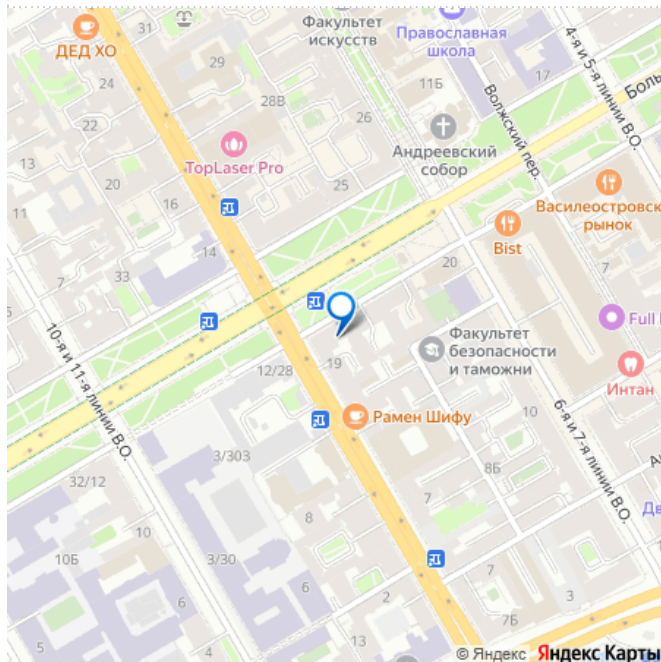
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

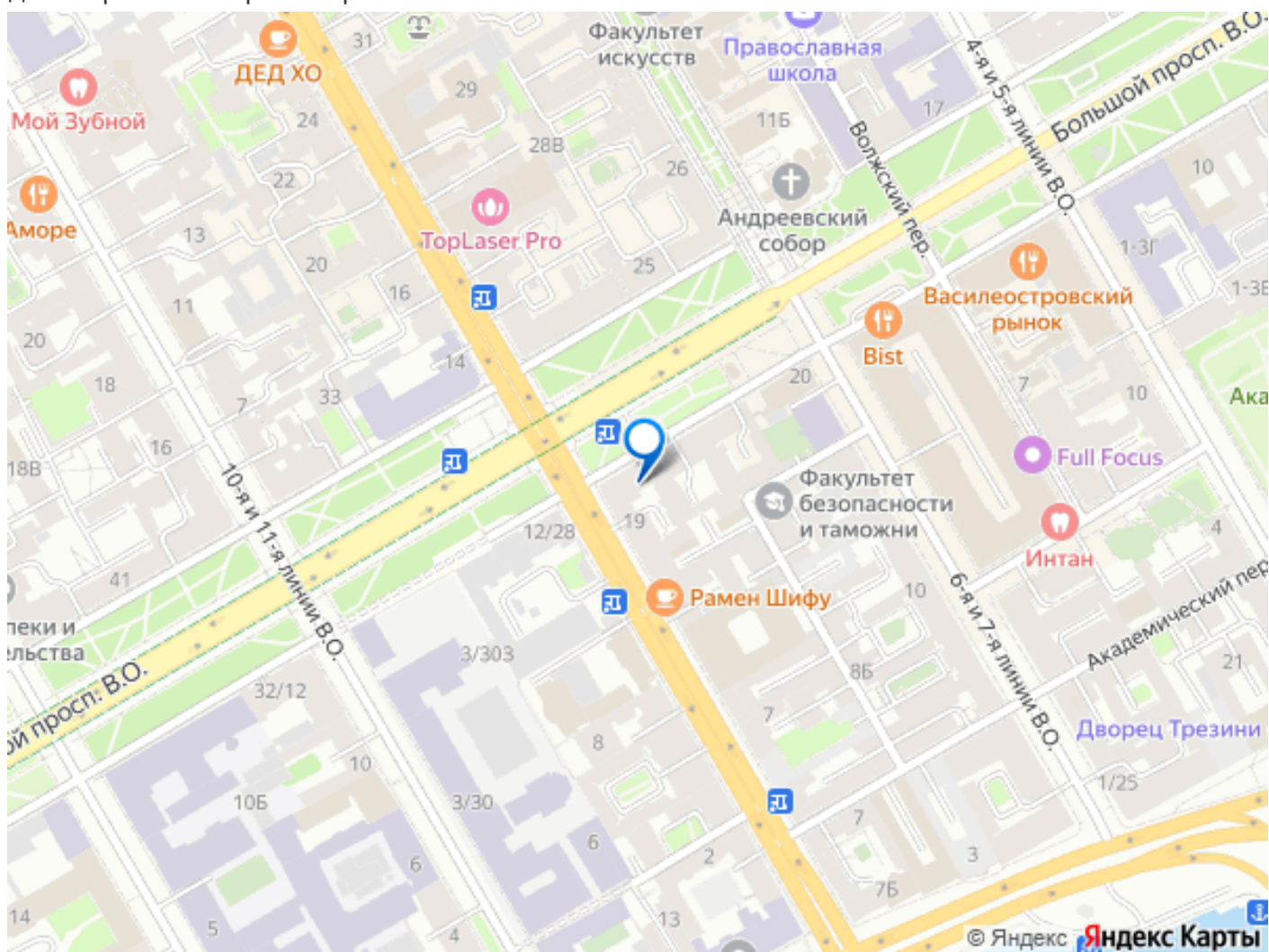
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 110315745 Бывшая резиденция купцов Маковкиных на знаковой набережной Васильевского острова — уникальная возможность стать частью петербургской истории в одном из самых престижных районов города. Квартиры в этом доме отличаются высокими потолками 3.2 метра и чистовой отделкой. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. В стоимость каждой квартиры включена кладовая на цокольном этаже. Окна выходят на солнечную сторону — на сквер перед Большим проспектом и 8ю линию В.О., что создаёт приятную атмосферу и обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Просторный балкон с видом на зелень — идеальное место для отдыха и вдохновения. Особенная деталь, которая подчёркивает статус и комфорт жизни в доме с историей. Здание прошло полную реконструкцию с заменой перекрытий, при этом ведётся реставрация исторического фасада и парадных. Закрытый двор оборудован системой видеонаблюдения. Просторные и элегантные парадные выполнены в классическом стиле, подчёркивая историческую ценность дома. В пешей доступности находится набережная Лейтенанта Шмидта и Благовещенский мост.

Рядом — Василеостровский рынок,
Исаакиевский собор, Дворцовая площадь,
Эрмитаж, рестораны, кафе, пекарни. В
окружении — детские сады, школы, музеи,
СПбГУ, Горный и Военно-морской
университеты. До станции метро
«Василеостровская» — 7 минут пешком.
Разнообразный наземный транспорт во все
части города, удобный выезд на ЗСД. До
аэропорта Пулково — 25 минут на
автомобиле. Звоните, чтобы узнать детали и
договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России