

Создано: 25.07.2025 в 16:27

Обновлено: 26.12.2025 в 17:02

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 26

# 34 525 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
26

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

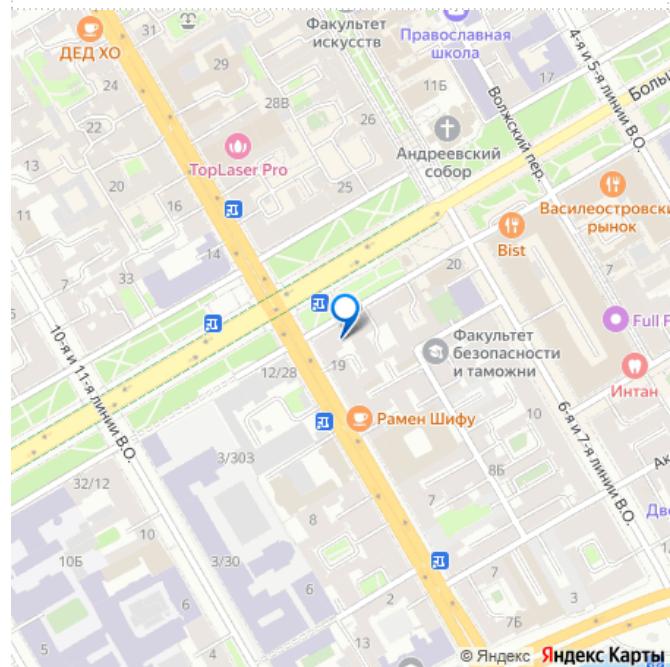
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 110315745 Бывшая резиденция купцов Маковкиных на знаковой набережной Васильевского острова — уникальная возможность стать частью петербургской истории в одном из самых престижных районов города. Квартиры в этом доме отличаются высокими потолками 3.2 метра и чистовой отделкой. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. В стоимость каждой квартиры включена кладовая на цокольном этаже. Окна выходят на солнечную сторону — на сквер перед Большим проспектом и 8ю линию В.О., что создаёт приятную атмосферу и обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Просторный балкон с видом на зелень — идеальное место для отдыха и вдохновения. Особенная деталь, которая подчёркивает статус и комфорт жизни в доме с историей. Здание прошло полную реконструкцию с заменой перекрытий, при этом ведётся реставрация исторического фасада и парадных. Закрытый двор оборудован системой видеонаблюдения. Просторные и элегантные парадные выполнены в классическом стиле, подчёркивая историческую ценность дома. В пешей доступности находится набережная Лейтенанта Шмидта и Благовещенский мост.

Рядом — Василеостровский рынок, Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Эрмитаж, рестораны, кафе, пекарни. В окружении — детские сады, школы, музеи, СПбГУ, Горный и Военно-морской университеты. До станции метро «Василеостровская» — 7 минут пешком. Разнообразный наземный транспорт во все части города, удобный выезд на ЗСД. До аэропорта Пулково — 25 минут на автомобиле. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

