

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:32

Обновлено: 09.04.2026 в 00:29

**Санкт-Петербург, улица Краснокутская,
27к9**

53 999 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Краснокутская, 27к9

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Дом

Площадь участка

12 соток

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

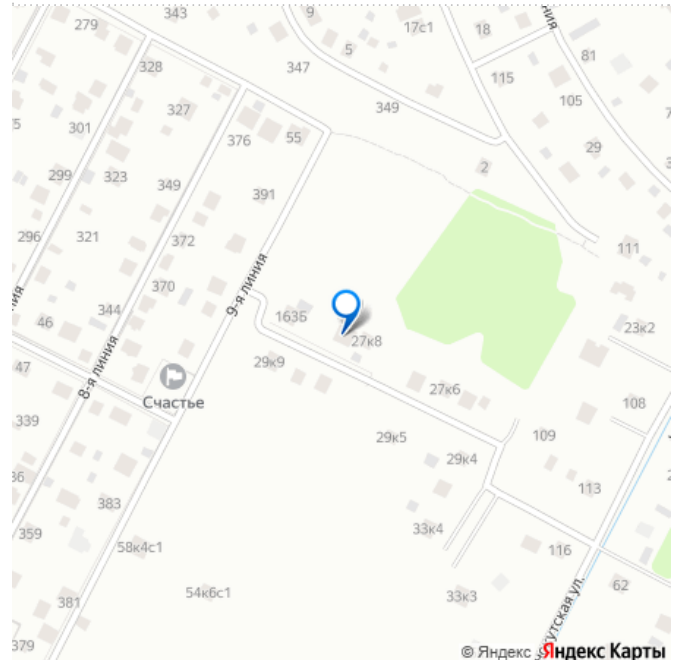
[Дома, дачи](#)

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

id:32063. id: 31277 ВИЛЛА АЛЕКСАНДРИЯ -
ВАША ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ ДЛЯ
БОЛЬШОЙ СЕМЬИ В 15 МИНУТАХ ОТ
ПЕТЕРБУРГА С ГОРОДСКОЙ ПРОПИСКОЙ
ОБЯЗАТЕЛЬНО СМОТРИТЕ ВИДЕО-ОБЗОР
ДОМА РАССМОТРИМ ОБМЕН НА ВАШУ
КВАРТИРУ Представляем вашему вниманию
уникальный респектабельный трехэтажный
дом из газобетона, построенный в

для заметок

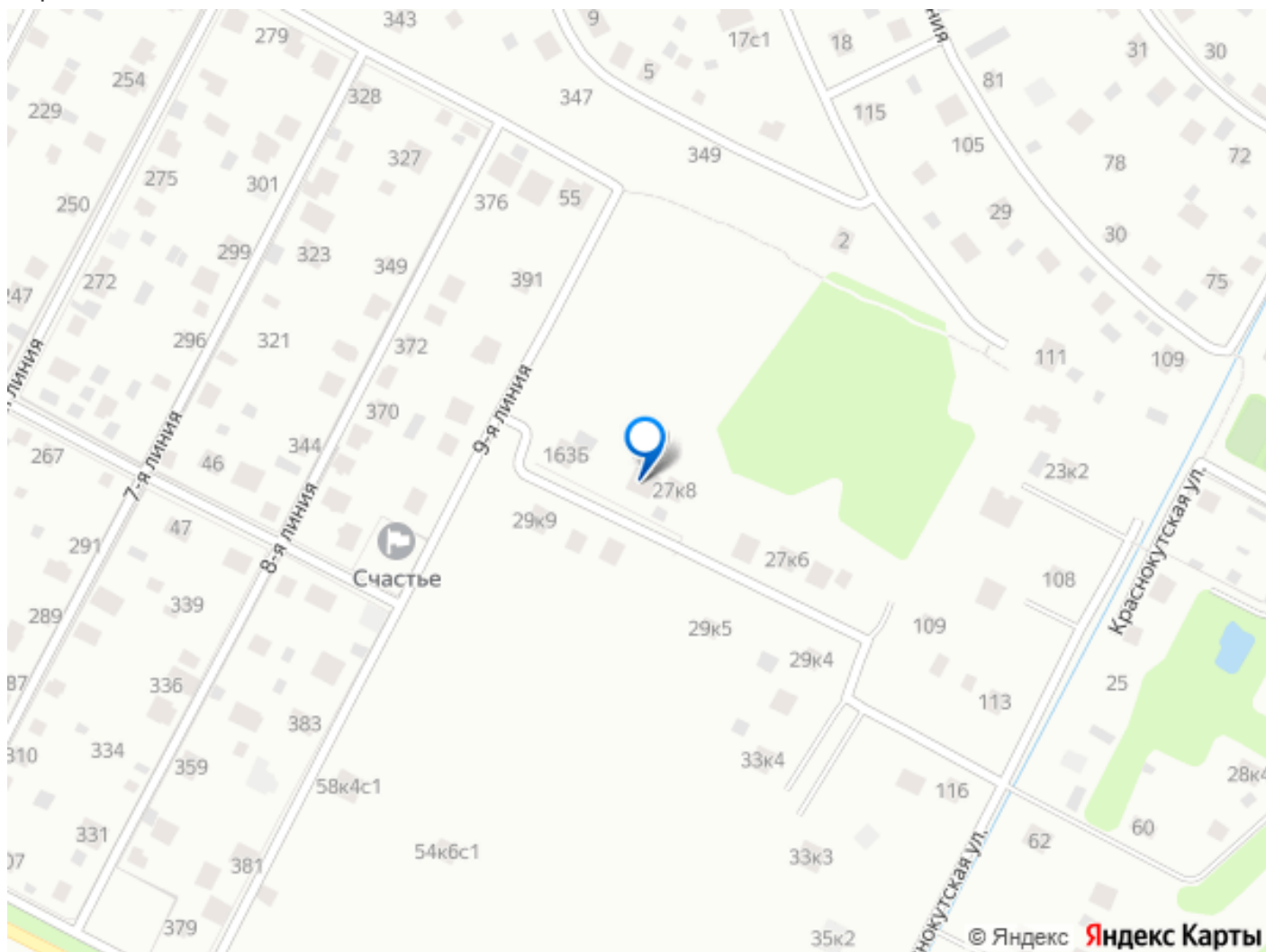


современном классическом стиле, площадью 540 кв. м., с городской пропиской и концепцией продажи «Заезжай и живи»! Главная особенность дома - безупречное качество строительства, выверенные архитектурные решения и полная готовность к проживанию - дом меблирован качественной мебелью и оснащен всей необходимой техникой. ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ Дом расположен в историческом поселке Александровская, в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Здесь идеально сбалансированы покой природы, богатая история и отличная транспортная доступность до всех ключевых точек Петербурга: до центра Санкт-Петербурга около 20-25 км - вы доберётесь до исторического сердца города за 30 - 40 минут до Московского района и аэропорта Пулково всего 10 - 15 минут езды по прямой дороге - мечта тех, кто часто летает по делам или путешествует никаких многочасовых сборов и стресса вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни - рядом находятся крупные торговые центры и магазины («Лето», «Outlet Village Pulkovo», «Hoff», «OBI», «Окей»), аптеки, отделения банков, хорошие детские сады и школы, кинотеатры, фитнес-клубы, автосалоны, бизнес-центры, а также место притяжения международной деловой активности - Экспофорум. Живя в тихом посёлке с собственным садом, вы остаётесь в «золотом треугольнике» транспортной доступности: аэропорт, деловой район и центр города - на равном комфортном удалении. Также, Александровская, это царство истории: вы буквально окружены императорским наследием! В 5-10 минутах расположены величественные парки Царского Села, Екатерининский дворец с воссозданной

Янтарной комнатой, музей-заповедник Павловск. Прогулка среди вековых аллей становится частью вашего обычного уик-энда. Пушкинский район считается одним из самых экологически чистых районов Петербурга, здесь практически отсутствуют вредные производства и сосредоточено множество парковых зон. УДОБНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВКА 1 этаж Прихожая - 9 м² Холл - 36 м² Кухня-гостиная с эркером - 66 м² Кабинет - 21 м² Санузел с душевой - 13 м² Котельная - 7 м² Гостевая комната - 20 м² 2 этаж Холл - 31 м² 5 комнат: одна спальня 30 м² с эркером и гардеробной 18 м², остальные 4 отдельные комнаты - 21, 27, 18, 22 м² Санузел с ванной и душевой - 13 м² Постирочная - 7 м² 3 этаж Сауна с санузлом и душевой - 16 м² Мансарда, выполненная единым пространством 160 м² с потолком, поднимающимся до 5,5 м, предполагает любые виды использования - кинотеатр, развлекательная, спортивная или лаунж-зона - подходит для любого вида использования, в зависимости от ваших хобби и увлечений. НАДЕЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ Дом построен из газобетона с утеплением, на монолитном фундаменте, с бетонными межэтажными перекрытиями - гарантия долговечности, энергоэффективности и высоких показателей шумоизоляции. Утепленная кровля, покрытая металлочерепицей, с системой снегоудержания и водоотведения. Отделка фасада штукатуркой, лепниной и натуральным камнем. Отопление - теплые водяные полы на 1, 2 и 3 этажах с автоматическим поддержанием температуры. Оконные системы - энергоэффективные трехкамерные стеклопакеты Rehau 720. Электричество 15 кВт. Произведено подключение газа, газовый

котел BAXI. Центральное водоснабжение. Резервный электродкотел WESPE. Резервный электрический бойлер на 100 л. Система резервного водоснабжения на 200 л. Автономная станция биологической очистки. Сауна с отделкой из липы сорта Экстра. Видеонаблюдение по всему периметру домовладения. Проведен высокоскоростной интернет и спутниковое телевидение. ВАША ЗЕМЛЯ Ровный участок 12 соток правильной прямоугольной формы. Выполнен дренаж по периметру дома и всего участка. Произведено мощение въездной группы и парковочного места. Установлен навес для автомобиля. Откатные ворота с электрическим приводом. Высажены туи различных сортов, взрослые хвойные, ровный газон. Хозяйственная постройка для садового инвентаря. Теплица. Батут. Детский игровой комплекс. Предлагается два варианта продажи домовладения - с участком 12 и 24 сотки. ОТДЕЛКА И МЕБЕЛЬ Концепция дома «Заезжай и живи» - есть все для комфортной жизни. Отделка дома выполнена в современном классическом стиле с использованием качественных отделочных материалов. В интерьере использованы светлые цвета, а высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и объема. Реализовано большое количество сценариев освещения. Дом обставлен стильной дорогой мебелью, декорирован и полностью оснащен техникой. ИНФРАСТРУКТУРА В ПОСЕЛКЕ Асфальтированные дороги. Автобусная остановка. Железнодорожная станция пригородных поездов. Магазины, OZON и WB в шаговой доступности. Средняя общеобразовательная школа N552, два детских сада, амбулатория, детские площадки. Теннисный клуб Mr. Pushkin. Казанская церковь, Александровский и

Баболовский парк. В 10 минутах вся инфраструктура Санкт-Петербурга и г. Пушкина. Хотите стать СОБСТВЕННИКОМ этого ДОМА? Звоните прямо сейчас! Мы обязательно договоримся! Ипотечный брокер поможет с оформлением ипотеки! Следите за нами в TG: terrasazn Если вы хотите купить большой дом в Пушкине, Павловске, рядом с городом - это предложение станет отличным вариантом.



Move.ru - вся недвижимость России