

🕒 Создано: 13.12.2025 в 03:45

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 03:47

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(812)561-61-59

**Санкт-Петербург, Колпино, Загородная
улица, 45к4**

10 131 254 ₺

Санкт-Петербург, Колпино, Загородная улица, 45к4

Улица

[улица Загородная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

21.24 м²

Площадь кухни

13.51 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел


[Квартиры](#)


Строение

Монолитное

Тип балкона

для заметок



Новое Колпино 

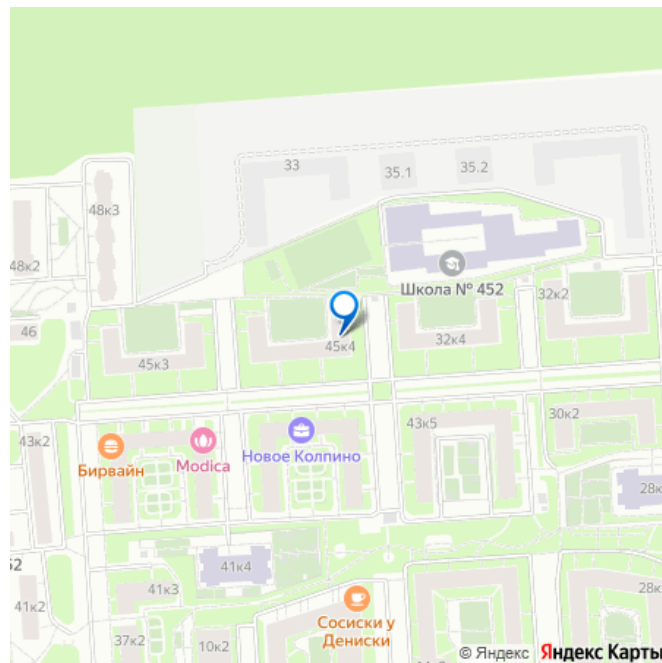

48,2 м²
Общая площадь

2
Кол-во комнат

34
Корпус

7
Этаж

Жилая площадь
Площадь кухни



балкон

Стадия строительства

сдан в эксплуатацию

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да


возможна ипотека, лифт


Описание


Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 48,2 кв.м в корпусе 34 на 7 этаже, в ЖК «Новое Колпино» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Квартал «Новое Колпино» — современный квартал в тихом и зеленом районе Санкт-Петербурга. Здесь можно подолгу любоваться пышными кронами деревьев, подставляя лицо теплым лучам солнца. А еще в любой момент можно сесть в машину и уже через час оказаться в сердце Северной столицы. Будет легко планировать поездки: до центра Петербурга, или площади Восстания, — 25 минут на поезде. С территории квартала удобно выезжать на крупные магистрали: путь до Южного шоссе займет 15 минут на авто, а до Петрозаводского шоссе — всего 6 минут. В 20

минутах на авто находится метро «Рыбацкое», а в 7 минутах — ж/д станция Колпино. Проводите выходные на природе в Колпинском парке, который находится недалеко от квартала, на берегу реки Ижоры. Летом здесь можно вместе с детьми веселиться на аттракционах, кататься на лодке, играть в бадминтон или волейбол. А еще можно захватить орехов и покормить белок. Всего 7 минут на авто или автобусе — и вы в центре города Колпино. Взрослых впечатлит русская архитектура старинных церквей, а детям понравится забавный памятник героям мультфильма «Трое из Простоквашино». В «Новом Колпино» будут работать 4 детских сада, 3 из них уже готовы встречать малышей. Ребята постарше могут ходить на занятия в школу с собственным бассейном, в проекте уже работает новая современная школа с бассейном Корпуса высотой 11 этажей с французскими и панорамными балконами отделаны штукатуркой и облицовочным кирпичом. Вдохновение для палитры нам подарили оттенки рассветного неба: терракотовый, персиковый, песочный. Во дворе найдется интересное занятие для всех жителей квартала. Взрослые смогут устраивать тренировки на свежем воздухе в спортивных зонах, дети будут целый день веселиться на игровых площадках. А еще мы позаботились о вашей безопасности и закрыли дворы от машин. Возвращайтесь домой с чемоданом из путешествия или коляской из парка. На пути в подъезд вы не встретите ступенек. Оставить транспорт можно будет в специальном помещении на первом этаже. По желанию вы сможете получить ключи от квартиры с готовой отделкой. Мы положим ламинат, поклеим обои, установим мебель и сантехнику. Доступен вариант с готовой

кухней — бежевые тона отделки станут фоном для интерьера мечты. Чтобы сразу отпраздновать новоселье, закажите у нас декор и мебельные сетки. А если хочется воплотить собственные идеи в интерьере, присмотритесь к опции — без отделки.



Новое Колпино 



48,2 м²
Общая площадь Жилая площадь Площадь кухни

2 **34** **7**
Кол-во комнат Корпус Этаж

