

**Всеволожский район, деревня**  
**Новосаратовка, улица жилой комплекс**  
**невская долина, 1.1**

**9 063 878 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица жилой  
 комплекс невская долина, 1.1

Шоссе

[Мурманское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

21.36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок

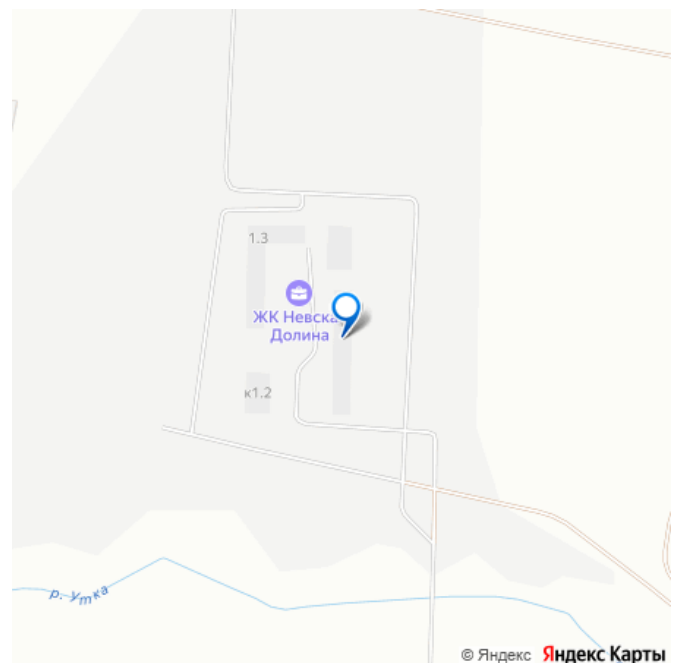


Невская Долина  **самолет**



|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>50,5 м<sup>2</sup></b> | <b>21,4 м<sup>2</sup></b> | <b>13,3 м<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь             | Жилая площадь             | Площадь кухни             |
| <b>2</b>                  | <b>1.1</b>                | <b>2</b>                  |
| Кол-во комнат             | Корпус                    | Этаж                      |





Монолитное

Тип балкона

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 50,53 кв.м в корпусе 1.1 на 2 этаже, в ЖК «Невская Долина» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Невская Долина» — зеленый холст для вашей жизни с уникальными палисадниками, садами и уютными уголками для отдыха. Всего в 5 минутах на машине — КАД, рядом — Большой Обуховский мост. До центра Петербурга — 35 минут на авто, до метро «Пролетарская» — 15 минут, до аэропорта Пулково — 30 минут. Комплекс находится на правом берегу Невы, рядом с Невским лесопарком, «МЕГА Парком» и парком

развлечений. Скоро во дворе комплекса построят 4 детских сада и 2 школы. Рядом уже есть магазины «Дикси», «Магнит», пункты выдачи и аптеки. На первых этажах будут кафе и минимаркеты, откроется медицинский центр и физкультурно-оздоровительный комплекс. Архитектура домов сочетает в себе современность и функциональность — фасады украшены большими окнами, лоджиями, обычными и французскими балконами. В «Невской Долине» есть сады плодовых культур, игровые и спортивные зоны, 11 многоуровневых паркингов.



Невская Долина

самолет



**50,5 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

**21,4 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь

**13,3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни

**2**  
Кол-во комнат

**1.1**  
Корпус

**2**  
Этаж



