

Создано: 02.08.2025 в 03:51

Обновлено: 18.12.2025 в 03:40

<https://spb.move.ru/objects/9283748152>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(812)220-71-96

**Всеволожский район, деревня
Новосаратовка, улица первых, 38**

9 275 413 ₽

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица первых, 38

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.48 м²

Площадь кухни

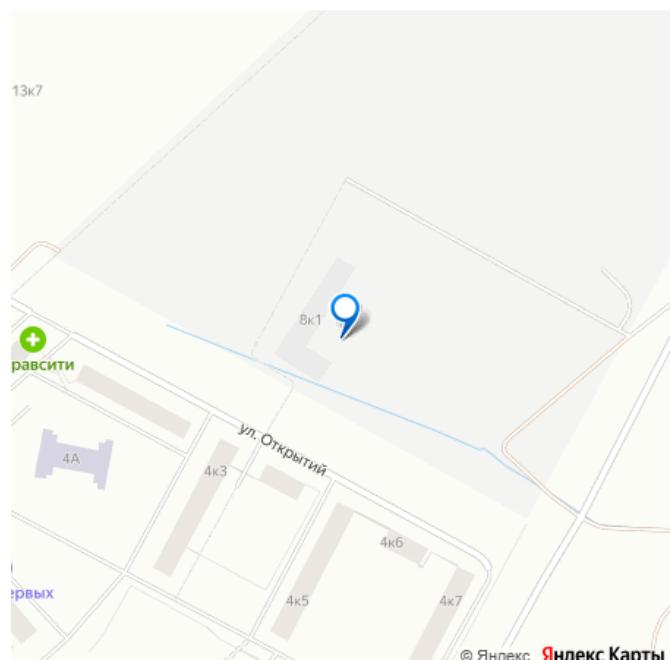
15.13 м²

Общая площадь

52.37 м²

Этаж

13/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

[Монолитное](#)

Тип балкона

лоджия

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 52,37 кв.м в корпусе 1 на 13 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с предчистовой отделкой.

Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций».

Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика.

Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины

и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.





Южная Нева

самолет



52,4 м² **23,5 м²** **15,1 м²**

Общая площадь

Жилая площадь

Площадь кухни

2

Кол-во комнат

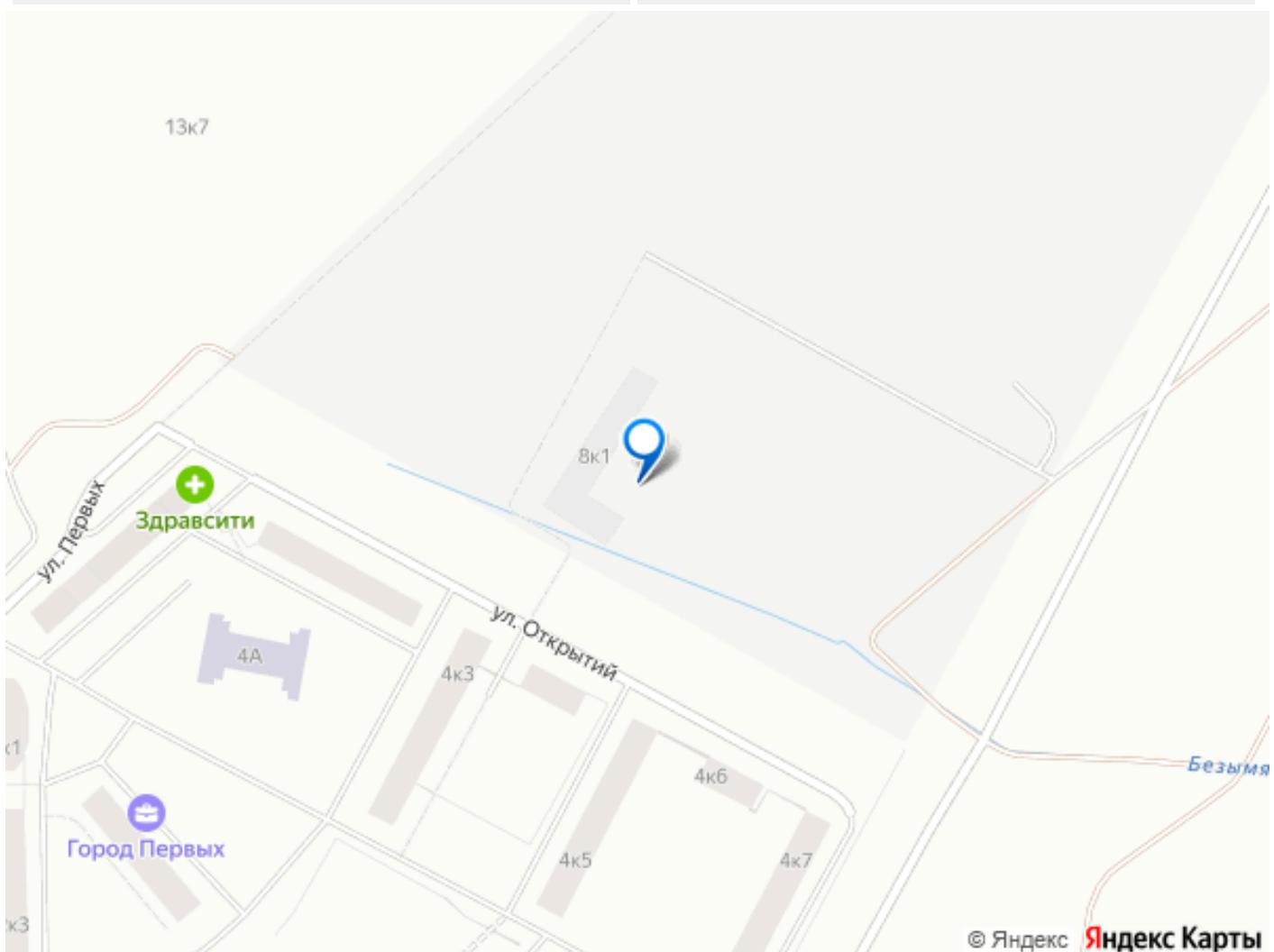
1

Корпус

13

Этаж

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России