

Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица жилой комплекс  
невская долина, к1.2

8 297 518 ₽

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица жилой  
комплекс невская долина, к1.2

Шоссе

[Мурманское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25.87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.84 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

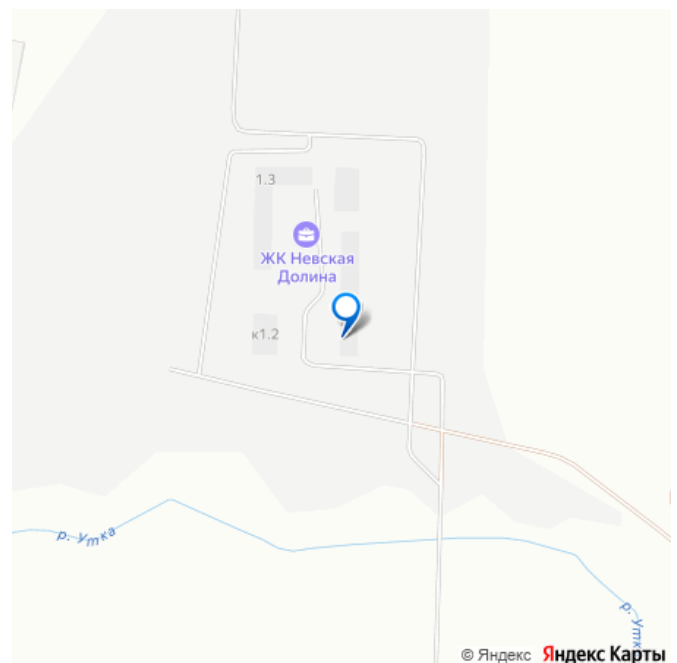
Строение

для заметок

Невская Долина

64,4 м<sup>2</sup> 25,9 м<sup>2</sup> 15,8 м<sup>2</sup>  
Общая площадь Жилая площадь Площадь кухни

2 1.2 4  
Кол-во комнат Корпус Этаж



Монолитное

Тип балкона

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 64,43 кв.м в корпусе 1.2 на 4 этаже, в ЖК «Невская Долина» Квартира без отделки. Доступность опции «отделка» и возможность комплектации мебелью и декором уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Невская Долина» — зеленый холст для вашей жизни с уникальными палисадниками, садами и уютными уголками для отдыха. Всего в 5 минутах на машине — КАД, рядом — Большой Обуховский мост. До центра Петербурга — 35 минут на авто, до метро «Пролетарская» — 15 минут, до аэропорта Пулково — 30 минут. Комплекс находится на правом берегу Невы, рядом с Невским лесопарком, «МЕГА Парком»

и парком развлечений. Скоро во дворе комплекса построят 4 детских сада и 2 школы. Рядом уже есть магазины «Дикси», «Магнит», пункты выдачи и аптеки. На первых этажах будут кафе и минимаркеты, откроется медицинский центр и физкультурно-оздоровительный комплекс. Архитектура домов сочетает в себе современность и функциональность — фасады украшены большими окнами, лоджиями, обычными и французскими балконами. В «Невской Долине» есть сады плодовых культур, игровые и спортивные зоны, 11 многоуровневых паркингов.

Невская Долина 



|                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>64,4 м<sup>2</sup></b><br>Общая площадь | <b>25,9 м<sup>2</sup></b><br>Жилая площадь | <b>15,8 м<sup>2</sup></b><br>Площадь кухни |
| <b>2</b><br>Кол-во комнат                  | <b>1.2</b><br>Корпус                       | <b>4</b><br>Этаж                           |



