

Создано: 13.02.2026 в 17:03

Обновлено: 13.02.2026 в 17:03

**7 685 360 ₽**

Шоссе

[Аннинское](#) ~20 км от КАД

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47.18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.98 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9289794646>

**Отдел продаж, Застройщик ГК  
Невская строительная компания**

**7(812)214-13-09**

для заметок



## Описание

Продается 2-комн. квартира, площадью 58.98 м<sup>2</sup> в малоэтажной в монолитной новостройке в 20 мин. транспортом от м. Проспект Ветеранов. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала.

Жилая площадь 47.18 м<sup>2</sup>, квартира без отделки. Квартира располагается на 4 этаже 4-этажного дома в ЖК Аннино Сити.

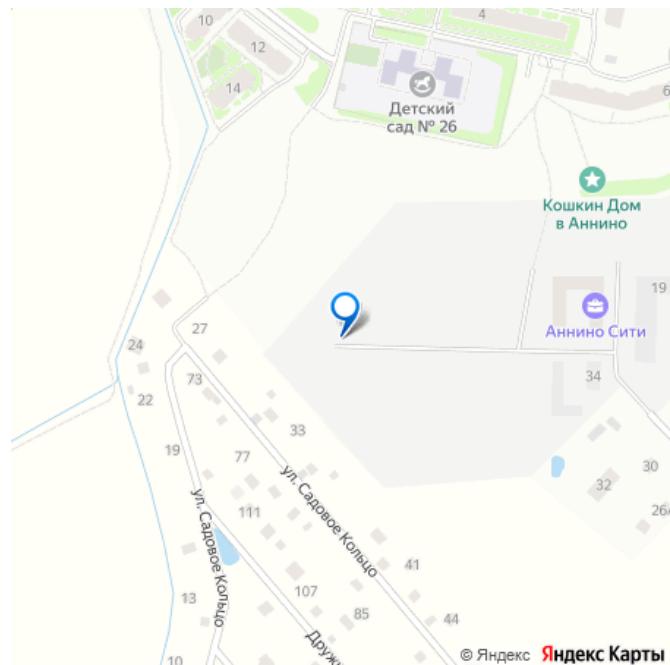
Застройщик - ГК Невская строительная компания, сдача дома - III квартал 2025 года. Парковка автомобилей - наземная.

Инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. ЖК «Аннино Сити» как и любое жилье в стиле Urban Village имеет все достоинства современных жилых комплексов в мегаполисе, но при этом есть ряд неоспоримых преимуществ загородной жизни: малоэтажность, хорошо продуманная инфраструктура внутри комплекса, собственные котельные, охраняемые территории с зелеными насаждениями, пешеходные и зоны отдыха, детские и спортивные площадки, а также достаточное количество парковочных мест.

Аннино - небольшой уютный активно развивающийся поселок расположен всего в 30 минутах езды от Санкт-Петербурга.

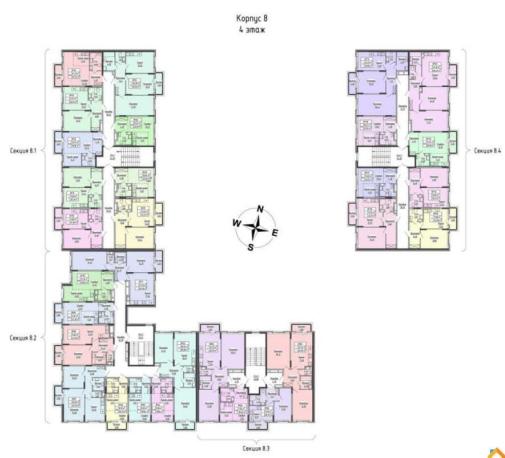
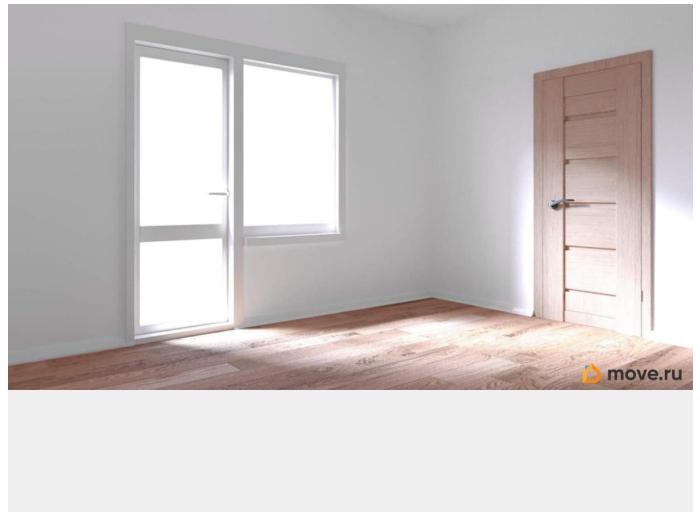
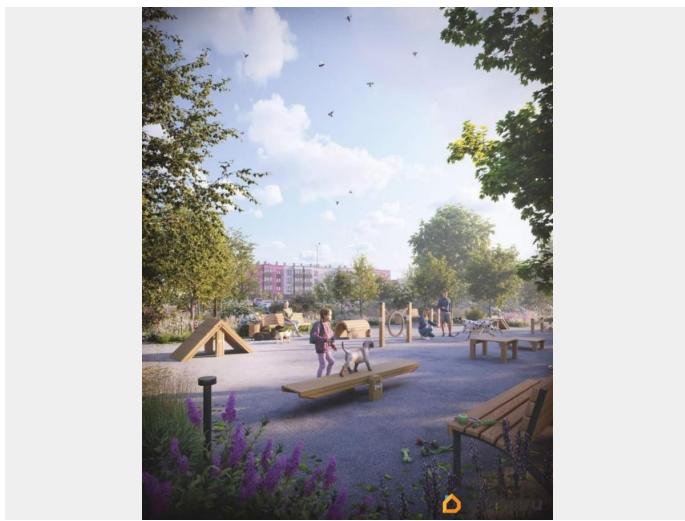
Поселок находится на западно-южном берегу Финского залива - т.е. к югу от Санкт-Петербурга. Место для строительства ЖК Аннино Сити было выбрано не случайно.

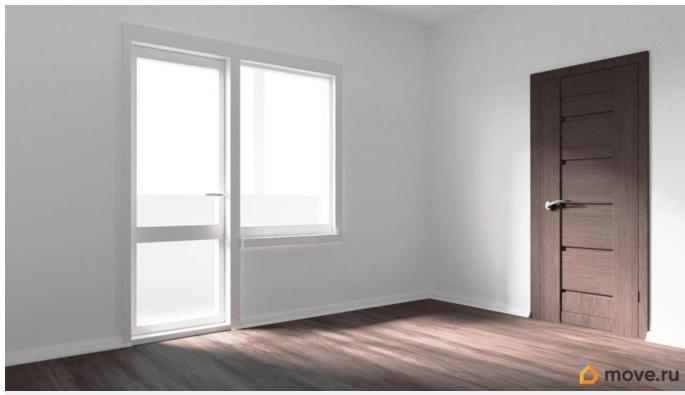
Поселок Аннино отличается развитой инфраструктурой, близостью к городу, хорошей транспортной доступностью, наличием различного общественного транспорта. Экологическая ситуация в районе



© Яндекс Карты

благоприятная, так как нет крупных транспортных магистралей и промышленных производств. Поселок окружен лесными массивами, а поблизости находятся чистые лесные озера и парк Победы. До побережья Финского залива от поселка Аннино около 14 километров. Аккредитованные банки: Продажи ведутся через ЭСКРОУ счета при проектном финансировании ПАО Сбербанк Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#8049668#]





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



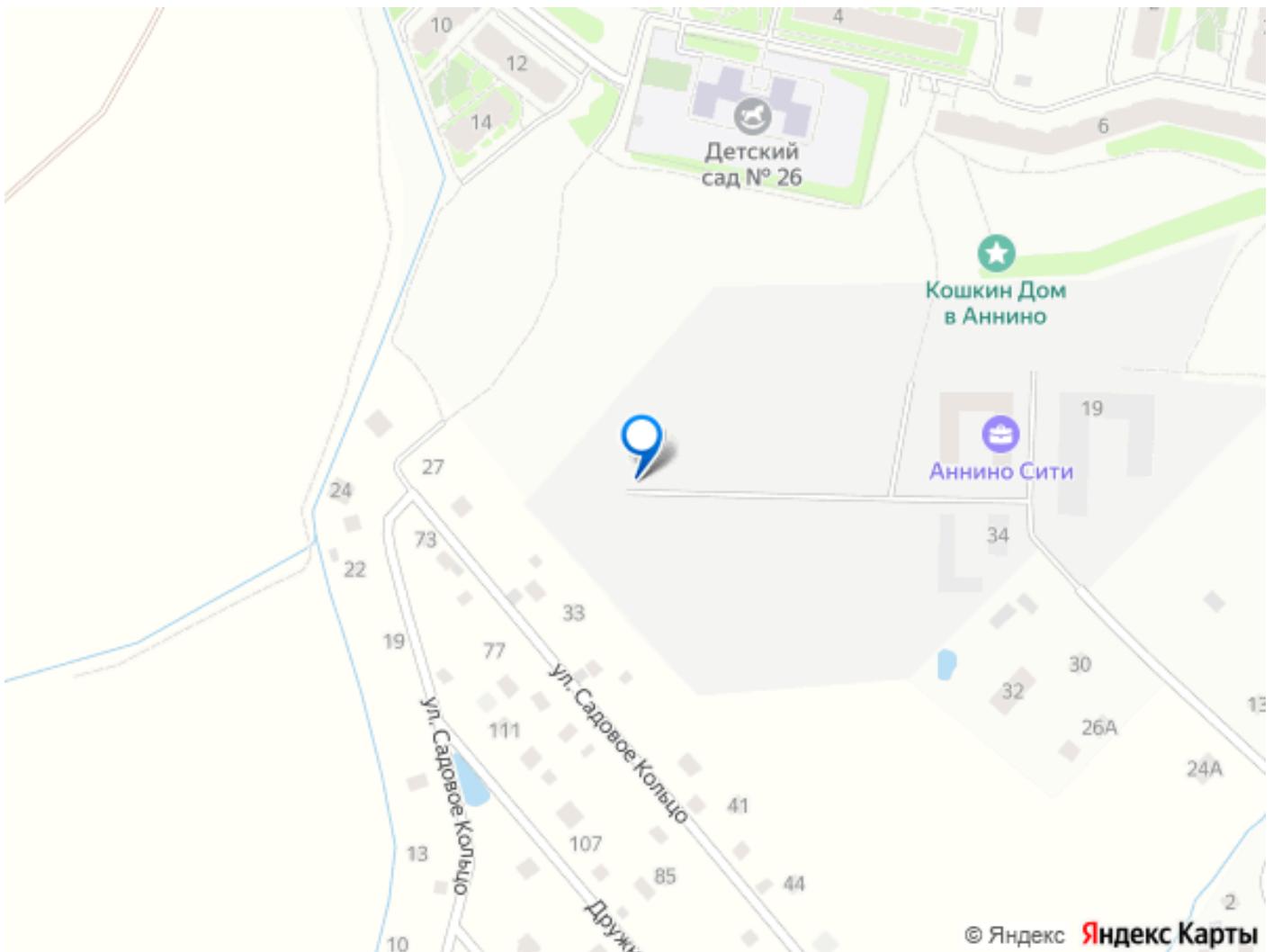
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России