

Создано: 13.03.2025 в 15:32

Обновлено: 30.03.2026 в 15:33

Екатерина Биатова, Частный маклер

79818109852

Санкт-Петербург, Садовая улица, 22

18 950 000 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Дом

Площадь участка

9 соток

Общая площадь

129.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

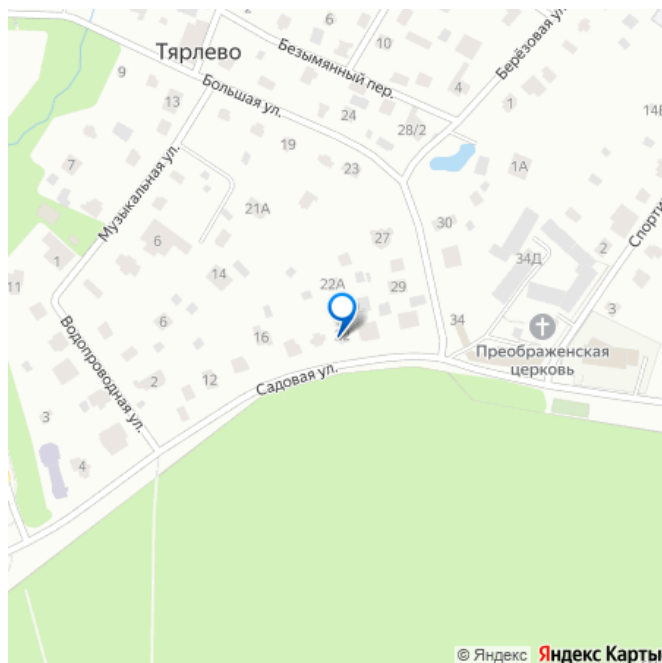
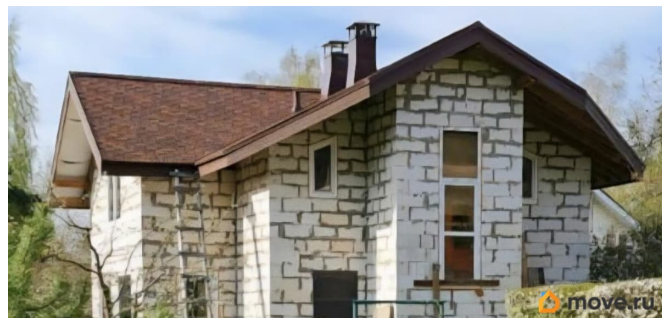
[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Редкое предложение! В продаже дом, оптимального размера и участок ИЖС в пос. Тярлево, Пушкин, на 1-ой линии от парка! Участок 9 соток, дом 129,4 кв.м из газобетонных блоков 250мм, утеплитель пола, межэтажный и кровли - каменная вата 150мм. Фундамент ленточный. Высота потолков- 2,8. Стеклопакеты. Крыша - мягкая кровля. Газ магистральный, эл-во 3 фазы 15

для заметок



кВт. Дом в собственности с 2021г. В доме предусмотрены проектом терраса, камин, сауна. Вся необходимая водная и электро инженерия присутствует. Центральное водоснабжение в дом не подведено, коммуникации на границе участка. Есть дизайн проект дома. Забор, раздвижные ворота. Хорошие соседи. Ухоженный сад, фруктовые деревья, кедры. Участок высокий. Хозяйственное помещение. Петербургская прописка. Рядом Спасо-Преображенский храм, Павловский парк, магазины. Пушкин- 5 мин на авто (школы, гимназия, детсады, медучреждения, дворцы, парки и тп). Санкт-Петербург - 20 мин. Транспортная доступность. 1 собственник. Обременений нет. Прямая продажа. Звоните! Переезжайте в свой дом на природе, рядом с городом!

