

Создано: 17.05.2025 в 14:19

Обновлено: 24.01.2026 в 10:05

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 11

**36 901 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

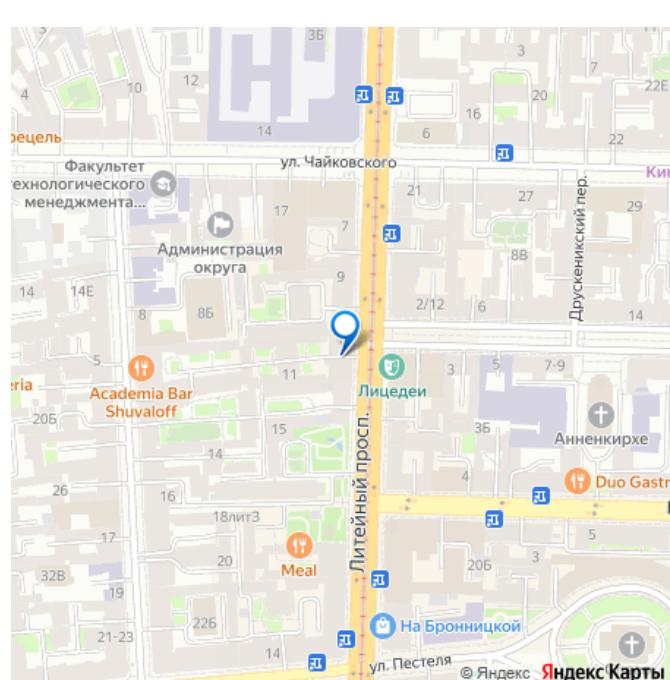
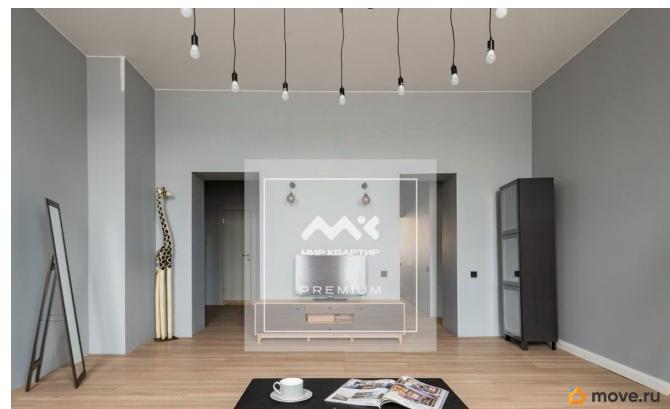
<https://spb.move.ru/objects/9279374419>

Надежда Хакилиди, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 104493024 Уважаемый покупатель,  
Вашему вниманию просторная 2-х комнатная  
квартира на Литейном проспекте, в доме  
прошедшим кап ремонт с жб перекрытиями.  
Квартира расположена на 5-м этаже, окнами  
на две стороны. Общая площадь 100,1 кв.м.  
Большая гостиная - 34 кв.м., спальня 16,6  
кв.м. Кухня 18,9 кв.м с видом во двор на  
петербургские крыши. В квартире выполнен  
качественный стильный ремонт, все детали  
продуманы. Полностью оборудована мебелью  
техникой. Можно заехать и жить. Дом  
расположен в Центральном районе. В 5  
минутах пешком от станции метро  
Чернышевская. Построен архитектором  
Э.Шмидтом в 1873 году для купца  
Черепенникова. Капитальный ремонт  
произведен в 1993 году. В 2024 был  
произведен ремонт крыши, в 2025 замена  
лифта. В пешей доступности множество  
знакомых мест нашего города: Сад дружбы,  
набережная Невы, Преображенский собор,  
Михайловский замок и Марсово поле, музей  
Бродского в доме Мурузи, театры на  
Литейном и на Моховой, Большой театр  
кукол. Вся инфраструктура: школы и детские  
сады, кафе и рестораны, Летний и  
Таврический сад. Все для удобной жизни в  
центре! Подходит для покупки как для себя,

так и в инвестиционных целях! Прямая продажа, без обременений, полная стоимость в договоре! Звоните! Отвечу на все вопросы и организую просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

